

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
CABINET VICEPRIMAR 2
COMPARTIMENTUL MONUMENTE
SC2018- 22818/02.10.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a cotei de ½ din ap.SAD3 aferent imobilului din Timișoara, strada Nistrului nr.1, etaj parter , înscris în C.F. nr.403680-C1-U24, nr.topo 403680-C1-U24, la prețul de 235.000 euro.

Având în vedere Expunerea de motive nr.SC 2018- 22818/02.10.2018 a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărare cu privire la exprimarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a cotei de ½ din ap.SAD3 aferent imobilului din Timișoara, strada Nistrului nr.1, etaj parter , înscris în C.F. nr.403680-C1-U24, nr.topo 403680-C1-U24, la prețul de 235.000 euro.

Conform adresei înregistrate la Primăria Municipiului Timișoara cu nr. SC2018-022473 din 28.09.2018 de către TUDUCAN VIORICA- GIANINA în calitate de proprietara a cotei de ½ aferenta apartamentului SAD 3 din imobilul situat in Timișoara, strada Splaiul Nistrului nr.1, etaj parter, înscris în C.F. nr.403680-C1-U24, nr.topo 403680-C1-U24 , suprafata utila 343,48 mp, prin care solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare cu prețul de 235.000 euro.

Prin adresa nr. 2939 din 11.09.2018 Direcția Județeană pentru Cultură-Timiș, conform art.4 alin.8 din Legea nr.422/2001 republicată privind protejarea monumentelor istorice , nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului monument istoric cu adresa de mai sus, inclus în Ansamblul urban „Fabric „ (II) cod TM-II-a-A-06097, poziția 62, din Lista Monumentelor Istorice-2015.

În conformitate cu adresa nr SC2018-022473 din 28.09.2018 Compartimentul Monitorizare și Control Urbanistic –Direcția Generală Urbanism și Dezvoltare Urbană ne comunică următoarele:

Fațada și acoperișul imobilului nu prezintă degradări accentuate, starea fizică a acestora fiind una peste medie necesitând mici reparații. La fel elementele de tamplărie și elementele de feronerie.Este necesară asanarea instalațiilor parazitare.

În conformitate cu adresa nr. SC2018-022473 din 01.10.2018 D.C.T.D.D-1Est-Compartimentul Spații cu alta Destinație I Est, ne comunică faptul că nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara;

În conformitate cu adresa nr. SC2018-22473 din 01.10.2018 Serviciul Școli Spitale, ne comunică faptul că imobilul cu adresa de mai sus, nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public(sănătate,învățământ).

În conformitate cu adresa nr.SC2018-22473 din 28.09.2018 Biroul Sport Cultură-Compartiment Cultură, ne comunică faptul că imobilul de mai sus ,nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public(sport,cultură);

În conformitate cu prevederile art.4,alin.(4) și alin.(8) din Legea nr 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.36, alin(2) litera b) și litera c), art. nr.45 și art.123 alin (1) din Legea administrației publice Locale nr.215/2001 republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 2 din Hotărârea nr 67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Ca urmare a situației prezentate mai sus, a prevederilor legale cât și a adreselor emise de către compartimentele/birourile/serviciile/directiile de specialitate din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului, propunem înaintarea proiectului de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemtiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a cotei de ½ din ap.SAD3 aferent imobilului din Timișoara, strada Nistrului nr.1, etaj parter , înscris în C.F. nr.403680-C1-U24, nr.topo 403680-C1-U24, la prețul de 235.000 euro, spre dezbateră în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

CONSILIER COMPARTIMENT MONUMENTE
LUMINITA MIRICA

Cod FO53- 01,Ver.1