

**ROMANIA**  
**JUDETUL TIMIS**  
**MUNICIPIUL TIMIȘOARA**  
**PRIMAR**  
**SC2018- 22818/02.10.2018**

**EXPUNERE DE MOTIVE PRIVIND OPORTUNITATEA**

**PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**

**privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a cotei de ½ din ap.SAD3 aferent imobilului din Timișoara, strada Nistrului nr.1, etaj parter , înscris în C.F. nr.403680-C1-U24, nr.topo 403680-C1-U24, la prețul de 235.000 euro.**

Având în vedere adresa înregistrată la Primăria Timișoara cu nr. SC2018-022473 din 28.09.2018 de către TUDUCAN VIORICA- GIANINA în calitate de proprietara a cotei de ½ aferenta apartamentului SAD 3 din imobilul situat in Timișoara, strada Splaiul Nistrului nr.1, etaj parter, înscris în C.F. nr.403680-C1-U24,nr.topo 403680-C1-U24 , suprafata utila 343,48 mp, prin care solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare cu prețul de 235.000 euro.

In conformitate cu adresa nr. 2939 din 11.09.2018 a Direcției Județene de Cultură Timiș imobilul situat la adresa de mai sus, este inclus în Ansamblul urban „Fabric „(II) cod TM-II-a-A-06097, poziția 62, din Lista Monumentelor Istorice-2015.

Având în vedere adresele emise de către Direcția Generală Urbanism și Dezvoltare Urbană-Compartiment Monitorizare și Control Urbanistic, Direcția Clădiri Terenuri Dotări Diverse-Copartimentul Spații cu altă Destinație I Est, Biroul Sport Cultură-Compartiment Cultură, Serviciul Școli Spitale, din care rezultă că imobilul menționat mai sus, nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara;

În conformitate cu Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicate și actualizate și cu H.C.L. nr.67/2008 modificată prin H.C.L nr.362/2015;

Considerăm oportună promovarea proiectului de hotărâre în forma prezentată , spre dezbateră în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

**PRIMAR ,**

**NICOLAE ROBU**

**VICEPRIMAR,**

**FARKAS IMRE**