

REFERAT

privind aprobarea dobândirii de către municipiul Timișoara, a terenului ce face
obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către
BUGA VIOREL și BUGA LAURA

Prin adresa cu nr. CT2013-4520/23.09.2013, numitul Buga Viorel ne aduce la cunoștință renunțarea la dreptul de proprietate asupra următoarelor imobile:

- imobilul înscris în CF nr. 429666 Timișoara, nr. cad. Cc715/1/13/13 în suprafață de 2309 mp., constând din teren intravilan extins pentru drum ;
- imobilul înscris în CF nr. 436343 Timișoara, nr. cad. Cc715/1/11/13 în suprafață de 1926 mp., constând din teren intravilan extins pentru drum ;

Prin “Declarația de renunțare la dreptul de proprietate” autenticată cu nr. 1443/18.09.2013 la notar public Maria Lăpădat, Buga Viorel și Buga Laura proprietari ai imobilelor mai sus menționate, declară odată cu renunțarea la dreptul de proprietate și faptul că acestea nu sunt grevate de sarcini sau servituți.

În conformitate cu art. 562, alin. 2 din Codul Civil, în cărțile funciare nr. 429666 și 436343 a fost notată declarația autenticată sub nr. 1443/18.09.2013 de renunțare la dreptul de proprietate.

În baza art. 553, alin.2 din Codul Civil, “Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local”.

În conformitate cu art. 889 din Codul Civil, „proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului”, iar municipiul “poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare...”

Având în vedere cele prezentate, propunem emiterea de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara a unei hotărâri privind aprobarea dobândirii de către municipiul Timișoara, în domeniul privat, a imobilelor-teren care fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate, înscrise în CF nr. 429666 Timișoara, nr. cad. Cc715/1/13/13 în suprafață de 2309 mp. și CF nr. 436343 Timișoara, nr. cad. Cc715/1/11/13 în suprafață de 1926 mp.

Viceprimar,
Traian Stoia

pt. Secretar,
Simona Drăgoi

Director,
Direcția Tehnică
Culiță Chiș

pt.Director,
D.C.T.D.D.
Martin Staia

pt. Arhitect Șef,
Direcția Urbanism
Emilian Sorin Ciurariu

Șef Birou
Evidență Patrimoniu
Călin Nicușor Pîrva

Șef Serviciu,
Banca de Date Urbană
Dan Robescu

Consilier
Evidență Patrimoniu
Alin Stoica

AVIZAT JURIDIC,