

REFERAT

privind atribuirea prin contract de concesiune către SC Retim Ecologic Service SA a terenului rezultat în urma dezmembrării parcelei cu nr.top./cad.416497 și ulterior unificarea parcelei rezultate din dezmembrare cu parcelele cu nr.top./cad.409857 și 433621 pentru realizarea investiției Stație de compostare cu fermentare uscată complet închisă

Prin Hotărârea nr.23 din 31.01.2006 Consiliul Local al Municipiului Timișoara a aprobat delegarea gestiunii serviciilor publice de salubritate pe raza municipiului Timișoara.

Delegarea gestiunii s-a făcut prin încheierea contractului de concesiune nr.SC2006-15414/31.07.2006, activitățile specifice serviciului de salubritate fiind delegate, pentru o perioadă de 8 (opt) ani, către operatorul S.C. RETIM ECOLOGIC SERVICE S.A., care deține exclusivitatea prestării activităților de salubritate conform legislației în vigoare.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr.71 din 27.03.2007 s-a aprobat trecerea unor suprafețe de teren din domeniul public al municipiului Timișoara în domeniul privat al acestuia în vederea realizării unei platforme tehnologice de gestionare a deșeurilor în municipiul Timișoara, parcele care au fost înscrise înainte de dezmembrare în C.F. Nr.3865-Chișoda, iar după dezmembrare în C.F. Nr.8442- Chișoda conform documentațiilor întocmite de S.C. Eficient S.A.

Conform art.3 din hotărârea mai sus menționată s-a aprobat dezmembrarea în patru parcele a terenului în suprafață de 102.354 mp, din care parcela cu nr.top.694/1/1; 694/1/2; 695/1/1; 695/1/2/2 înscrisă în C.F. Nr.409857 a municipiului Timișoara (provenită din conversia pe hârtie a CF Nr.8442 Chișoda) în suprafață de 20.000 mp a fost atribuită pentru realizarea altor facilități necesare gestionării deșeurilor generate în municipiul Timișoara.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr.350/25.10.2011 terenul în suprafață de 20.000 mp, înscris în C.F. Nr.409857 (provenită din conversia de pe hârtie a CF Nr.8442 Chișoda) cu nr.top./cad.694/1/1; 694/1/2; 695/1/1; 695/1/2/2 a fost trecut din domeniul privat al municipiului Timișoara în domeniul public al municipiului Timișoara și atribuit în folosință gratuită, pe durata Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de salubritate a localităților prin concesiune nr.SC2006-15414/31.07.2006 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Timișoara și SC Retim Ecologic Service SA pentru realizarea investiției Stație de compostare cu fermentare uscată complet închisă, dotată cu sistem de ventilație și filtrare a aerului pentru prelucrarea fracției biodegradabile din deșeurile municipale nepericuloase, deșeurile verzi și nămolurile rezultate de la stația de epurare a municipiului Timișoara.

Menționăm faptul că anterior adoptării hotărârii mai sus menționate a fost aprobat Studiul de Fezabilitate pentru "Transformarea biomasei în materiale re folosibile - Stație de compostare a deșeurilor vegetale" și aprobarea realizării fazei de tratare a obiectivului de investiție pe terenul în suprafață de 20.000 mp, înscris în CF nr. 8442 - CHIȘODA, nr. cadastral 694/1/1, 694/1/2, 695/1/1, 695/1/2/2, proprietate privată a municipiului Timișoara prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 12/27.01.2009. Prin articolul 2 din această hotărâre, la propunere unui consilier local, s-a propus și s-a votat ca amendament la Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Timișoara, realizarea fazei de tratare a obiectivului de investiție "Stația de compostare a deșeurilor vegetale", prin accesarea de fonduri europene. Acest amendament formulat și aprobat fără o analiză ori consultare prealabilă, a condus la imposibilitatea realizării acestui obiectiv de investiție.

Totodată precizăm că la data adoptării Hotărârii nr.350/25.10.2011 nu a fost revocat art.2 din Hotărârea nr. 12/27.01.2009 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate pentru „Transformarea biomasei în materiale re folosibile - Stație de compostare a deșeurilor vegetale” și aprobarea realizării fazei de tratare a obiectivului de investiție pe terenul în suprafață de 20.000 mp, înscris în CF nr. 8442 - CHIȘODA, nr. cadastral 694/1/1, 694/1/2, 695/1/1, 695/1/2/2, proprietate privată a municipiului Timișoara.

Potrivit art.4 alin.1 din Hotărârea Consiliului Local nr.211/14.06.2011 contractul de concesiune nr.SC2006-15414/31.07.2006 încheiat între Consiliul Local al municipiului Timișoara și S.C. Retim Ecologic Service S.A. s-a prelungit pe o perioadă de 25 ani, începând cu data de 04.08.2014 până la data de 04.08.2039, perioadă necesară amortizării investiției Stație de compostare cu fermentare uscată complet închisă, dotată cu sistem de ventilație și filtrare a aerului pentru prelucrarea fracției biodegradabile din deșeurile municipale nepericuloase, deșeurile verzi și nămolurile rezultate de la stația de epurare a municipiului Timișoara.

Conform hotărârii mai sus menționate, în situația nerealizării investiției stație de compost de tip „închis” cu fermentare uscată de către SC Retim Ecologic Service SA până la data de 01.02.2014, prelungirea contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de salubritate a localităților prin concesiune nr.SC2006-15414/31.07.2006 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Timișoara și SC Retim Ecologic Service SA, se va putea face doar pe o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, prin acordul de voință al părților, prin act adițional încheiat cu cel puțin 6 luni înainte de încetarea lui, conform art.8 alin.1 din contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de salubritate a localităților prin concesiune nr.SC2006-15414/31.07.2006.

Pentru realizarea investiției mai sus menționate, operatorul de servicii publice de salubritate S.C. Retim Ecologic Service S.A. solicită prin adresa nr.17720/05.11.2012 înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara cu nr.RM2012-2950/05.11.2012 dezmembrarea parcelei cu nr.top./cad. 416497 înscris în CF nr.416497 Timișoara (CF vechi nr.8653 Chișoda) cu suprafața totală de 25.000 mp în parcelele cu nr.top./cad. propuse pentru dezmembrare 416497/1 cu suprafața de 8.714 mp și 416497/2 cu suprafața de 16.286 mp și ulterior unificarea parcelei cu nr.top./cad. propus pentru dezmembrare 416497/1 cu suprafața de 8.714 mp cu parcelele de teren cu nr.top./cad. 694/1/1; 694/1/2; 695/1/1; 695/1/2/2 cu suprafața de 20.000 mp și nr.top./cad.433621 cu suprafața de 14.946 mp, rezultând o suprafață totală de 43.660 mp. Dezmembrarea și unificarea imobilelor se face conform cu Documentația topo-cadastrală din Proiect 1917/2012 întocmită de SC BLACK LIGHT SRL, documentație înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara cu nr.UR2012-18362 din 16.10.2012.

Parcela cu nr.top./cad. 416497, în suprafața de 25.000 mp, înscrisă în CF nr.416497 (provenită din conversia de pe hârtie a CF nr.8653 Chișoda), propusă pentru dezmembrare este concesionată operatorului de servicii publice de salubritate SC Retim Ecologic Service SA pentru o perioadă de 49 de ani, începând de la data de 09.11.2007, conform Hotărârii Consiliului local al Municipiului Timișoara nr.242/31.07.2007 în temeiul căreia s-a încheiat contractul de concesiune nr.5/09.11.2007.

Conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr.328/29.07.2008 terenul în suprafață de 27.354 mp înscris în CF nr.419403 a municipiului Timișoara, cu nr.top./cad.694/1/1; 694/1/2; 695/1/1; 695/1/2/3 a fost trecut din domeniul privat al municipiului Timișoara în domeniul public al municipiului Timișoara.

Prin Hotărârea nr.188/31.05.2011 Consiliul Local al Municipiului Timișoara a aprobat dezmembrarea parcelei de teren în suprafață de 27.354 mp, cuprinsă în C.F. nr.419403 Timișoara (provenită din conversia pe hârtie a C.F.8652 Chișoda) cu nr.top./cad. 694/1/1; 694/1/2; 695/1/1; 695/1/2/3. În urma dezmembrării acestuia au rezultat următoarele 4 imobile:

- nr.cad.428241 înscris în C.F.nr.428241 a municipiului Timișoara în suprafață de 18697 mp;
- nr.cad.428242 înscris în C.F.nr.428242 a municipiului Timișoara în suprafață de 7513 mp;
- nr.cad.428243 înscris în C.F.nr.428243 a municipiului Timișoara în suprafață de 292 mp;
- nr.cad.428244 înscris în C.F.nr.428244 a municipiului Timișoara în suprafață de 851 mp.

Prin Hotărârea nr.63 din 28.02.2012 Consiliul Local al Municipiului Timișoara a aprobat retragerea dreptului de administrare operativă a Consiliului Județean Timiș asupra terenului în suprafață de 18.697 mp înscris în CF nr.428241 a municipiului Timișoara, teren ce a rămas în domeniul public al municipiului Timișoara și în administrarea Consiliului Local al municipiului Timișoara.

Prin Hotărârea nr.204/24.04.2012 Consiliul Local al Municipiului Timișoara a aprobat dezmembrarea parcelei de teren în suprafață de 18.697 mp înscrisă C.F.nr.428241 a municipiului Timișoara nr.top.428241, proprietatea municipiului Timișoara- domeniul public, în următoarele parcele:

- nr.top. 428421/1 – în suprafață de 15.014 mp proprietatea municipiului Timișoara - domeniul public;
- nr.top. 428241/2 – în suprafață de 3683 mp proprietatea municipiului Timișoara – domeniul public.

Potrivit aceleiași hotărâri, Consiliul Local al Municipiului Timișoara a aprobat concesionarea pe o perioadă egală cu durata Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de salubritate a localităților prin concesiune nr.SC2006-15414/31.072006 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Timișoara și SC Retim Ecologic Service SA, a terenului cu nr.top.428241/1 în suprafață de 15.014 mp rezultat în urma propunerii de dezmembrare mai sus menționate.

Suprafața de teren menționată mai sus a fost atribuită S.C. Retim Ecologic Service S.A. întrucât o suprafață de aproximativ 5.500 mp din terenul care le-a fost atribuit inițial nu poate fi utilizată deoarece este traversată de o linie electrică de alimentare.

Prin Încheierea nr.132735/12.09.2012 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timișoara se sistează CF nr.428241 a imobilului cu nr.cad.428241 ca urmare a dezmembrării acestuia în următoarele două imobile:

- nr.cad.433621 înscris în CF nr.433621 Timișoara în suprafață de 14.946 mp;
- nr.cad.433622/cf.433622.

Imobilele înscrise în: CF nr.416497 Municipiu Timișoara cu nr.cad.416497 în suprafață de 25.000 mp (provenită din conversia de pe hârtie a CF nr.8653 Chișoda, nr.top.vechi 694/1/1, 694/1/2, 695/1/1, 695/1/2/4); CF nr.409857 Municipiu Timișoara cu nr.top.694/1/1, 694/1/2, 695/1/1, 695/1/2/2 în suprafață de 20.000 mp (provenită din conversia de pe hârtie a CF nr.8442 Chișoda și CF nr.433621 Municipiu Timișoara cu nr.cad.433621 în suprafață de 14.946 mp fac parte din domeniul public și nu au fost solicitate de către foștii proprietari sau moștenitorii acestora în baza Legii nr.18/1991 republicată, Legii nr.1/2000, Legii nr.247/2005, fapt ce rezultă din adresa nr.SC2013-5109/28.02.2013 eliberată de către Serviciul Administrare Fond Funciar.

Pentru parcelele topografice identificate cu nr.top.694/1/1 și 695/1/1 înscrise în vechile CF nr.3460 Chișoda și 3865 Chișoda au fost depuse cereri de revendicare, prin notificări, conform prevederilor Legii nr.10/2001, art.21, alin.2,3, fiind constituite dosarele administrative nr. 698, 1093 și 1094, soluționate în baza Dispoziției nr.3453/28.12.2007- respingere, iar pentru celelalte parcele topografice identificate cu nr.top. 694/1/2, 695/1/2/4 și 695/1/2/2 nu au fost depuse cereri de revendicare conform prevederilor Legii nr.10/2001. De asemenea, parcelele identificate cu nr.top. 694/1/1, 694/1/2, 695/1/1, 695/1/2/4, 694/1/1, 694/1/2, 695/1/1, 695/1/2/2 înscrise în CF nr.8653 Chișoda și 8442 Chișoda nu au fost revendicate în baza OUG nr.94/2000 republicată, modificată și completată prin OUG nr.209/2005 privind retrocedarea unor imobile care au aparținut cultelor religioase din România. Cele expuse anterior rezultă din adresa nr.SC2013-5109/14.03.2013 a Biroului Evidența Patrimoniului din cadrul Direcției Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse.

Totodată, potrivit adresei cu nr.SC2013-7492/19.03.2013 a Serviciului Juridic rezultă faptul că nu există litigii cu privire la imobilele înscrise în CF nr.416497 Municipiu Timișoara cu nr.cad.416497 în suprafață de 25.000 mp (provenită din conversia de pe hârtie a CF nr.8653 Chișoda, nr.top.vechi 694/1/1, 694/1/2, 695/1/1, 695/1/2/4); CF nr.409857 Municipiu Timișoara cu nr.top.694/1/1, 694/1/2, 695/1/1, 695/1/2/2 în suprafață de 20.000 mp (provenită din conversia de pe hârtie a CF nr.8442 Chișoda și CF nr.433621 Municipiu Timișoara cu nr.cad.433621 în suprafață de 14.946 mp.

Având în vedere cele expuse mai sus

PROPUNEM:

-dezmembrarea parcelei cu nr.top./cad. 416497 înscris în CF nr.416497 Timișoara (CF vechi nr.8653 Chișoda) cu suprafața totală de 25.000 mp în parcelele cu nr.top./cad. propuse pentru dezmembrare 416497/1 cu suprafața de 8.714 mp și 416497/2 cu suprafața de 16.286 mp;

-atribuirea prin contract de concesiune, către SC Retim Ecologic Service SA, pe durata Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de salubritate a localităților prin concesiune nr.SC2006-15414/31.07.2006 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Timișoara și SC Retim Ecologic Service SA și în condițiile impuse de acesta conform HCLMT nr.211/14.06.2011, a suprafeței totale de 43.660 mp rezultată în urma unificării parcelei cu nr.top./cad. 416497/1 cu suprafața de 8.714 mp propus pentru dezmembrare, cu parcelele de teren cu nr.top./cad.694/1/1; 694/1/2; 695/1/1; 695/1/2/2 cu suprafața de 20.000 mp și nr.top./cad.433621 cu suprafața de 14.946 mp, în vederea realizării investiției Stație de compostare cu fermentare uscată complet închisă, dotată cu sistem de ventilație și filtrare a aerului pentru prelucrarea fracției biodegradabile din deșeurile municipale nepericuloase, deșeurile verzi și nămolurile rezultate de la stația de epurare a municipiului Timișoara.

Terenul atribuit în concesiune către SC Retim Ecologic Service SA rămâne în proprietatea Municipiului Timișoara.

Dezmembrarea și unificarea imobilelor se face conform cu Documentația topo-cadastrală din Proiect 1917/2012 întocmită de SC BLACK LIGHT SRL.

- concesiunea terenului în suprafață totală de 43.660 mp în schimbul unei redevențe de 1,5% pe an din valoarea facturată a fracției valorificabile produse prin punerea în funcționare a stației de compostare cu fermentație uscată complet închisă;

- revocarea art.2 din Hotărârea Consiliului Local nr.350/2011 privind darea în folosință gratuită către SC Retim Ecologic Service SA a unui teren în Timișoara zona CET-SUD (str.Ovidiu Cotruș), art.2 din Hotărârea Consiliului Local nr.204/2012 privind concesiunea unei suprafețe de teren situat în Timișoara zona CET-SUD către SC Retim Ecologic Service SA și art.2 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 12/27.01.2009 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate pentru „Transformarea biomasei în materiale refolosibile - Stație de compostare a deșeurilor vegetale” și aprobarea realizării fazei de tratare a obiectivului de investiție pe terenul în suprafață de 20.000 mp, înscris în CF nr. 8442 - CHIȘODA, nr. cadastral 694/1/1, 694/1/2, 695/1/1, 695/1/2/2, proprietate privată a municipiului Timișoara.

VICEPRIMAR
DAN DIACONU

p.SECRETAR
SIMONA DRĂGOI

DIRECTOR DIRECȚIA DE MEDIU
ADRIAN BERE-SEMEREDI

DIRECTOR DIRECȚIA CLĂDIRI,
TERENURI ȘI DOTĂRI DIVERSE
MARTIN STAIĂ

p.ARHITECT ȘEF
EMILIAN SORIN CIURARIU

ȘEF SERVICIU B.D.U.C.
DAN ROBESCU

ȘEF BIROU SALUBRIZARE
ADINA BUMBU

AVIZAT
SERVICIUL JURIDIC