

RAPORT DE SPECIALITATE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a cotei de de $\frac{1}{2}$ aferenta ap SAD 1 , str Splaiul Nistrului, nr 1, et subsol, la pretul de 50.000 euro

Având în vedere Expunerea de motive nr.SC2018- 22899/03.10.2018 a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărare cu privire la exprimarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a cotei de de $\frac{1}{2}$ aferenta ap SAD 1 , situat in Timisoara, str Splaiul Nistrului, nr 1, et subsol, în conformitate cu dispozițiile Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice , republicată, prin care se propune neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara , la intenția de înstrăinare la prețul de 50.000 euro

Avand in vedere solicitarea petentei TUDUCAN VIORICA GIANINA, în calitate de proprietara a cotei de $\frac{1}{2}$ aferenta imobilului situat in Timisoara, str Splaiul Nistrului, nr 1, et subsol, ap SAD 1 , prin care solicita să ne pronunțăm asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare a imobilului evidenciat in CF nr 403680-C1-U22, nr cadastral 403680-C1-U22, si anume ,, SAD 1 la subsol compus din 11 incaperi cu 8.164% din pci si 97/1189 mp teren in proprietate ,, , la pretul de 50.000 euro, respectiv aprox. 158,98 euro/mp.

Conform extrasului de CF nr 403680-C1-U22, , la ,, Punctul A . Partea I. Descrierea Imobilului nr top 403680-C1-U22 figureaza ,, SAD 1 la subsol compus din 11 incaperi, cu 8.164% din pci si 97/1189 mp teren in proprietate ,, in suprafata totala de 314,50 mp , conform releveului depus la documentatie.Dreptul de proprietate asupra ap SAD 1 il detine petenta TUDUCAN VIORICA GIANINA, cota de $\frac{1}{2}$, in coproprietate cu SZUCSIK IOSIF ADALBERT si sotia ENACHE OFELIA, cota $\frac{1}{2}$.

Conform adresei nr 2939/11.09.2018, emisă de către Direcția Județeană pentru Cultură-Timiș, imobiul situat la adresa de mai sus, este inclus în Ansamblul urban Fabric II, cod TM- II-a- A -06097, poziția 62 , din Lista monumentelor Istorice-2015.

În conformitate cu adresa nr SC2018- 22475/01.10.2018 , Compartimentul Monitorizare și Control Urbanistic –Direcția Generală Urbanism și Dezvoltare Urbană ne comunică următoarele : ,, Nu se pot observa de la nivelul strazii degradari accentuate la nivelul fatadelor exterioare, starea fizica a acestora fiind una peste medie, cu toate acestea fiind insa necesare

lucrari de reabilitare. Aceeasi situatie a fost identificata si la acoperis si la unele elemente de tamplarie si tinichigerie. ,,

De asemenea, la solicitarea noastra privind exprimarea dreptului de preemtiune pentru imobilul situat in Timisoara, Splaiul Nistrului, nr 1 , Serviciul Şcoli Spitale , Biroul Sport Cultură - Compartiment Cultură , DCTDD - Com SAD ne comunica faptul ca imobilul ,, nu prezintă interes ,, .

În conformitate cu prevederile art.4 ,alin.(4) și alin.(8) din Legea nr 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.36, alin(2) litera b) și c), art. nr.45 și art.123 alin (1) din Legea administrației publice Locale nr.215/2001 republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 2 din Hotărârea nr 67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Ca urmare a situației prezentate mai sus, a prevederilor legale cât și a adreselor emise de către compartimentele/birourile/serviciile/directiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, propunem înaintarea proiectului de hotărâre privind *neexercitarea dreptului de preemtiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a cotei de ½ aferenta ap SAD 1 situat in Timisoara , str Splaiul Nistrului, nr 1, et subsol, la pretul de 50.000 euro,* intrucat indeplineste conditiile pentru a fi supus spre dezbateri si aprobare în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

**CONSILIER
IASNA MIHNEA**