

RAPORT DE SPECIALITATE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a ap. SAD 11/C/II situat în Timișoara, str Episcop Augustin Pacha, nr 1, jud Timis, la un pret de vanzare de 240.000 euro

Având în vedere Expunerea de motive nr.SC2018- 23783/12.10.2018 a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre cu privire la exprimarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a ap. SAD 11/C/II situat în Timișoara, str Episcop Augustin Pacha, nr 1, jud Timis , în conformitate cu dispozițiile Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice , republicată, prin care se propune neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara , la intenția de înstrăinare la prețul de 240.000 euro, respectiv aprox. 2.360,35 euro/mp , pentru suprafața de 101,68 mp.

Având în vedere solicitarea de la petenta SC FARMACIA VLAD SRL , în calitate de proprietara a ap. SAD 11/C/II situat în Timișoara, str Episcop Augustin Pacha, nr 1, jud Timis , prin asociat unic Vlad Rodica , prin care solicita să ne pronunțăm asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare a imobilului evidentiat în CF nr 400874-C1-U57, nr top 400874-C1-U57 , și anume ,, SAD 11/C/II este compus din : 1 farmacie, 1 depozit și 1 birou la parter, iar la subsol din 2 birouri ,, , având o suprafața utilă de 101,68 mp, la un pret de 240.000 euro.

Conform extrasului de CF nr 400874-C1-U57 , la ,, Punctul A . Partea I. Descrierea Imobilului , nr top 400874-C1-U57 figurează ,, SAD 11/C/II este compus din : 1 farmacie, 1 depozit și 1 birou la parter, iar la subsol din 2 birouri ,, , iar conform releveului SUBSOL SAD 11/C/II este compus din încăperea 1=30,14 mp și încăperea 2=10,72 mp, suprafața utilă=40,86 mp, iar conform releveului SAD 11/C/II farmacia =39,24 mp, birou=11,58 mp, depozit= 10,00 mp, suprafața utilă =60,82 mp, ca atare suprafața utilă totală fiind de 101,68 mp.

Având în vedere adresa cu nr 3352/27.09.2018, emisă de către Direcția Județeană pentru Cultură-Timiș, imobilul situat la adresa de mai sus, este inclus în Situl urban Cartierul Cetatea Timișoara, cod TM- II- s- A -06095, poziția 60 , din Lista monumentelor Istorice-2015.

În conformitate cu adresa nr SC2018- 023349/11.10.2018 , Compartimentul Monitorizare și Control Urbanistic –Direcția Generală Urbanism și Dezvoltare Urbană ne comunică următoarele : ,, Fatada prezintă degradări ale zugravelii, care impun lucrări de remediere. La vitrinele de la parter ramele ferestrelor sunt executate din materiale inadecvate pentru clădirile istorice protejate. Acoperișul necesită lucrări de întreținere. La fel, se impune asanarea instalațiilor parazitare (cabluri de electricitate și de date etc) ,,

De asemenea, la solicitarea noastră privind exprimarea dreptului de preemtiune pentru ap SAD 11/C/II , Serviciul Școli Spitale , Biroul Sport Cultură- Compartiment Cultură , Directia Cladiri Terenuri Dotari Diverse – Comp. SAD ne comunica faptul ca imobilul „, nu prezintă interes „.

În conformitate cu prevederile art.4 ,alin.(4) și alin.(8) din Legea nr 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.36, alin(2) litera b) și c), art. nr.45 și art.123 alin (1) din Legea administrației publice Locale nr.215/2001 republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 2 din Hotărârea nr 67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Ca urmare a situației prezentate mai sus, a prevederilor legale cât și a adreselor emise de către compartimentele/birourile/serviciile/direcțiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, propunem înaintarea proiectului de hotărâre privind *neexercitarea dreptului de preemtiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a ap. SAD 11/C/II situat in Timisoara, str Episcop Augustin Pacha, nr 1, jud Timis, la un pret de vanzare de 240.000 euro*, intrucat indeplineste conditiile pentru a fi supus spre dezbateri si aprobare în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

**CONSILIER
IASNA MIHNEA**