

2PROGRAMUL OPERAȚIONAL REGIONAL 2007-2013  
Axa prioritară 1 „Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor - poli urbani de creștere”  
Domeniul major de intervenție 1.2 - *Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe*”

# FORMULARUL CERERII DE FINANȚARE

---

**Ghidul Solicitantului**  
**Formular A - Cerere de finanțare**

**Cuprins**

0. INFORMAȚII PRIVIND TIPUL ASISTENȚEI FINANCIARE NERAMBURSABILE SOLICITATE .....	1
1. INFORMAȚII PRIVIND SOLICITANTUL.....	1
1.1. Solicitantul.....	1
1.2. Reprezentantul legal al Solicitantului .....	2
1.3. Persoana de contact.....	2
1.4. Persoana responsabilă cu operațiunile financiare.....	2
1.5. Banca/Trezoreria .....	2
1.6. Sprijin primit în prezent sau anterior din fonduri publice și/sau împrumuturi din partea instituțiilor financiare internaționale (IFI) .....	2
2. CEREREA DE FINANȚARE .....	3
2.1. Resursele materiale implicate în realizarea proiectului .....	3
2.2. Managementul cererii de finanțare .....	4
2.3. Proiectele din cadrul cererii de finanțare.....	13
3. DESCRIEREA PROIECTELOR ȘI A ACTIVITĂȚILOR DIN CEREREA DE FINANȚARE.....	13
3.1. Localizarea proiectelor .....	13
3.2. Descrierea proiectelor .....	14
3.2.1. Obiectivele cererii de finanțare .....	14
3.2.2. Contextul proiectelor .....	16
3.2.3. Potențialii beneficiari ai proiectelor .....	68
3.3. Calendarul activităților cererii de finanțare .....	69
3.4. Durata de implementare a activitatilor prevazute in cererea de finanțare .....	72
3.5. Indicatori.....	72
3.6. Sustenabilitatea investițiilor .....	76
3.7. Informare și publicitate .....	76
3.8. ACHIZIȚIILE PUBLICE.....	77
4. FINANȚAREA PROIECTELOR.....	81
4.1. Bugetul CERERII DE FINANȚARE .....	81
4.2. SURSE DE FINANȚARE .....	93
5. CERTIFICAREA CERERII DE FINANȚARE .....	94

---

<semnătura>

<stampila>

Ghidul Solicitantului  
Formular A - Cerere de finanțare

ÎNREGISTRAREA CERERII DE FINANȚARE	
Organismul intermediar pentru POR - Agenția pentru Dezvoltare Regională _____	
Nr:	Înregistrată de:
Cod SMIS:	Semnătura
	Data

TITLUL:	Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe din Municipiul Timisoara, pentru familii cu un venit mediu sub 350 Euro/ luna
---------	--

**0. INFORMAȚII PRIVIND TIPUL ASISTENȚEI FINANCIARE NERAMBURSABILE SOLICITATE**

Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR)

**1. INFORMAȚII PRIVIND SOLICITANTUL**

**1.1. Solicitantul**

Denumirea solicitantului	MUNICIPIUL TIMISOARA
Codul de înregistrare fiscală	RO 14756536
Codul unic de înregistrare	
Adresa sediului solicitantului	Bulevardul C.D. Loga, numarul 1, cod postal 300081, Timisoara, judetul Timis
Email	<u>primariatm@primariatm.ro</u>
Tipul solicitantului	<input checked="" type="checkbox"/> unitate administrativ-teritorială (autoritate a administrației publice locale) <b>municipiu reședință de județ</b> <input type="checkbox"/> unitate administrativ-teritorială (autoritate a administrației publice locale) <b>sector al municipiului București</b>

<semnătura>

<stampila>

**Ghidul Solicitantului**  
**Formular A - Cerere de finanțare**

**1.2. Reprezentantul legal al Solicitantului**

Numele	<i>Robu T. Nicolae</i>
Funcția	PRIMAR
Numărul de telefon	0256408300
Numărul de fax	0256490635
Email	<a href="mailto:nicolae.robu@primariatm.ro">nicolae.robu@primariatm.ro</a>

**1.3. Persoana de contact**

Numele	<i>Georgiu H. Ana</i>
Funcția	CONSILIER
Numărul de telefon	0256408385
Numărul de fax	0256408322
Email	<a href="mailto:a.georgiu@yahoo.com">a.georgiu@yahoo.com</a>

**1.4. Persoana responsabilă cu operațiunile financiare**

Numele	<i>Haraciu M. Smaranda</i>
Funcția	DIRECTOR Directia Economica
Numărul de telefon	0256408468
Numărul de fax	0256293606
Email	<a href="mailto:smaranda.haraciu@primariatm.ro">smaranda.haraciu@primariatm.ro</a>

**1.5. Banca/Trezoreria**

Denumirea băncii (sucursalei)	TREZORERIA TIMISOARA
Adresa băncii	Strada Gheorghe Lazar, numarul 9B, cod postal 300081, Timisoara, judetul Timis
Codul IBAN	RO89TREZ62124510220XXXXX

**1.6. Sprijin primit în prezent sau anterior din fonduri publice și/sau împrumuturi din partea instituțiilor financiare internaționale (IFI)**

**1.6.1** Ați mai solicitat sprijin financiar din fonduri publice sau împrumuturi din partea IFI, pentru vreunul din proiectele (fie în întregime, fie parțial, respectiv pentru o parte din activitățile cuprinse în proiect) ce constituie obiectul prezentei Cereri de finanțare?

Da

Nu

- **Daca da, vă rugăm să specificați următoarele informații**

<semnătura>

<stampila>

**Ghidul Solicitantului**  
**Formular A - Cerere de finanțare**

Denumirea programului, titlul și numărul de înregistrare a solicitării de finanțare / proiectului	NA
Valoarea proiectului / finanțării solicitate (lei)	NA
Sursa de finanțare	NA
Stadiul la data depunerii Cererii de finanțare Activități finanțate	NA

**1.6.2 Vreunul din proiectele (integral sau parțial, respectiv activități/investiții din proiect) ce constituie obiectul prezentei Cereri de finanțare a mai beneficiat deja de sprijin financiar din fonduri publice sau împrumuturi din partea IFI?**

Da

Nu

- Dacă da, vă rugăm să prezentați detalii referitoare la programul de finanțare, organizația finanțatoare / autoritatea contractantă, activitățile finanțare (respectiv acele activități care se regăsesc și în proiectul ce face obiectul prezentei Cereri de finanțare), valoarea finanțării.

## **2. CEREREA DE FINANȚARE**

Prin prezenta Cerere de finanțare se solicită co-finanțarea proiectelor propuse mai jos, în cadrul Programului Operațional Regional 2007-2013 - Axa prioritară 1 „Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor - poli urbani de creștere”, 1.2. „Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe”.

Ratele de co-finanțare ale autorității publice locale și asociațiilor de proprietari vor fi:

30% contribuția autorității publice locale și 10% contribuția fecăreia din asociațiile de proprietari, în condițiile în care mai mult de 50% dintre familiile - proprietari din fiecare bloc au un venit mediu net lunar pe membru de familie sub 150 Euro;

20% contribuția autorității publice locale și 20% contribuția fecăreia din asociațiile de proprietari, în condițiile în care mai mult de 50% dintre familiile - proprietari din fiecare bloc au un venit mediu net lunar pe membru de familie sub 350 Euro;

10% contribuția autorității publice locale și 30% contribuția fecăreia din asociațiile de proprietari, în condițiile în care mai mult de 50% dintre familiile - proprietari din fiecare bloc au un venit mediu net lunar pe membru de familie sub 500 Euro.

### **2.1. Resursele materiale implicate în realizarea proiectului**

Resursele materiale necesare pentru desfasurarea activitatilor din cadrul acestui proiect vor fi cele de care dispune Administratia Locala a municipiului Timisoara.

Deoarece membrii echipei de proiect din partea UAT Timisoara fac parte din mai multe departamente din cadrul administratiei, resursele materiale din cadrul acestor departamente vor fi puse la dispozitie pentru desfasurarea activitatilor proiectului. Imobilul ce va fi folosit pentru desfasurarea activitatii echipei de implementare a proiectului este sediul principal al beneficiarului: strada C.D. Loga, nr.1, Municipiul Timisoara, Judetul Timis. In cadrul acestei cladiri membrii echipei de proiect dispun de propriile birouri, dotate cu mobilierul si aparatura necesara.

Spatii de birouri:

<semnătura>

<stampila>

---

**Ghidul Solicitantului**  
**Formular A - Cerere de finanțare**

Specialistii implicati au la dispozitie propriile birouri cu statii de lucru. Pentru implementare se vor utiliza, de asemenea, consumabilele si resursele existente (telefonie, internet, fax, produse de papetarie).

Echipamente:

- 1 server
- 8 PC legate in retea
- 1 conexiune internet prin fibra optica
- 2 copiatoare
- 1 ploter
- 2 scanner-e
- 2 imprimante

## **2.2. Managementul cererii de finanțare**

Data fiind materia specifica proiectelor cu finantare nerambursabila, a chestiunilor tehnice ce tin de implementarea unui proiect avand lucrari de interventii, pentru derularea cu succes a proiectului, la nivelul Primariei Municipiului Timisoara s-a decis **contractarea de servicii specializate**. Pentru elaborarea cererii de finantare s-a decis contractarea serviciului catre o firma de consultanta, iar pentru realizarea serviciilor de proiectare - e.g. aferente Expertizei tehnice a blocurilor vizate, Auditului Energetic, Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventie (DALI), respectiv Proiectului Tehnic si Detaliilor de Executie (PT+DE) - s-a decis contractarea serviciului catre o firma de proiectare.

Activitati realizate inainte de semnarea Contractului de finantare

### **Activitatea nr. 1. Realizarea dosarului de finantare**

**7 luni**

#### **1.1 Achizitia serviciilor de elaborare a dosarului de finantare**

**Scopul** acestei subactivitati a fost contractarea serviciului de elaborare a dosarului de finantare;

**Strategia** folosita a constat in pregatirea documentatiei specifice derularii procesului de achizitie, finalizata cu incheierea contractelor de servicii.

**Rezultatul** acestei activitati a constat in semnarea contractelor de servicii:

- .Contract nr. 14/24.01.2013 pentru serviciile de Consultanta intocmire Cerere de finantare, incheiat cu SC SIAB Development SRL, din localitatea Cluj-Napoca;
- .Contract nr. 5/14.01.2013 pentru serviciile de Proiectare si inginerie, incheiat cu SC PROIECT C&A SRL, din localitatea Timisoara.

**Locatia:** aceasta activitate s-a desfasurat in cadrul Primariei Municipiului Timisoara.

**Resurse utilizate:** pentru desfasurarea acestei activitati au fost utilizate resurse umane - personalul de specialitate din cadrul UAT Timisoara - respectiv resurse materiale (sediul si dotarile din cadrul UAT Timisoara);

**Durata:** 4 luni.

#### **1.2 Elaborarea dosarului de finantare**

**Scopul** acestei subactivitati a vizat elaborarea dosarului de finantare;

**Strategia** folosita a constat in monitorizarea procesului de elaborare a dosarului, coroborata cu un contact permanent cu echipele firmelor contractate;

**Rezultatul** acestei activitati a constat intr-un dosar de finantare elaborat;

**Locatia:** aceasta activitate s-a desfasurat atat in cadrul Primariei Municipiului Timisoara, cat si la sediile SC SIAB Development SRL, respectiv SC PROIECT C&A SRL.

**Resurse utilizate:** pentru desfasurarea acestei activitati au fost utilizate resurse umane - personalul

---

<semnatura>

<stampila>

---

**Ghidul Solicitantului**  
**Formular A - Cerere de finanțare**

de specialitate din cadrul UAT Timisoara, SC SIAB Development SRL, respectiv SC PROIECT C&A SRL - respectiv resurse materiale (sediul si dotarile din cadrul UAT Timisoara, SC SIAB Development SRL, respectiv SC C&A SRL);

**Durata:** 3 luni

**Activitati realizate dupa semnarea contractului de finantare**

**Activitatea 1. Managementul de proiect**

**1.1 Constituirea echipei de proiect, identificarea mecanismelor de lucru**

Scopul acestei activitati este reprezentat de identificarea personalului ce va fi implicat in implementarea proiectului - din cadrul firmelor ce vor face obiectul contractelor de servicii consultanta - identificarea mecanismelor de lucru, trasarea sarcinilor si responsabilitatilor in cadrul echipei.

**Strategia folosita:** Proiectul va fi coordonat de un Manager de Proiect desemnat de Primăria Municipiului Timisoara. Managerul de proiect este responsabil cu buna implementare a acestui proiect, urmărirea proceselor și etapelor principale, susținerea relațiilor contractuale cu părțile implicate și avizarea rapoartelor tehnice și cererilor de prefinantare si rambursare.

Echipea de implementare a proiectului va fi constituită din:

- 1 Manager de proiect
- 1 Responsabil tehnic
- 1 Responsabil financiar
- 1 Responsabil achiziții
- 1 Asistent proiect
- 1 Responsabil arhivare - secretariat
- Consultant specializat - implementare proiect
  - 1 Expert AT Raportari
  - 1 Expert AT Rambursari
- Consultant specializat - Asistenta tehnica - servicii de supraveghere a santierului
  - 1 Expert - Asistenta tehnica - servicii de supraveghere a santierului

1.1. Structura **echipei de management**, desemnată de către Primăria Timisoara în vederea gestionării proiectului va avea următoarele atribuții:

**1.1.1 Manager de proiect - principalele atribuții/responsabilități:**

- supravegherea desfășurării zilnice a proiectului și gestionarea echipei proiectului;
- gestionarea organizării și participarea la ședințele/evenimentele din cadrul proiectului;
- asigurarea unui circuit informațional adecvat, discuții și feedback dintre diferiți actori;
- întocmirea planurilor detaliate de lucru și de monitorizare a respectării implementării acestora;
- asigurarea respectării termenelor stabilite;
- verificarea și aprobarea rapoartelor de progres.

**1.1.2. Responsabil tehnic - principalele atribuții/responsabilități**

- participarea la pregătirea documentației de achiziție publică și la elaborarea contractelor;
- verificarea asigurării calității prevăzute în documentația tehnică și în contract;
- participarea la recepția calitativă a lucrărilor, pe categorii de lucrări;
- participarea la verificarea în fazele determinante și la întocmirea proceselor verbale.

**1.1.3. Responsabil financiar - principalele atribuții/responsabilități:**

- coordonarea activităților necesare pentru buna desfășurare a activității de contabilitate a proiectului;
- completarea și predarea documentelor financiare legate de proiect;
- participarea la implementarea subactivităților de achiziții publice;
- relaționarea cu banca și trezoreria și efectuarea plăților contractate;
- realizarea de rapoarte financiare/ situații cerute;
- urmărirea bugetului proiectului pe perioada de implementare.

---

<semnătura>

<stampila>

---

**Ghidul Solicitantului**  
**Formular A - Cerere de finanțare**

**1.1.4. Responsabil achiziții publice - principalele atribuții/responsabilități:**

- realizarea documentației de achiziție publică de servicii și lucrări;
- participarea la pregătirea procedurilor de achiziții pentru desemnarea executorilor lucrărilor de construcții;
- acordarea de asistență pentru echipa tehnică la elaborarea contractului de execuție cu constructorul;
- acordarea de asistență pentru responsabilul pentru probleme tehnice la verificarea asigurării calității prevăzute în documentația tehnică și în contract;
- participarea la recepția lucrărilor și întocmirea actelor de recepție;
- colaborarea cu membrii echipei de implementare în realizarea rapoartelor tehnice și financiare.

**1.1.5. Asistent de proiect - principalele atribuții/responsabilități:**

- asistență la contractare cu Autoritatea de Management;
- coordonarea echipei de proiect propusă de consultant;
- managementul riscurilor la nivel de proiect, astfel încât, în eventualitatea materializării acestora să se pună în lucru planurile de acțiune stabilite;
- sprijin în menținerea unei legături permanente între echipa de proiect UAT Timisoara și consultantul cu ADR Vest, respectiv Autoritatea de Management POR;
- managementul publicității proiectului;
- sprijin la transferul de informații între partii;
- gestionarea ședințelor/evenimentelor din cadrul proiectului, din partea echipei consultantului;
- asistența în monitorizarea proiectului/management;
- asistența juridică;
- asistență acordată Primăriei pentru solicitările Autorităților de Management legate de derularea proiectului;
- orice alt tip de asistență acordată Primăriei pentru implementarea cu succes a proiectului.

**1.1.6. Responsabil arhivare - secretariat - principalele atribuții/responsabilități:**

- Îndosărează și arhivează toate documentele și materialele, conform procedurii specifice;
- Asigură înregistrarea în registrul de intrare-ieșire a întregii corespondențe privind Proiectul, pe toată durata de implementare a acestuia;
- Convoacă membrii, la solicitarea Managerului de Proiect, și redactează minuta ședințelor interne;
- Asigură logistica desfășurării întâlnirilor/ședințelor de analiză din cadrul proiectului, transmiterea Agendei, invitațiilor, pregătirea/printarea materialelor;
- La solicitarea Managerului de Proiect, realizează orice alte activități specifice de secretariat, redactare sau traduceri;
- Răspunde pentru îndeplinirea corespunzătoare, întocmai și la timp, a sarcinilor specifice.

Fișele de post individuale pentru fiecare membru al echipei de implementare a proiectului sunt prezentate în anexa cererii de finanțare.

**Consultanța specializată nu va înlocui responsabilitatea Primăriei Municipiului Timisoara de gestiune a proiectului tratat în prezenta cerere de finanțare, ca unic responsabil pentru buna implementare a acestuia, privit ca proiect de dezvoltare a comunității locale din Timisoara.**

**1.2. Pentru alegerea consultantului se urmărește acoperirea a cel puțin 3 elemente fundamentale:**

- experiența în consultanța de management (pentru implementarea cu succes a tuturor activităților în corelare cu timpul, finanțarea, și procedurile impuse prin contractul de finanțare)
- expertiza economică și juridică (pentru realizarea managementului financiar al proiectului și corelarea bugetului Primăriei, posibilelor surse împrumutate prefinanțării, cererilor de plată etc, precum și asistența, analiza și răspunsul la eventualele contestații etc),

---

<semnătura>

<stampila>



---

**Ghidul Solicitantului**  
**Formular A - Cerere de finanțare**

- expertiza tehnică (monitorizarea implementării tehnice a proiectului, respectarea soluțiilor propuse în proiectul tehnic etc)

Structura **echipei de management**, desemnată de către consultant în vederea gestionării proiectului va avea următoarele atribuții:

**1.2.1. Expert Asistenta Tehnica Raportari - principalele atribuții/responsabilități:**

- realizarea Rapoartelor de progres trimestriale;
- asistenta/realizarea de adrese, notificari, solicitari catre ADR Vest, AM POR sau terti;
- asistenta la realizarea dosarului cererilor de prefinantare si rambursare;
- intocmirea de analize, situatii in acord cu solicitarile Managerului de proiect;
- asigurarea unui circuit informațional adecvat;
- asistenta in planificarea si realizarea activitatilor din cadrul proiectului, in acord cu atributiile desemnate;
- suport in asigurarea managementul publicitatii proiectului;
- desfasurarea activitatii de secretariat, pentru echipa de proiect;

**1.2.2. Expert Asistenta tehnica Rambursari - principalele atribuții/responsabilități:**

- întocmirea fluxului de numerar al proiectului (cash flow);
- intocmirea cererilor de prefinantare;
- intocmirea cererilor de rambursare;
- asistenta/ intocmire rapoarte de analiza pentru determinarea încadrării proiectului în limitele stabilite prin buget;
- urmarirea încadrării in buget a cheltuielilor din proiect, in raport cu lunile bugetare si in acord cu calendarul activitatilor;

**1.3. Consultant specializat - Asistenta tehnica - servicii de supraveghere a santierului**

Desemnarea firmei de consultanta abilitata sa furnizeze Expertul/ii - Asistenta tehnica - servicii de supraveghere a santierului - se va face in urma unui proces de achizitie publica. Expertul/ ii vor fi insarcinat cu asigurarea serviciilor de consultanță de specialitate pe durata implementării proiectului. Serviciile de consultanță vor fi solicitate numai pentru activitățile și arile de expertiză pentru care solicitantul nu dispune de resurse proprii.

**1.3.1 Expert AT - servicii de supraveghere a santierului - principalele atribuții/responsabilități;**

- clarificarea anumitor soluții date de proiectant;
- punerea în practică și urmărirea modificărilor proiectului survenite pe parcurs din diferite motive obiective, etc.
- asistenta acordata beneficiarului in activitatile de supervizare și monitorizare asigurate de către beneficiar prin intermediul diriginților de șantier proprii;

Fișele de post individuale pentru fiecare membru al echipei de implementare a proiectului sunt prezentate în anexa cererii de finanțare.

**Rezultatul** acestei activitati este reprezentat de atribuirea de sarcini si responsabilitati in cadrul echipei.

**Locatia** acestei activitati se va regasi la sediul UAT Timisoara, respectiv firma de consultanta contractata.

**Responsabilul** din cadrul acestei activitati este Managerul de proiect, sustinut de echipa de implementare;

**Resursele utilizate** pentru desfasurarea acestei activitati sunt urmatoarele: resurse umane (echipa de implementare), respectiv resurse materiale (sediul si echipamentele aflate in dotarea UAT Timisoara si a firmei).

**Durata** acestei activitati este de 10 zile, din prima luna de implementare.

**1.2. Monitorizarea, Evaluarea, Raportare**

**Scopul** acestei subactivitati este de a realiza monitorizarea si evaluarea stadiului implementarii

---

<semnătura>

<ștampila>

---

**Ghidul Solicitantului**  
**Formular A - Cerere de finanțare**

proiectului de către echipa de implementare.

**Strategia** urmata consta in monitorizarea activitatilor desfasurate in cadrul proiectului, evaluarea rezultatelor obtinute comparativ cu cele preconizate in cererea de finantare, respectiv raportarea lor catre Organismul Intermediar ADR Vest.

Echipa de management a proiectului va prelua responsabilitatea activităților de monitorizare și evaluare a modului de implementare a proiectului.

Această activitate va presupune organizarea de ședințe de lucru periodice, pe toată durata proiectului, pentru a se analiza și verifica rezultatele etapei în curs. Aceste ședințe de lucru vor urmări gradul de îndeplinire a obiectivelor și rezultatelor proiectului prin analiza implementării fiecărei activități, a gradului de respectare a graficului de activități.

În cazul apariției unor riscuri care pot periclita îndeplinirea fazei în curs sau a celor următoare, se vor defini măsuri pentru diminuarea acestor riscuri. Se va institui o procedura de management a riscurilor la nivel de proiect. În cazul în care se vor constata abateri de la planul inițial, se vor evalua cauzele acesteia și se vor stabili măsuri pentru reîncadrarea în plan.

Activitatea de evaluare și monitorizare va acoperi întreaga durată de implementare a proiectului și se va realiza pe bază de:

- procese verbale de recepție a lucrărilor
- minute a sedintelor evidentiind actiunile de intreprins si responsabili
- rapoarte financiar-contabile
- rapoarte periodice de monitorizare, sintetizând concluziile și recomandările formulate în cadrul ședințelor de lucru (cel puțin 3 rapoarte - la inițierea proiectului; intermediar; la finalizarea proiectului)
- time-sheet-uri lunare întocmite de echipa de implementare

O atenție deosebită va fi acordată monitorizării și supervizării lucrărilor de construcție. Această activitate se referă la asigurarea serviciilor de consultanță de specialitate pe durata implementării proiectului. Serviciile de consultanță vor fi solicitate numai pentru activitățile și ariile de expertiză pentru care solicitantul nu dispune de resurse proprii.

Activitatea de asistență tehnică de specialitate se referă la clarificarea anumitor soluții date de proiectant, punerea în practică și urmărirea modificărilor proiectului survenite pe parcurs din diferite motive obiective, etc. Supervizarea și monitorizarea vor fi asigurate de către beneficiar prin intermediul diriginților de șantier proprii, asistat fiind de către consultant.

Pentru asigurarea resurselor financiare in cadrul proiectului, se vor depune Cereri de prefinantare.

Aspectele tehnice se vor raporta OI prin intermediul raportelor de progres, urmand a fi transmise in acord cu de prevederile contractuale.

Pentru asigurarea unui cash flow coerent in cadrul proiectului, se vor transmite OI cereri de rambursare in acord cu graficul de transmitere CR.

**Responsabilitatea** pentru activitatea de monitorizare si evaluare, respectiv raportare, revine Managerului de proiect, respectiv Asistentului de proiect, Expertului tehnic, respectiv expertului financiar, echipei de implementare;

**Rezultatul** acestei activitati se va materializa intr-o implementare corecta a proiectului, in acord cu indicatorii asumati.

**Locatia** acestei activitati se va regasi in cadrul UAT Timisoara, respectiv sediul consultantului.

**Resurse utilizate** pentru desfasurarea acestei activitati vor fi de tipul resurselor umane si resurselor materiale.

**Durata** acestei activitati se intinde pe 12 luni, respectiv intreaga perioada de implementare a proiectului.

## **Activitatea 2. Achizițiile in cadrul proiectului**

**Scopul** acestei activitati vizeaza incheierea contractelor de lucrari de interventie pentru obiectivele vizate, respectiv contractarea serviciilor de publicitate, consultanta si asistenta tehnica - servicii de supraveghere a santierului.

**Strategia** folosita consta in elaborarea unei documentatii de achizitii publice care sa raspunda perfect nevoilor identificate.

Intregul proces de achizitie se va realiza in conformitate cu prevederile „OUG 34/2006 privind atribuirea contractelor de achizitie publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice si a contractelor de concesiune de servicii”, actualizata la zi, si normele legale incidente. Pentru

<semnătura>

<stampila>

---

**Ghidul Solicitantului**  
**Formular A - Cerere de finanțare**

lucrarile de interventie, operatorii economici vor trebui sa detina certificat de Sistem de Management al calitatii si sa respecte prevederile Legii 10/1995 privind calitatea in constructii.

Se vor utiliza criteriile care ce reflecta avantaje de natura economica in vederea obtinerii raportului optim intre calitate si pret.

Evaluarea ofertelor transmise de operatorii economici se va realiza in cadrul echipei de proiect condusa de Responsabilul achizitiei publice, alegerea ofertei castigatoare realizandu-se in baza criteriilor mentionate.

Se va proceda la indosarierea si arhivarea tuturor documentelor care deriva din procedura de achizitie.

**Responsabilitatea** pentru activitatea de fata ii revine Managerului de proiect, respectiv responsabilului Achizitiei publice, responsabilului financiar, echipei de implementare.

**Rezultatul** acestei activitati se va materializa in semnarea de contracte de lucrari, respectiv servicii pentru obiectivele proiectului.

**Locatia** acestei activitati se va regasi in cadrul UAT Timisoara.

**Resursele utilizate** sunt urmatoarele: resurse umane (echipa de implementare a proiectului) si resurse materiale (echipamentele folosite in cadrul UAT).

**Durata** acestei activitati va fi de 7 luni.

### **Activitatea 3. Lucrari de interventie la obiectivele vizate in proiect**

Contractarea executării lucrărilor de intervenție se realizează cu respectarea prevederilor legale în vigoare privind achizițiile publice. Executanții lucrărilor de intervenție au obligația de a respecta prevederile autorizației de construire, proiectul tehnic și detaliile de execuție, precum și de a asigura nivelurile de performanță prevăzute de legislația privind calitatea în construcții, precum și calitatea estetică, arhitecturală și ambientală a clădirilor, în scopul protejării securității și sănătății persoanelor, siguranței utilizării spațiului public și calității mediului natural și construit.

Materialele și sistemele izolante utilizate de contractorul executării lucrărilor de intervenție trebuie să fie însoțite de declarațiile de conformitate ale producătorilor, prin care să se ateste conformitatea cu specificațiile tehnice recunoscute în condițiile legii.

#### **3.1 Executia lucrarilor de interventie la obiectivele vizate in proiect**

**Scopul:** Reabilitarea termica a blocurilor vizate prin proiect

**Strategia** urmareste derularea lucrarilor de executie la standardele legale si cele impuse de proiect.

Aceasta activitate are un rol foarte important in cadrul proiectului reprezentand punctul central al proiectului.

Lucrarile de interventie se vor realiza la obiectivele:

- Proiectul 1 (Calea Sagului, nr. 21)
- Proiectul 2 (Calea Sagului, nr. 31-33)
- Proiectul 3 (Calea Sagului, nr. 54, Bl. 17A)
- Proiectul 4 (Calea Sagului, nr. 55A)
- Proiectul 5 (Bulevardul Liviu Rebreanu, 1/1-1/2)
- Proiectul 6 (Bulevardul Liviu Rebreanu, 1/3, scara A+B)
- Proiectul 7 (Bulevardul Liviu Rebreanu, nr. 2/1, Bl. H7, scara A+B)
- Proiectul 8 (Bulevardul Liviu Rebreanu, nr. 132/A)
- Proiectul 9 (Bulevardul Liviu Rebreanu, nr. 134/A)
- Proiectul 10 (Bulevardul Liviu Rebreanu, nr. 142)
- Proiectul 11 (Strada Venus, nr. 27)
- Proiectul 12 (Strada Venus, nr. 23)
- Proiectul 13 (Calea Martirilor 1989, nr. 35, scara A+B)

---

<semnătura>

<stampila>

---

**Ghidul Solicitantului**  
**Formular A - Cerere de finanțare**

- Proiectul 14 (Calea Martirilor 1989, nr. 29)
- Proiectul 15 (Bulevardul Take Ionescu, nr. 31)
- Proiectul 16 (Calea Martirilor 1989, nr. 60, scara A+B)
- Proiectul 17 (Calea Martirilor 1989, nr. 70, scara A+B)
- Proiectul 18 (Calea Martirilor 1989, nr. 72)
- Proiectul 19 (Calea Martirilor 1989, nr. 78, Bl. 12)
- Proiectul 20 (Calea Martirilor 1989, nr. 42, scara A+B+C)
- Proiectul 21 (Strada Maresal Ctin Prezan, nr. 65)
- Proiectul 22 (Calea Sever Bocu, Bl. B56)
- Proiectul 23 (Calea Aradului, nr. 22)
- Proiectul 24 (Calea Aradului, nr. 30, Bl.7, scara A+B)
- Proiectul 25 (Calea Aradului, nr. 32, scara A+B)

Activitatile derulate se vor constitui, astfel:

#### 3.1.1 Organizarea de santier

Organizarea de santier pentru lucrarile de interventie se va amplasa pe un teren pus la dispozitie de catre beneficiar, asa incat constructorul sa se racordeze la utilitati, cale de acces provizorie sau existenta. Împreună cu organele locale se vor stabili în primul rând locurile de depozitare a materialelor și a barăcilor de șantier. Se va realiza un sigur punct de organizare aflat la distanță convenabilă de limitele lucrării.

Obiectivele organizarii de santier sunt :

- Montarea unei baraci metalice pentru birouri - spatiu pentru muncitori (masa, odihna - 1 buc. tip container, existenta in dotarea executantului)
- Alimentarea cu apa potabila (de la sursa existenta)
- Alimentarea cu energie electrica pentru iluminat si forta, contorizata;
- Montarea de WC - ECU - 1 buc (existent in dotarea executantului)

Organizarea incintei presupune asigurarea urmatoarelor :

- alei pietonale balastate pentru acces la baracamente - existente avand in vedere amplasamentul in spatiul urban, in zona blocului de locuinte ;
- amenajarea spatiului pentru depozitare temporara a materialelor lucrarii
- amenajarea zonei pentru utilaje retrase la terminarea programului;
- amenajarea zonei/depozit pentru scule/echipamente de lucru;
- amenajarea zonei pentru depozitarea diferentiata a deseurilor de materiale, folosite in santier, transportate in organizare (containere inscriptionate existente in dotarea executantului);
- semnalizare corespunzatoare, acces incinta ;
- afisarea de panouri avertizoare pe linie de PM si PSI;
- asigurarea acordarii primului ajutor in caz de accidente;
- sursa de apa potabila sa intruneasca normele sanitare;

Ca urmare a executarii lucrarilor de reabilitare termica nu rezulta un necesar de utilitati, sau o modificare a celor existente; reabilitarea termica nu afecteaza retelele utilitare din zona.

Asociatia de proprietari va asigura:

- Necesarul de apa;
- Necesarul de energie electica;

Acestea vor fi asigurate pe intregul parcurs al derurarii lucrarilor de interventie, fiind suportat in intregime de acestia.

**Durata estimata:** 1 saptamana

---

<semnătura>

<stampila>

---

**Ghidul Solicitantului**  
**Formular A - Cerere de finanțare**

### 3.1.2 Dirigenție de santier

Constructorul va trebui să ofere ajutor cu facilitățile, forță de muncă, utilaje și materiale pentru construcție oricând sunt cerute de către Dirigenție, având legătură directă sau indirectă cu lucrările.

- constructorul va avea relații de colaborare fie stabilite prin contract, fie prin legislația în vigoare;
- constructorul are obligația de a asigura accesul și toate facilitățile în santier, pentru efectuarea inspecției;
- constructorul va fi reprezentant de o persoană autorizată, desemnată de conducere, prin decizie.

Ținând seama de duratele normale de execuție, constructorul își va întocmi grafice de execuție ținând cont de fazele de execuție în cadrul activității și de condițiile pentru realizarea fazei, specific lucrării.

Lunar, contractorul executării lucrărilor de intervenție prezintă Managerului de Proiect, până la data de 5 a fiecărei luni pentru luna precedentă, situația lucrărilor executate și situația de plată lunară, verificate și avizate conform legislației specifice în vigoare.

**Durata estimată:** 3 luni

### 3.1.3 Execuția lucrărilor cu investiția de bază

**Lucrările de intervenții propuse vor consta în :**

- izolarea termică a peretilor exterior
- înlocuirea tamplăriei existente neperformante cu tamplărie performantă energetic
- închiderea balcoanelor / logiilor
- termoizolarea planșeului terasă cu 12 cm polistiren expandat și hidroizolarea acestuia cu membrane bituminoase
- izolarea termică a planșeului peste subsol/intrados acces/intrados balcoane parter
- lucrări de izolare conducte încălzire, montare robineti cu cap termostat
- lucrări de reparații parapet și trotuare
- demontarea și remontarea instalațiilor și echipamentelor de pe fațada

**Durata estimată:** 3 luni

### 3.1.4 Recepția lucrărilor

Recepția lucrărilor constituie o componentă a sistemului calității în construcții și este actul prin care beneficiarul declară ca acceptă, preia lucrarea cu sau fără rezerve și că aceasta poate fi dată în folosință. Prin actul de recepție se certifică faptul că executantul și-a îndeplinit obligațiile în conformitate cu prevederile contractului și ale documentației de execuție.

Recepția lucrărilor trebuie întămpinată de către beneficiar printr-o conduită fermă arătându-se în mod expres ca acesta are obligația ca într-un termen rezonabil potrivit naturii lucrării și uzanțelor în domeniu să verifice lucrarea și să o recepționeze în măsura în care aceasta corespunde condițiilor stabilite prin contract. O consecință importantă a recepției este aceea că determină antrenarea răspunderii antreprenorului pentru viciile construcției.

Comisiile de recepție pentru construcții se vor numi de către Managerul de proiect și vor fi alcătuite din cel puțin 5 membri. Dintre aceștia, obligatoriu vor face parte și un reprezentant al administrației publice locale, și specialiști în domeniu. Proiectantul va întocmi și va prezenta în fața comisiei de recepție punctul său de vedere privind execuția construcției.

Recepțiile se vor organiza de către reprezentanții UAT Timisoara/echipa de implementare și reprezentanții asociației de proprietari.

**Durata estimată:** pe parcursul luni a 12a

Recepția finală este convocată de UAT Timisoara în cel mult 15 zile după expirarea perioadei de garanție. Perioada de garanție este cea prevăzută în contract.

**Responsabilul realizării acestei activități este responsabilul legal al executantului contractat.**

<semnătura>

<ștampila>

---

## Ghidul Solicitantului

### Formular A - Cerere de finanțare

Lucrarile vor fi supervizate de Expertul AT - servicii de supraveghere a santierului, de membrii echipei de proiect, cu precadere responsabilul tehnic, coordonati de catre Managerul de proiect.

**Locatia** unde se va implementa aceasta activitate este reprezentata de obiectiv, secundar sediul executantului, respectiv sediul UAT Timisoara.

**Resursele utilizate** sunt urmatoarele: resurse umane (echipa de lucru, echipa de implementare) si resurse materiale (echipamentele folosite in cadrul firmei).

#### 3.2 Monitorizarea derularii lucrarilor de interventie la obiectivele vizate in proiect

**Scopul:** Reabilitarea termica a blocurilor vizate prin proiect;

**Strategia** urmareste monitorizarea atenta a lucrarilor de interventie, in acord cu indicatorii tehnico-financiari asumati prin contractul de lucrari, precum si cu calendarul activitatilor. Aceasta activitate are un rol foarte important in cadrul proiectului reprezentand punctul central al proiectului.

**Responsabilul** realizarii acestei activitati este Expertul AT - servicii de supraveghere a santierului, sprijinit de membrii echipei de proiect, cu precadere responsabilul tehnic, coordonati de catre Managerul de proiect.

**Locatia** unde se va implementa aceasta activitate este sediul UAT Timisoara, respectiv pe teren, la obiectiv.

**Resursele utilizate** sunt urmatoarele: resurse umane (echipa de implementare) si resurse materiale (echipamentele folosite in cadrul firmei).

**Durata** acestei activitati va fi de 3 luni.

#### Activitatea 4. Publicitatea proiectului

**Scopul** acestei activitati este reprezentat de asigurarea vizibilitatii proiectului si a finantatorului.

**Strategia** acestei activitati este dezvoltata in cadrul sectiunii 3.7 Informare si publicitate.

**Responsabilul:** Asistentul de proiect, sprijinit de echipa de implementare din cadrul firmei de consultanta contractata va fi responsabila pentru toate actiunile specifice de publicitate a proiectului, precum si de respectarea conditiilor de identitate vizuala, supervizati de Managerul de proiect.

**Rezultat:** publicitate asigurata proiectului

**Locatia:** sediul UAT Timisoara, respectiv sediul firmei de consultanta.

**Resurse utilizate:** resurse umane si resurse materiale (sediul si dotarile).

**Durata:** publicitatea va fi asigurata pe intreaga perioada de implementare a proiectului (12 luni).

#### Activitatea 5. Auditul energetic la finalizarea lucrarilor

**Scopul** acestei activitati vizeaza cuantificarea exacta a indicatorilor propusi in cadrul proiectului si eliberarea unui certificat de performanta energetica care sa reflecte noua situatie a imobilului.

**Strategia** acestei activitati urmareste evaluarea finala a documentatiei de audit, si eliberarea unui certificat de performanta energetica pt incalzire, la terminarea lucrarilor.

**Responsabilul:** SC PROIECT C&A SRL.

**Rezultat:** eliberarea unui certificat de performanta energetica pt incalzire, la terminarea lucrarilor, pentru fiecare din imobilele vizate de proiect;

**Locatia:** sediul SC PROIECT C&A SRL.

**Resurse utilizate:** resurse umane si resurse materiale (sediul si dotarile).

**Durata:** 2 luni de zile.

---

<semnatura>

<stampila>

---

**Ghidul Solicitantului**  
**Formular A - Cerere de finanțare**

**2.3. Proiectele din cadrul cererii de finanțare**

Prezenta cerere de finanțare include următoarele proiecte individuale:

- Proiectul 1 (Calea Sagului, nr. 21)
- Proiectul 2 (Calea Sagului, nr. 31-33)
- Proiectul 3 (Calea Sagului, nr. 54, Bl. 17A)
- Proiectul 4 (Calea Sagului, nr. 55A)
- Proiectul 5 (Bulevardul Liviu Rebreanu, 1/1-1/2)
- Proiectul 6 (Bulevardul Liviu Rebreanu, 1/3, scara A+B)
- Proiectul 7 (Bulevardul Liviu Rebreanu, nr. 2/1, Bl. H7, scara A+B)
- Proiectul 8 (Bulevardul Liviu Rebreanu, nr. 132/A)
- Proiectul 9 (Bulevardul Liviu Rebreanu, nr. 134/A)
- Proiectul 10 (Bulevardul Liviu Rebreanu, nr. 142)
- Proiectul 11 (Strada Venus, nr. 27)
- Proiectul 12 (Strada Venus, nr. 23)
- Proiectul 13 (Calea Martirilor 1989, nr. 35, scara A+B)
- Proiectul 14 (Calea Martirilor 1989, nr. 29)
- Proiectul 15 (Bulevardul Take Ionescu, nr. 31)
- Proiectul 16 (Calea Martirilor 1989, nr. 60, scara A+B)
- Proiectul 17 (Calea Martirilor 1989, nr. 70, scara A+B)
- Proiectul 18 (Calea Martirilor 1989, nr. 72)
- Proiectul 19 (Calea Martirilor 1989, nr. 78, Bl. 12)
- Proiectul 20 (Calea Martirilor 1989, nr. 42, scara A+B+C)
- Proiectul 21 (Strada Maresal Ctin Prezan, nr. 65)
- Proiectul 22 (Calea Sever Bocu, Bl. B56)
- Proiectul 23 (Calea Aradului, nr. 22)
- Proiectul 24 (Calea Aradului, nr. 30, Bl.7, scara A+B)
- Proiectul 25 (Calea Aradului, nr. 32, scara A+B)

---

**3. DESCRIEREA PROIECTELOR ȘI A ACTIVITĂȚILOR DIN CEREREA DE FINANȚARE**

**3.1. Localizarea proiectelor**

**Statul:** ROMÂNIA  
**Regiunea de dezvoltare:** Vest  
**Județul:** Timis  
**Municipiul / sectorul:** Municipiul Timisoara

---

<semnătura>

<stampila>

---

**Ghidul Solicitantului**  
**Formular A - Cerere de finanțare**

Cartierul sau zona de intervenție (după caz)

NA

### 3.2. Descrierea proiectelor

#### 3.2.1. Obiectivele cererii de finanțare

Obiectivul strategic al Programului Operational Regional 2007 - 2013 (POR) constă în sprijinirea unei dezvoltări economice, sociale, durabile și echilibrate teritorial, a tuturor regiunilor României, potrivit nevoilor și resurselor specifice, cu accent pe sprijinirea dezvoltării durabile a polilor urbani de creștere, îmbunătățirea mediului de afaceri și a infrastructurii de bază, pentru a face din regiunile României, în special cele mai slab dezvoltate, locuri atractive pentru investiții.

Pentru atingerea obiectivului general al dezvoltării regionale se vizează atingerea următoarelor obiective specifice (sunt menționate doar cele cu relevanța pt cazul de față):

- Creșterea rolului economic și social al centrelor urbane, printr-o abordare policentrică, pentru a stimula o dezvoltare mai echilibrată a Regiunilor;
- Îmbunătățirea accesibilității în regiuni și în special a accesibilității centrelor urbane și a legăturilor lor cu ariile înconjurătoare;
- Creșterea calității infrastructurii sociale a regiunilor.

Obiectivele axei prioritare 1 *“Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor - poli urbani de creștere”* concorda cu politicile comunitare privind creșterea economică și crearea de noi locuri de muncă promovate de Uniunea Europeană prin Noile Orientări ale Politicii de Coeziune 2007-2013 și vizează crearea premiselor necesare pentru creșterea calității vieții și crearea de noi locuri de muncă, prin reabilitarea infrastructurii urbane, îmbunătățirea serviciilor urbane, inclusiv a serviciilor sociale, precum și prin dezvoltarea structurilor de sprijinire a afacerilor și a antreprenoriatului. Urmărind o dezvoltare teritorială echilibrată și pentru a evita creșterea disparităților interne, investițiile vor fi concentrate în orașe care acționează ca poli regionali și/ sau locali de creștere și iradiază dezvoltare în zonele adiacente, acordând prioritate polilor de creștere localizați în regiunile și județele cu un nivel de dezvoltare mai scăzut în termeni de PIB și șomaj. Este esențială sprijinirea orașelor, pentru ca acestea să-și îndeplinească funcțiile urbane, mai ales în cazul acelor orașe polarizatoare, care au legături intense cu arealele înconjurătoare, a căror dezvoltare este dependentă de aceste orașe. În același timp, nivelul de dezvoltare al unei regiuni este direct influențat de nivelul de dezvoltare al orașelor mari, prin multitudinea de funcții de grad superior pe care acestea le îndeplinesc, acestea acționând ca centre de creștere.

În cadrul Axei prioritare 1, domeniul major de intervenție „1.2. Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe” sunt finanțate investiții pentru *creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe*. Proiectul de față - prin investițiile pe care le vizează - se pliază pe obiectivele specifice domeniului major de intervenție 1.2: crearea de locuri de muncă și promovarea coeziunii sociale, *prin sprijinirea îmbunătățirii eficienței energetice a blocurilor de locuințe* din România, în conformitate cu obiectivele Strategiei Europa 2020.

Prin proiectul de față se urmărește îmbunătățirea calității vieții urbane prin sprijinirea îmbunătățirii eficienței energetice a blocurilor de locuințe din municipiul Timișoara.

Creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe din municipiul Timișoara se va asigura prin realizarea unor lucrări de intervenție care să determine diminuarea consumurilor energetice pentru încălzirea apartamentelor, în condițiile asigurării și menținerii climatului termic interior, prin limitarea pierderilor de căldură către mediul exterior precum și ameliorarea aspectului urbanistic al

<semnătura>

<ștampila>



---

**Ghidul Solicitantului**  
**Formular A - Cerere de finanțare**

localitatii.

**Investițiile în eficiența energetică a blocurilor de locuințe** vor contribui la reducerea sărăciei energetice (*fuel poverty*) în România, prin reducerea costurilor cu încălzirea populației, în special a celor cu venituri reduse, ceea ce va ajuta la îmbunătățirea puterii de cumpărare a categoriilor sociale defavorizate. Acest domeniu major de intervenție va contribui la coeziunea socială, acordând o atenție deosebită grupurilor vulnerabile ale populației cu venituri mici. Implementarea măsurilor de eficiență energetică în blocurile de locuințe va duce la îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației, prin:

- Îmbunătățirea condițiilor de confort termic interior
- Reducerea pierderilor de caldura și a consumurilor energetice
- Reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apă caldă de consum;
- Reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul și consumul de energie.

Prin soluțiile identificate la nivelul proiectului se creează premise pentru atingerea unor indicatori ce susțin obiectivele primordiale ale domeniului major de intervenție 1.2:

- Nr. de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice - 904 apartamente
- Economie de energie termică - 4.481.448,51 kWh/an

**Obiectivele specifice, din cadrul proiectului, constau în reabilitarea termică a imobilelor:**

- Proiectul 1 (Calea Sagului, nr. 21)
- Proiectul 2 (Calea Sagului, nr. 31-33)
- Proiectul 3 (Calea Sagului, nr. 54, Bl. 17A)
- Proiectul 4 (Calea Sagului, nr. 55A)
- Proiectul 5 (Bulevardul Liviu Rebreanu, 1/1-1/2)
- Proiectul 6 (Bulevardul Liviu Rebreanu, 1/3, scara A+B)
- Proiectul 7 (Bulevardul Liviu Rebreanu, nr. 2/1, Bl. H7, scara A+B)
- Proiectul 8 (Bulevardul Liviu Rebreanu, nr. 132/A)
- Proiectul 9 (Bulevardul Liviu Rebreanu, nr. 134/A)
- Proiectul 10 (Bulevardul Liviu Rebreanu, nr. 142)
- Proiectul 11 (Strada Venus, nr. 27)
- Proiectul 12 (Strada Venus, nr. 23)
- Proiectul 13 (Calea Martirilor 1989, nr. 35, scara A+B)
- Proiectul 14 (Calea Martirilor 1989, nr. 29)
- Proiectul 15 (Bulevardul Take Ionescu, nr. 31)
- Proiectul 16 (Calea Martirilor 1989, nr. 60, scara A+B)
- Proiectul 17 (Calea Martirilor 1989, nr. 70, scara A+B)
- Proiectul 18 (Calea Martirilor 1989, nr. 72)
- Proiectul 19 (Calea Martirilor 1989, nr. 78, Bl. 12)
- Proiectul 20 (Calea Martirilor 1989, nr. 42, scara A+B+C)
- Proiectul 21 (Strada Maresal Ctin Prezan, nr. 65)

---

<semnătura>

<ștampila>

---

**Ghidul Solicitantului**  
**Formular A - Cerere de finanțare**

- Proiectul 22 (Calea Sever Bocu, Bl. B56)
- Proiectul 23 (Calea Aradului, nr. 22)
- Proiectul 24 (Calea Aradului, nr. 30, Bl.7, scara A+B)
- Proiectul 25 (Calea Aradului, nr. 32, scara A+B)

### **3.2.2 Contextul proiectelor**

#### **3.2.2.1 Context general**

Sectorul construcțiilor este la nivel mondial un consumator major de energie și un generator major de gaze cu efect de seră. În Uniunea Europeană aproximativ 40% din energie este consumată în acest sector. Din acest motiv, îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor este un obiectiv important la nivelul politicilor UE. O proporție însemnată de energie consumată în clădirile rezidențiale este pentru încălzire. Acest lucru este observat și în România, datorită unui stoc de locuințe construite la standarde scăzute în perioada comunistă, mai ales în formă de blocuri de apartamente. Clădirile rezidențiale domina totalul clădirilor din România, reprezentând aproximativ 95,4% din totalul clădirilor.

La nivelul municipiului Timișoara, ca de altfel la nivelul întregii țări, clădirile rezidențiale existente sunt, în general, vechi, peste jumătate din clădirile rezidențiale fiind construite înainte de 1970. Aceste clădiri au proprietăți termice slabe - cu cerințele medii pentru încălzire. Consumul de energie termică pentru încălzire și apă caldă în gospodăriile reprezintă aproximativ 80% din consumul de energie al clădirilor.

În medie, potențialul de economisire a energiei în clădirile rezidențiale este estimat la aproximativ 38%, ceea ce ar putea fi tradus în economii semnificative de petrol.

Este de asemenea important să fie menționat și faptul că în clădirile din țară, consumul specific de căldură și apă caldă este dublu față de cele din Europa de Vest, și, prin urmare, există o rată ridicată de emisii poluante.

Cele mai multe locuințe au fost trecute în proprietate privată începând cu anul 1995 - un proces care a început după 1989 - la nivelul întregii țări și implicit în municipiul Timișoara.

În anul 2012, în proprietatea statului mai erau aproximativ 3% din locuințe în mediul urban și doar 1% în zonele rurale. Majoritatea locuințelor noi în România sunt construite cu resurse private și sunt în proprietate privată. Aproximativ 95% din locuințele din România sunt ocupate de proprietar, astfel încât majoritatea gospodăriilor acționează simultan ca proprietari și utilizatori.

Prin proiectul de față se urmărește îmbunătățirea calității vieții urbane prin sprijinirea îmbunătățirii eficienței energetice a blocurilor de locuințe din municipiul Timișoara, construite în perioada 1963-1990.

Cresterea performanței energetice la blocurile de locuințe din municipiul Timișoara se va asigura prin realizarea unor lucrări de intervenție care să determine diminuarea consumurilor energetice pentru încălzirea apartamentelor, în condițiile asigurării și menținerii climatului termic interior, prin limitarea pierderilor de căldură către mediul exterior precum și ameliorarea aspectului urbanistic al localității.

Îmbunătățirea eficienței energetice în clădirile rezidențiale contribuie la crearea și menținerea de locuri de muncă, cu efect asupra contracțării recesiunii economice, prin impulsivitatea industriei de construcții, precum și a industriilor conexe extrem de afectate de criza economică.

---

<semnătura>

<ștampila>

---

**Ghidul Solicitantului**  
**Formular A - Cerere de finanțare**

**3.2.2.2.Context specific**

Municipiul Timisoara, atestat documentar de peste 730 de ani, actuala resedinta a judetului Timis, este situata in Campia Timisului, campie strabatuta de raurile Bega si Timis, a caror prezenta a influentat in timp dezvoltarea localitati

Populatia Timisoarei este de aproximativ 303.708 locuitori, majoritatea romani. Oras studentesc, cu mai mult de 47.000 de studenti in cele 7 mari universitati, Timisoara se bucura de cel mai frumos campus universitar din tara.

Municipiul Timișoara se află situat la o distanță medie de aproximativ 550 km față de capitala României - București și cca.170 km și 300 km față de Belgrad și Budapesta, capitalele celor două țări învecinate Serbia-Muntenegru și respectiv Ungaria.

**Resurse umane - demografie si piata muncii**

In prezent, Timisoara se situeaza pe locul doi pe tara, dupa Bucuresti, in ceea ce priveste volumul total a investitiilor straine atrase, valoarea pe cap de locuitor fiind de cinci ori mai mare decat media pe tara. Mai ales datorita investitiilor straine masive, in ultimul timp mari intreprinderi cu activitate in productia "high tech", industria producatoare de software, sau telecomunicatii s-au locat si dezvoltat in Timisoara. In jurul acestora s-au dezvoltat IMM-uri autohtone, furnizori sau subcontractori ai acestora. Aceasta dezvoltare, care a cunoscut o dinamica puternica in ultimii ani, a determinat reducerea indicelui de migratie a tinerilor inspre vestul Europei sau continentul american.

Intreaga zona dispune de forta de munca specializata (resurse umane), cu inalta calificare si cu experienta in activitatile industriale, in Timisoara existand un potential ridicat de formare profesionala. Calitatea resurselor umane din Timisoara este unul dintre motivele invocate de catre investitorii straini atunci cand justifica alegerea Timisoarei ca locatie pentru investitiile lor in Romania.

Populatia municipiului este relativ tanara - cca 60% din populatia stabila a Timisoarei este la vasta activa. Totodata, fiind unul dintre cele mai mari centre universitare romanesti cu cei peste 47.000 de studenti, orasul are si o rezerva potentiala mare de forta de munca cu pregatire superioara (cca 7-9000 de absolventi anual).

**Structura economica**

Timișoara continuă să furnizeze peste 3% din producția industrială națională. Caracteristic economiilor de piață avansate, sectorul serviciilor acoperă un procent tot mai mare din economia timișoreană.

În ultimii ani, Timișoara a cunoscut o creștere economică semnificativă, datorată investițiilor străine, în special în sectoare de înaltă tehnologie.

Capitalul străin investit la Timișoara provine în special din țări precum Germania, Italia sau Statele Unite. Printre cele mai mari companii stabilite aici se numără producătorul de anvelope Continental, compania americană Solectron (telefonie mobilă, aparatură electronică), Dräxlmaier (componente auto pentru BMW), Linde Gas (gaze tehnice), Procter & Gamble (detergenți), Nestlé (napolitane), GTM Logistics Europe

---

<semnătura>

<ștampila>

---

**Ghidul Solicitantului**  
**Formular A - Cerere de finanțare**

**Situatie locativa**

Evoluția în timp a orașului a generat tipologii distincte de ocupare a terenurilor. Acestea sunt vizibile în poziția relativă față de vecinătăți a suprafețelor construite la sol.

În prezent, zona de locuințe și funcțiuni complementare a municipiului Timișoara se întinde pe o suprafață de 2.643,74 ha (adică 53,15 % din teritoriul intravilan), deținând ponderea cea mai mare în funcțiunile orașului.

Intravilanul Timișoarei este împărțit în 10 cartiere (zone) de locuit, cu un total de 21.837 clădiri de locuit de diverse tipuri - clădiri individuale (15.039 - clădiri cu o locuință și 3.159 - clădiri cu 2 sau mai multe locuințe), având regim de înălțime P, P+1, P+2 și clădiri colective (3.639 de clădiri), cu regim de înălțime P+4 - P+10. Fondul locuibil cuprinde 122.195 de apartamente, cu o suprafață locuibilă totală de 4.372.696 mp. și cu 277.944 de încăperi de locuit. Din totalul apartamentelor, 71,3% sunt în clădiri colective de locuit, 28,7% sunt în clădiri individuale, în acestea locuind un număr total de 334.089 de persoane în 115.421 de gospodării.

În ceea ce privește calitatea locuirii în clădirile colective se disting următoarele aspecte:

- Lipsa posibilităților financiare pentru reabilitarea periodică funcțională și estetică a blocurilor de locuit, situația cea mai critică o reprezintă degradarea teraselor de blocuri.

• Incapacitatea posesorilor de apartamente de a face față cheltuielilor de întreținere, în special pentru cele de furnizare a căldurii și apei calde

La nivelul municipiului Timișoara, ca de altfel la nivelul întregii țări, clădirile rezidențiale existente sunt, în general, vechi, peste jumătate din clădirile rezidențiale au fost construite înainte de 1970.

Ca și o caracteristică generală, aceste clădiri au proprietăți termice slabe - cu cerințele medii pentru încălzire. Consumul de energie termică pentru încălzire și apă caldă în gospodării reprezintă aproximativ 80% din consumul de energie al clădirilor.

**1. Proiect 1: „ Calea Sagului, nr. 21”**

**1.1 Regimul de înălțime**

Regimul de înălțime al blocului de locuințe este : **S+P+10**.

Imobilul are un regim de înălțime S+P+10, este un tronson de capăt și are 2 scări.

Blocul de locuințe are un număr de 88 de apartamente , structurate astfel:

- 44 apartamente cu 2 camere
- 44 apartamente cu 3 camere

**1.2 Stadiul actual de reabilitare termică a blocului**

Artera principală pe care se găsește imobilul are forma aproximativ rectilinie și având orientarea față de punctele cardinale de la NE-SV

Fatada principală este realizată cu placaj din placate ceramic pe fașii verticale de latime mare. Pe fatada sunt 4 logii. Fatada prezintă desprinderi placaj/tencuieli pe zone reduse

Fatada posterioară este realizată cu beton aparent cu textură netedă. Pe fatada sunt 8 logii. Fatada prezintă desprinderi ale betonului în zonele de monolitizare

Fatada laterală stângă este realizată cu beton aparent cu textură netedă. Pe fatada nu sunt balcoane sau logii. Fatada prezintă desprinderi placaj/tencuieli pe zone reduse

Fatada laterală dreaptă este realizată cu beton aparent cu textură netedă. Pe fatada nu sunt balcoane sau logii. Fatada prezintă desprinderi placaj/tencuieli pe zone reduse

Peretele exterior sunt realizate din panouri mari tristrat din beton armat (ba) și BCA (30cm) având stratul interior de rezistență de 10cm, termoizolație BCA de 15 cm și strat exterior de protecție de 5cm, termoizolația este discontinuă, cele 2 straturi din beton fiind solidarizate prin nervure din

---

<semnătura>

<stampila>

---

**Ghidul Solicitantului**  
**Formular A - Cerere de finanțare**

beton. Puncte termice mai apar și la zonele de monolitizare între panouri.

Acoperișul este de tip terasă necirculabilă. Învelișul este din membrană bituminoasă. Starea tehnică a terasei este foarte rea. Nu au fost realizate reparații ale terasei în ultimii ani. Termoizolația a fost realizată din zgură expandată.

Planșeul peste subsol nu este prevăzut cu termoizolație.

Tamplarii: Ușa principală de acces în clădire este din tamplărie PVC cu sticlă termoizolantă. Imobilul nu este prevăzut cu un acces secundar. Tamplăria exterioară a ferestrelor a fost inițial din lemn cu geam din două foi de sticlă simplă. Majoritatea tamplăriei a fost înlocuită cu tamplărie din PVC sau aluminiu cu geam termoizolant. Aria totală a tamplăriei (ferestrelor) exclusive cele de la balcoane este de 334.88 mp, iar aria totală a tamplăriei fără geam termoizolant, (exclusive cele de la balcoane) este de 117.74 mp. În prima etapă după preluarea apartamentelor de către locatari, aceștia au început închiderea balcoanelor și logiilor cu tamplărie metalică și geam simplu, aceasta constituind o modă în anii 80-90.

Ulterior aceste tamplării au fost înlocuite cu tamplării din PVC sau aluminiu cu geam termopan. Totuși închiderea balcoanelor a creat un aspect eterogen al fațadelor datorate în principal diverselor tipodimensiuni folosite. Imobilul are 132 logii.

**1.3 Numărul de apartamente cu destinație locuință, spații comerciale sau spații cu altă destinație decât locuință per bloc (cu indicarea clară dacă toate fac obiectul proiectului sau se exclud spațiile comerciale de la parter)**

- 88 apartamente de locuit;
- Nu există spații comerciale în cadrul blocului

**1.4 Numărul și proporția proprietarilor care sunt de acord cu lucrările de reabilitare termică propuse**

- 88 familii/prorietari
- 98,87 din total proprietari

**1.5 Tipul de lucrări de reabilitare propuse pentru fiecare bloc**

- izolația termică a pereților exteriori
- înlocuirea tamplăriei existente neperformante cu tamplărie performantă energetic
- închiderea balcoanelor / logiilor
- termoizolarea planșeului terasă cu 16 cm polistiren expandat și hidroizolarea acestuia cu membrană bituminoasă
- izolația termică a planșeului peste subsol/intrados acces/intrados balcoane parter
- lucrări de izolare conducte încălzire, montare robineti cu cap termostat
- lucrări de reparații parapet și trotuare
- demontarea și remontarea instalațiilor și echipamentelor de pe fațadă

**1.6 Gradul de reducere a consumului de energie pentru încălzire.**

- se va asigura o economie anuală de energie pentru încălzire de 63,44%

**Valori summarize Tabelar :**

---

<semnătura>

<ștampila>

**Ghidul Solicitantului**  
**Formular A - Cerere de finanțare**

Nr. crt.	Suprafutila	Adresa	Nr. de apartamente reabilitate	Consumul de energie pentru incalzire EXISTENT	Consumul de energie pentru incalzire PROPUS	Economie de energie termica TOTAL	Economie de energie termica TOTAL	EFICIENȚA CLADIRE
	mp		Nr.	kWh/an	kWh/an	kWh/an	kWh/m <sup>2</sup> an	%
1	5746	Bloc Calea Sagului , nr 21	88	664.687,24	243.004,63	421.682,61	77,03	63,44

Prezentul proiect se integreaza in cadrul Cererii de finantare din perspectiva beneficiarilor vizati - familii cu un venit mediu sub 350 Euro/ luna.

De asemenea, din perspectiva arealului geografic, proiectul se integreaza in cadrul Cererii de finantare prin faptul ca se implementeaza in Municipiul Timisoara, zona Calea Sagului, zona in care se vor reabilita si alte blocuri care fac obiectul prezentei cereri de finantare.

Prezentul proiect nu face parte/ nu se constituie ca parte componenta a unei initiative complexe de investitii a Municipiului Timisoara.

NU sunt inițiative complexe / proiecte care depind de realizarea proiectului care face obiectul cererii de finanțare.

## 2. Proiect 2: „Calea Sagului, nr. 31-33”

### 2.1 Regimul de înălțime

Regimul de inaltime al blocului de locuinte este : **S+P+10**.

Imobilul are un regim de inaltime S+P+10, are forma in plan simetrica, este un tronson independent si are 2 scari.

Blocul de locuințe are un număr de 88 de apartamente , structurate astfel:

- 66 apartamente cu 2 camere
- 22 apartamente cu 3 camere

### 2.2 Stadiul actual de reabilitare termică a blocului

Artera principal pe care se gaseste imobilul are forma aproximativ rectilinie si avnd orientarea fata de punctele cardinale de la NE-SV.

Fatada principala este realizata cu accente locale cu placaj din caramida aparenta. Pe fatada sunt 3 logii. Fatada este fara degradari vizibile.

Fatada posterioara este realizata cu accente locale cu placaj din caramida aparenta. Pe fatada sunt 3 logii. Fatada este fara degradari vizibile.

Fatada lateral stanga este realizata cu placaj din caramida aparenta. Pe fatada nu sunt balcoane sau logii. Fatada prezinta desprinderi placaj/tencuieli pe zone foarte mari.

Peretii exterior sunt realizati din diafragme din beton armat monolite. Termoizolatia este din BCA de 10-12 cm si tehnologia de executie era montarea acesteia in cofraj inainte de turnarea betonului. Din cauza dificultatilor de executie si din neglijenta, de foarte multe ori aceasta nu mai era montata. Termoizolatia este discontinua, punctile termice sunt o caracteristica a acestui sistem.

<semnătura>

<stampila>

---

**Ghidul Solicitantului**  
**Formular A - Cerere de finanțare**

Acoperisul este de tip terasa necirculabila. Invelitoarea este din membrane bituminoasa. Starea tehnica a terasei este precara cu infiltratii rare la ploii abundente. Nu au fost realizate reparatii ale terasei in ultimii ani. Termoizolatia a fost realizata din zgura expandata.

Planseul peste subsol nu este prevazut cu termoizolatie.

Tamplaria exterioara a ferestrelor a fost initial din lemn sau aluminiu cu geam termoizolant.

In prima etapa dupa preluarea apartamentelor de catre locatari , acestia au inceput inchiderea balcoanelor si logiilor cu tamplarie metalica si geam simplu, aceasta constituind o moda in anii 80-90.

Ulterior aceste tamplarii au fost inlocuite cu tamplarii din PVC sau aluminiu cu geam termopan. Totusi inchiderea balcoanelor a creat un aspect eterogen al fatadelor datorate in principal diverselor tipodimensiuni folosite. Imobilul are 132 logii.

**2.3 Numărul de apartamente cu destinație locuință, spații comerciale sau spații cu altă destinație decât locuință per bloc (cu indicarea clară dacă toate fac obiectul proiectului sau se exclud spațiile comerciale de la parter)**

- 87 apartamente de locuit;
- Spatiile comerciale existente in bloc (1 spatiu comercial) vor suporta cheltuielile de reabilitare in procent de 100%. Cota din cheltuielile eligibile ce revine proprietarilor de spatii comerciale pentru acest bloc este de 1,04%.

**2.4 Numărul și proporția proprietarilor care sunt de acord cu lucrările de reabilitare termică propuse**

- 78 familii / proprietari
- 89% din total proprietari

**2.5 Tipul de lucrari de reabilitare propuse pentru fiecare bloc**

- izolarea termica a peretilor exterior
- inlocuirea tamplariei existente neperformante cu tamplarie performanta energetic
- inchiderea balcoanelor / logiilor
- termoizolarea planseului terasa cu 12 cm polistiren expandat si hidroizolarea acestuia cu membrane bituminoase
- izolarea termica a planseului peste subsol/intrados acces/intrados balcoane parter
- lucrari de izolare conducte incalzire, montare robineti cu cap termostat
- lucrari de reparatii parapet si trotuare
- demontarea si remontarea instalatiilor si echipamentelor de pe fatada

**2.6 Gradul de reducere a consumului de energie pentru incalzire.**

- se va asigura o economie anuala de energie pentru incalzire de 53,42%

**Valori sumarizate Tabelar :**

---

<semnătura>

<stampila>

**Ghidul Solicitantului**  
**Formular A - Cerere de finanțare**

Nr. crt.	Suprafața utilă	Adresa	Nr. de apartamente reabilitate	Consumul de energie pentru încălzire EXISTENT	Consumul de energie pentru încălzire PROPUȘ	Economie de energie termică TOTAL	Economie de energie termică TOTAL	EFICIENȚA CLADIRE
	mp		Nr.	kWh/an	kWh/an	kWh/an	kWh/m <sup>2</sup> an	%
1	4706	Bloc Calea Sagului, nr 31-33	88	638.935,72	297.605,93	341.329,79	65,91	53,42

Prezentul proiect se integrează în cadrul Cererii de finanțare din perspectiva beneficiarilor vizati - familii cu un venit mediu sub 350 Euro/ luna.

De asemenea, din perspectiva arealului geografic, proiectul se integrează în cadrul Cererii de finanțare prin faptul că se implementează în Municipiul Timisoara, zona Calea Sagului, zona în care se vor reabilita și alte blocuri care fac obiectul prezentei cereri de finanțare.

Prezentul proiect nu face parte/ nu se constituie ca parte componentă a unei inițiative complexe de investiții a Municipiului Timisoara.

*NU sunt inițiative complexe / proiecte care depind de realizarea proiectului care face obiectul cererii de finanțare.*

### 3. Proiect 3: „Calea Sagului, nr. 54, Bl. 17A”

#### 3.1 Regimul de înălțime

Regimul de înălțime al blocului de locuințe este : **S+P+10**.

Imobilul are un regim de înălțime S+P+10, are forma în plan simetrică, este un tronson independent și are o singură scară.

Blocul de locuințe are un număr de 44 de apartamente , structurate astfel:

- 34 apartamente cu 2 camere
- 10 apartamente cu 3 camere

#### 3.2 Stadiul actual de reabilitare termică a blocului

Artera principală pe care se găsește imobilul are forma aproximativ rectilinie și are orientarea față de punctele cardinale de la NE-SV.

Fatada principală este realizată cu placaj din caramida aparentă pe fașii verticale de latime mare. Pe fatada nu sunt balcoane sau logii. Fatada este fără degradări vizibile.

Fatada posterioară este realizată cu tencuială de tip strop. Pe fatada sunt 2 logii. Fatada este fără degradări vizibile.

Fatada laterală dreaptă este realizată cu tencuială de tip strop. Pe fatada sunt 2 logii. Fatada este fără degradări vizibile.

Pereteii exteriori sunt realizați din diafragme din beton armat monolit. Termoizolația este din BCA de 10-12 cm și tehnologia de execuție era montarea acesteia în cofraj înainte de turnarea betonului. Din cauza dificultăților de execuție și din neglijență, de foarte multe ori aceasta nu mai era montată. Termoizolația este discontinuă, punțile termice sunt o caracteristică a acestui sistem.

<semnătura>

<ștampilă>



---

**Ghidul Solicitantului**  
**Formular A - Cerere de finanțare**

Acoperisul este de tip terasa necirculabila. Invelitoarea este din membrane bituminoasa. Starea tehnica a terasei este fara degradari vizibile si fara infiltratii. Nu au fost realizate reparatii ale terasei in ultimii ani. Termoizolatia a fost realizata din zgura expandata.

Planseul peste subsol nu este prevazut cu termoizolatie.

Tamplaria exterioara a ferestrelor a fost initial din lemn cu geam din doua foi de sticla simpla. Majoritatea tamplariei a fost inlocuita cu tamplarie din PVC sau aluminiu cu geam termoizolant.

In prima etapa dupa preluarea apartamentelor de catre locatari , acestia au inceput inchiderea balcoanelor si logiilor cu tamplarie metalica si geam simplu, aceasta constituind o moda in anii 80-90.

Ulterior aceste tamplarii au fost inlocuite cu tamplarii din PVC sau aluminiu cu geam termopan. Totusi inchiderea balcoanelor a creat un aspect eterogen al fatadelor datorate in principal diverselor tipodimensiuni folosite. Imobilul are 132 logii.

**3.3 Numărul de apartamente cu destinație locuință, spații comerciale sau spații cu altă destinație decât locuință per bloc (cu indicarea clară dacă toate fac obiectul proiectului sau se exclud spațiile comerciale de la parter)**

- *44 apartamente de locuit;*
- *Nu exista spatii comerciale in cadrul blocului/Spatiile comerciale se exclud din prezenta cerere de finantare*

**3.4 Numărul și proporția proprietarilor care sunt de acord cu lucrările de reabilitare termică propuse**

- *44 familii/prorietari*
- *100% din total proprietari*

**3.5 Tipul de lucrari de reabilitare propuse pentru fiecare bloc**

- izolarea termica a peretilor exterior
- inlocuirea tamplariei existente neperformante cu tamplarie performanta energetic
- inchiderea balcoanelor / logiilor
- termoizolarea planseului terasa cu 12 cm polistiren expandat si hidroizolarea acestuia cu membrane bituminoase
- izolarea termica a planseului peste subsol/intrados acces/intrados balcoane parter
- lucrari de izolare conducte incalzire, montare robineti cu cap thermostat
- lucrari de reparatii parapet si trotuare
- demontarea si remontarea instalatiilor si echipamentelor de pe fatada

**3.6 Gradul de reducere a consumului de energie pentru incalzire.**

- **se va asigura o economie anuala de energie pentru incalzire de 58,15%**

---

<semnătura>

<stampila>

**Ghidul Solicitantului**  
**Formular A - Cerere de finanțare**

**Valori sumarizate Tabelar :**

Nr. crt.	Suprafutila	Adresa	Nr. de apartamente reabilitate	Consumul de energie pentru incalzire EXISTENT	Consumul de energie pentru incalzire PROPOS	Economie de energie termica TOTAL	Economie de energie termica TOTAL	EFICIEN TA CLADIRE
	mp		Nr.	kWh/an	kWh/an	kWh/an	kWh/m2 an	%
1	1901	Bloc Calea Sagului, nr 54, Bl. 17A	44	295.457,01	123.653,14	171.803,87	72,87	58,15

Prezentul proiect se integreaza in cadrul Cererii de finantare din perspectiva beneficiarilor vizati - familii cu un venit mediu sub 350 Euro/ luna.

De asemenea, din perspectiva arealului geografic, proiectul se integreaza in cadrul Cererii de finantare prin faptul ca se implementeaza in Municipiul Timisoara, zona Calea Sagului, zona in care se vor reabilita si alte blocuri care fac obiectul prezentei cereri de finantare.

Prezentul proiect nu face parte/ nu se constituie ca parte componenta a unei initiative complexe de investitii a Municipiului Timisoara.

*NU sunt inițiative complexe / proiecte care depind de realizarea proiectului care face obiectul cererii de finanțare.*

#### **4. Proiect 4: „Calea Sagului, nr. 55A”**

##### **4.1 Regimul de înălțime**

Regimul de inaltime al blocului de locuinte este : **S+P+4**.

Imobilul are un regim de inaltime S+P+4, are forma in plan simetrica, este un tronson independent si are o singura scara.

Blocul de locuințe are un număr de 17 apartamente , structurate astfel:

- 1 apartament cu o camera
- 5 apartamente cu 2 camere
- 3 apartamente cu 3 camere
- 8 apartamente cu 4 camere

##### **4.2 Stadiul actual de reabilitare termică a blocului**

Artera principal pe care se gaseste imobilul are forma aproximativ rectilinie si avand orientarea fata de punctele cardinale de la NE-SV.

Fatada principala este realizata cu accente locale din caramida aparenta. Pe fatada sunt 2 balcoane. Fatada prezinta desprinderi placaj/tencuieli pe zone reduse.

Fatada posterioara este realizata cu accente locale cu placaj din caramida aparenta. Pe fatada sunt 2 balcoane. Fatada prezinta desprinderi placaj/tencuieli pe zone reduse vizibile.

Fatada lateral stanga este realizata cu placaj din caramida aparenta. Pe fatada nu sunt balcoane sau logii. Fatada prezinta desprinderi placaj/tencuieli pe zone reduse.

<semnătura>

<ștampila>

---

**Ghidul Solicitantului**  
**Formular A - Cerere de finanțare**

Fatada laterala dreapta este realizata cu placaj din caramida aparenta. Pe fatada nu sunt balcoane sau logii. Fatada prezinta despinderi placaj/tencuieli pe zone reduse

Peretii exterior sunt realizati din panouri mari trisat din beton armat si BCA, avand stratul interior de rezistenta de 10 cm, termoizolatie BCA de 12 cm si strat exterior de protective de 5 cm. Termoizolatia este discontinua, cele 2 straturi din beton fiind solidarizate prin nervure din beton. Puncti termice mai apar si la zonele de monolitizare intre panouri

Acoperisul este de tip sarpanata. Invelitoarea este din tigla. Starea tehnica a terasei este precara cu infiltratii rare la ploii abundente. Nu au fost realizate reparatii ale sarpantei in ultimii ani. Termoizolatia a fost realizata din zgura expandata.

Planseul peste subsol nu este prevazut cu termoizolatie.

Tamplaria exterioara a ferestrelor a fost initial din lemn cu geam din doua foi de sticla simpla. Majoritatea tamplariei a fost inlocuita cu tamplarie din PVC sau aluminiu cu geam termoizolant.

In prima etapa dupa preluarea apartamentelor de catre locatari , acestia au inceput inchiderea balcoanelor si logiilor cu tamplarie metalica si geam simplu, aceasta constituind o moda in anii 80-90.

Ulterior aceste tamplarii au fost inlocuite cu tamplarii din PVC sau aluminiu cu geam termopan. Totusi inchiderea balcoanelor a creat un aspect eterogen al fatadelor datorate in principal diverselor tipodimensiuni folosite. Imobilul are 13 balcoane si 3 logii.

#### **4.3 Numărul de apartamente cu destinație locuință, spații comerciale sau spații cu altă destinație decât locuință per bloc (cu indicarea clară dacă toate fac obiectul proiectului sau se exclud spațiile comerciale de la parter)**

- 17 apartamente de locuit;
- Spatiile comerciale existente in bloc (un spatiu comercial) vor suporta cheltuielile de reabilitare in procent de 100%. Cota din cheltuielile eligibile ce revine proprietarilor de spatii comerciale pentru acest bloc este de 5,56%.

#### **4.4 Numărul și proporția proprietarilor care sunt de acord cu lucrările de reabilitare termică propuse**

- 17 familii/prorietari
- 100% din total proprietari

#### **4.5 Tipul de lucrari de reabilitare propuse pentru fiecare bloc**

- izolarea termica a peretilor exterior
- inlocuirea tamplariei existente neperformante cu tamplarie performanta energetic
- inchiderea balcoanelor / logiilor
- termoizolarea planseului terasa cu 12 cm polistiren expandat si hidroizolarea acestuia cu membrane bituminoase
- izolarea termica a planseului peste subsol/intrados acces/intrados balcoane parter
- lucrari de izolare conducte incalzire, montare robineti cu cap thermostat
- lucrari de reparatii parapet si trotuare
- demontarea si remontarea instalatiilor si echipamentelor de pe fatada

#### **4.6 Gradul de reducere a consumului de energie pentru incalzire.**

- se va asigura o economie anuala de energie pentru incalzire de 64,58%

---

<semnătura>

<ștampila>

**Ghidul Solicitantului**  
**Formular A - Cerere de finanțare**

**Valori sumarizate Tabelar :**

Nr. crt.	Suprafutila	Adresa	Nr. de apartamente reabilitate	Consumul de energie pentru incalzire EXISTENT	Consumul de energie pentru incalzire PROPUȘ	Economie de energie termica TOTAL	Economie de energie termica TOTAL	EFICIENȚA CLADIRE
	mp		Nr.	kWh/an	kWh/an	kWh/an	kWh/m <sup>2</sup> an	%
1	1204	Bloc Calea Sagului, nr 55A	17	164.073,72	58.109,98	105.963,74	85,13	64,58

Prezentul proiect se integreaza in cadrul Cererii de finantare din perspectiva beneficiarilor vizati - familii cu un venit mediu sub 350 Euro/ luna.

De asemenea, din perspectiva arealului geografic, proiectul se integreaza in cadrul Cererii de finantare prin faptul ca se implementeaza in Municipiul Timisoara, zona Calea Sagului, zona in care se vor reabilita si alte blocuri care fac obiectul prezentei cereri de finantare.

Prezentul proiect nu face parte/ nu se constituie ca parte componenta a unei initiative complexe de investitii a Municipiului Timisoara.

*NU sunt inițiative complexe / proiecte care depind de realizarea proiectului care face obiectul cererii de finanțare*

**5. Proiect 5: „Bulevardul Liviu Rebreanu, nr. 1/1 - 1/2”**

**5.1 Regimul de înălțime**

Regimul de inaltime al blocului de locuinte este : **S+P+4**.

Imobilul are un regim de inaltime S+P+4, are forma in plan nesimetrice, este un tronson de capat si are doua scari.

Blocul de locuințe are un număr de 25 apartamente , structurate astfel:

- 1 apartamente cu o camera
- 9 apartamente cu 2 camere
- 11 apartamente cu 3 camere
- 4 apartamente cu 4 camere

**5.2 Stadiul actual de reabilitare termică a blocului**

Artera principal pe care se gaseste imobilul traverseaza orasul de la est la vest. Aceasta poate fi privita ca fiind formata din 3 segmente aproape rectilinii.

Fatada principala este realizata cu placaj din caramida aparenta la parter si bordari pe zone reduse la etaje. Pe fatada sunt 5 balcoane. Fatada prezinta desprinderi placaj/tencuieli mari.

Fatada posterioara este realizata cu beton aparent cu textura rugoasa. Pe fatada sunt 3 balcoane. Fatada prezinta desprinderi placaj/tencuieli pe zone mari vizibile.

<semnatura>

<stampila>

---

**Ghidul Solicitantului**  
**Formular A - Cerere de finanțare**

Fatada lateral stanga este realizata cu placaj din caramida aparenta la parter si bordari pe zone reduse la etaje. Pe fatada este o logie. Fatada prezinta deasupra placaj/tencuieli pe zone mari.

Fatada lateral dreapta este realizata cu placaj din caramida aparenta la parter si bordari pe zone reduse la etaje. Pe fatada este un balcon. Fatada este fara degradari vizibile.

Peretii exterior sunt realizati din panouri mari trisat din beton armat si BCA, avand stratul interior de rezistenta de 10 cm, termoizolatie BCA de 12 cm si strat exterior de protectie de 5 cm. Termoizolatia este discontinua, cele 2 straturi din beton fiind solidarizate prin nervuri din beton.

Punti termice mai apar si la zonele de monolitizare intre panouri  
Acoperisul este de tip terasa necirculabila. Invelitoarea este din membrane bituminoase. Starea tehnica a terasei este precara cu infiltratii rare la ploii abundente. Nu au fost realizate reparatii ale sarpantei in ultimii ani. Termoizolatia a fost realizata din zgura expandata.

Planseul peste subsol nu este prevazut cu termoizolatie.

Tamplaria exterioara a ferestrelor a fost initial din lemn cu geam din doua foi de sticla simpla. Majoritatea tamplariei a fost inlocuita cu tamplarie din PVC sau aluminiu cu geam termoizolant.

In prima etapa dupa preluarea apartamentelor de catre locatari , acestia au inceput inchiderea balcoanelor si logiilor cu tamplarie metalica si geam simplu, aceasta constituind o moda in anii 80-90.

Ulterior aceste tamplarii au fost inlocuite cu tamplarii din PVC sau aluminiu cu geam termopan. Totusi inchiderea balcoanelor a creat un aspect eterogen al fatadelor datorate in principal diverselor tipodimensiuni folosite. Imobilul are 26 de balcoane.

**5.3 Numărul de apartamente cu destinație locuință, spații comerciale sau spații cu altă destinație decât locuință per bloc (cu indicarea clară dacă toate fac obiectul proiectului sau se exclud spațiile comerciale de la parter)**

- 25 apartamente de locuit;
- Spatiile comerciale existente in bloc nu exista/nu sunt incluse in programul de reabilitare termica

**5.4 Numărul și proporția proprietarilor care sunt de acord cu lucrările de reabilitare termică propuse**

- 18 familii/prorietari
- 72% din total proprietari

**5.5 Tipul de lucrari de reabilitare propuse pentru fiecare bloc**

- izolarea termica a peretilor exterior
- inlocuirea tamplariei existente neperformante cu tamplarie performanta energetic
- inchiderea balcoanelor / logiilor
- termoizolarea planseului terasa cu 12 cm polistiren expandat si hidroizolarea acestuia cu membrane bituminoase
- izolarea termica a planseului peste subsol/intrados acces/intrados balcoane parter
- lucrari de izolare conducte incalzire, montare robineti cu cap thermostat
- lucrari de reparatii parapet si trotuare
- demontarea si remontarea instalatiilor si echipamentelor de pe fatada

**5.6 Gradul de reducere a consumului de energie pentru incalzire.**

- se va asigura o economie anuala de energie pentru incalzire de 65,69 %

---

<semnatura>

<stampila>

**Ghidul Solicitantului**  
**Formular A - Cerere de finanțare**

**Valori sumarizate Tabelar :**

Nr. crt.	Suprafutila	Adresa	Nr. de apartamente reabilitate	Consumul de energie pentru incalzire EXISTENT	Consumul de energie pentru incalzire PROPUS	Economie de energie termica TOTAL	Economie de energie termica TOTAL	EFICIENȚA CLADIRE
	mp		Nr.	kWh/an	kWh/an	kWh/an	kWh/m2 an	%
1	1864	Bloc Bulevardul Liviu Rebreanu, 1/1-1/2	25	336.625,44	115.492,22	221.133,22	116,64	65,69

Prezentul proiect se integreaza in cadrul Cererii de finantare din perspectiva beneficiarilor vizati - familii cu un venit mediu sub 350 Euro/ luna.

De asemenea, din perspectiva arealului geografic, proiectul se integreaza in cadrul Cererii de finantare prin faptul ca se implementeaza in Municipiul Timisoara, zona Liviu Rebreanu, zona in care se vor reabilita si alte blocuri care fac obiectul prezentei cereri de finantare.

Prezentul proiect nu face parte/ nu se constituie ca parte componenta a unei initiative complexe de investitii a Municipiului Timisoara.

*NU sunt inițiative complexe / proiecte care depind de realizarea proiectului care face obiectul cererii de finanțare*

**6. Proiect 6: „Bulevardul Liviu Rebreanu, nr.1/3, scara A+B”**

**6.1 Regimul de înălțime**

Regimul de inaltime al blocului de locuinte este : **S+P+4.**

Imobilul are un regim de inaltime S+P+4, are forma in plan nesimetrica, este un tronson de capat si are doua scari.

Blocul de locuințe are un număr de 32 apartamente si 2 spatii comerciale din constructia blocului, structurate astfel:

- 24 apartamente cu 2 camere
- 8 apartamente cu 3 camere

**6.2 Stadiul actual de reabilitare termică a blocului**

Artera principal pe care se gaseste imobilul travesseaza orasul de la est la vest. Aceasta poate fi privita ca fiind formata din 3 segmente aproape rectilinii.

<semnătura>

<stampila>

---

**Ghidul Solicitantului**  
**Formular A - Cerere de finanțare**

Fatada principala este realizata cu bordari perimetrare si la nivelul planseelor cu placaj din caramida aparenta. Pe fatada sunt 4 balcoane. Fatada prezinta desprinderi placaj/tencuieli pe zone foarte mari.

Fatada posterioara este realizata cu bordari perimetrare si la nivelul planseelor cu placaj din caramida aparenta. Pe fatada sunt 4 balcoane. Fatada prezinta desprinderi placaj/tencuieli pe zone reduse.

Fatada laterala stanga este realizata cu placaj din caramida aparenta la parter si bordari pe zone reduse la etaje. Pe fatada este un balcon. Fatada prezinta desprinderi placaj/tencuieli pe zone mari. Fatada laterala dreapta este realizata cu placaj din caramida aparenta la parter si bordari pe zone reduse la etaje. Pe fatada este un balcon. Fatada prezinta desprinderi placaj/tencuieli pe zone foarte mari.

Peretii exterior sunt realizati din panouri mari trisat din beton armat si BCA, avand stratul interior de rezistenta de 10 cm, termoizolatie BCA de 12 cm si strat exterior de protectie de 5 cm. Termoizolatia este discontinua, cele 2 straturi din beton fiind solidarizate prin nervuri din beton. Puncti termice mai apar si la zonele de monolitizare intre panouri

Acoperisul este de tip terasa necirculabila. Invelitoarea este din membrane bituminoase. Starea tehnica a terasei este precara cu infiltratii rare la ploi abundente. Nu au fost realizate reparatii ale sarpantei in ultimii ani. Termoizolatia a fost realizata din zgura expandata.

Placa support a pardoselii de la nivelul parterului este fara termoizolatie. Placa planseului de peste parterul comercial este fara termoizolatie.

Tamplaria exterioara a ferestrelor a fost initial din lemn cu geam din doua foi de sticla simpla. Majoritatea tamplariei a fost inlocuita cu tamplarie din PVC sau aluminiu cu geam termoizolant.

In prima etapa dupa preluarea apartamentelor de catre locatari, acestia au inceput inchiderea balcoanelor si logiilor cu tamplarie metalica si geam simplu, aceasta constituind o moda in anii 80-90.

Ulterior aceste tamplarii au fost inlocuite cu tamplarii din PVC sau aluminiu cu geam termopan. Totusi inchiderea balcoanelor a creat un aspect eterogen al fatadelor datorate in principal diverselor tipodimensiuni folosite. Imobilul are 32 de balcoane si 8 logii.

### **6.3 Numărul de apartamente cu destinație locuință, spații comerciale sau spații cu altă destinație decât locuință per bloc (cu indicarea clară dacă toate fac obiectul proiectului sau se exclud spațiile comerciale de la parter)**

- 32 apartamente de locuit;
- Spațiile comerciale existente in bloc, in numar de 2, sunt din constructia blocului si nu sunt incluse in programul de reabilitare termica

### **6.4 Numărul și proporția proprietarilor care sunt de acord cu lucrările de reabilitare termică propuse**

- 31 familii/prorietari
- 96,88 % din total proprietari

### **6.5 Tipul de lucrari de reabilitare propuse pentru fiecare bloc**

- izolarea termica a peretilor exterior
- inlocuirea tamplariei existente neperformante cu tamplarie performanta energetic
- inchiderea balcoanelor / logiilor
- termoizolarea planseului terasa cu 12 cm polistiren expandat si hidroizolarea acestuia cu membrane bituminoase
- izolarea termica a planseului peste subsol/intrados acces/intrados balcoane parter
- lucrari de izolare conducte incalzire, montare robineti cu cap thermostat

---

<semnătura>

<stampila>

**Ghidul Solicitantului**  
**Formular A - Cerere de finanțare**

- lucrari de reparatii parapet si trotuare
- demontarea si remontarea instalatiilor si echipamentelor de pe fatada

**6.6 Gradul de reducere a consumului de energie pentru incalzire.**

- se va asigura o economie anuala de energie pentru incalzire de **62,28%**

**Valori sumarizate Tabelar :**

Nr. crt.	Suprafutila	Adresa	Nr. de apartamente reabilitate	Consumul de energie pentru incalzire EXISTENT	Consumul de energie pentru incalzire PROPUS	Economie de energie termica TOTAL	Economie de energie termica TOTAL	EFICIENȚA CLADIRE
	mp		Nr.	kWh/an	kWh/an	kWh/an	kWh/m <sup>2</sup> an	%
1	2091	Bloc Bulevardul Liviu Rebreanu , 1/3, scara A+B	32	261.196,46	98.533,72	162.662,74	78,23	62,28

Prezentul proiect se integreaza in cadrul Cererii de finantare din perspectiva beneficiarilor vizati - familii cu un venit mediu sub 350 Euro/ luna.

De asemenea, din perspectiva arealului geografic, proiectul se integreaza in cadrul Cererii de finantare prin faptul ca se implementeaza in Municipiul Timisoara, zona Liviu Rebreanu, zona in care se vor reabilita si alte blocuri care fac obiectul prezentei cereri de finantare.

Prezentul proiect nu face parte/ nu se constituie ca parte componenta a unei initiative complexe de investitii a Municipiului Timisoara.

*NU sunt inițiative complexe / proiecte care depind de realizarea proiectului care face obiectul cererii de finanțare*

**7. Proiect 7: „Bulevardul Liviu Rebreanu, nr. 2/1, Bl. H7, scara A+B”**

**7.1 Regimul de înălțime**

Regimul de inaltime al blocului de locuinte este : **S+P+10.**

Imobilul are un regim de inaltime S+P+10, are forma in plan simetrica, este un tronson independent si are doua scari.

Blocul de locuințe are un număr de 88 apartamente , structurate astfel:

- 44 apartamente cu 2 camere
- 44 apartamente cu 3 camere

**7.2 Stadiul actual de reabilitare termică a blocului**

<semnătura>

<stampila>



---

**Ghidul Solicitantului**  
**Formular A - Cerere de finanțare**

Artera principal pe care se gaseste imobilul traverseaza orasul de la est la vest. Aceasta poate fi privita ca fiind formata din 3 segmente aproape rectilinii.

Fatada principala este realizata cu placaj cu placute ceramic pe fasii vertical de latime mare. Pe fatada sunt 8 logii. Fatada prezinta desprinderi placaj/tencuiei pe zone reduse.

Fatada posterioara este realizata cu beton aparent cu textura neteda. Pe fatada sunt 4 logii. Fatada prezinta desprinderi ale betonului in zonele de monolitizare.

Fatada laterala stanga este realizata cu placaj cu placute ceramic pe fasii verticale de latime mare. Pe fatada nu sunt balcoane sau logii. Fatada prezinta desprinderi placaj/tencuiei pe zone reduse.

Fatada laterala dreapta este realizata cu placaj cu placute ceramice pe fasii vertical de latime mare. Pe fatada nu sunt balcoane sau logii. Fatada prezinta desprinderi placaj/tencuiei pe zone mari.

Peretii exterior sunt realizati din panouri mari trisat din beton armat si BCA, avand stratul interior de rezistenta de 10 cm, termoizolatie BCA de 15 cm si strat exterior de protectie de 5 cm. Termoizolatia este discontinua, cele 2 straturi din beton fiind solidarizate prin nervuri din beton. Puncti termice mai apar si la zonele de monolitizare intre panouri

Acoperisul este de tip terasa necirculabila. Invelitoarea este din membrane bituminoasa. Starea tehnica a terasei este fara . Nu au fost realizate reparatii ale sarpantei in ultimii ani. Termoizolatia a fost realizata din zgura expandata.

Planseul peste subsol nu este prevazut cu termoizolatie.

Tamplaria exterioara a ferestrelor a fost initial din lemn cu geam din doua foi de sticla simpla. Majoritatea tamplariei a fost inlocuita cu tamplarie din PVC sau aluminiu cu geam termoizolant.

In prima etapa dupa preluarea apartamentelor de catre locatari , acestia au inceput inchiderea balcoanelor si logiilor cu tamplarie metalica si geam simplu, aceasta constituind o moda in anii 80-90.

Ulterior aceste tamplarii au fost inlocuite cu tamplarii din PVC sau aluminiu cu geam termopan. Totusi inchiderea balcoanelor a creat un aspect eterogen al fatadelor datorate in principal diverselor tipodimensiuni folosite. Imobilul are 132 de logii.

**7.3 Numărul de apartamente cu destinație locuință, spații comerciale sau spații cu altă destinație decât locuință per bloc (cu indicarea clară dacă toate fac obiectul proiectului sau se exclud spațiile comerciale de la parter)**

- *88 apartamente de locuit;*
- *Spatiile comerciale existente in bloc nu exista/nu sunt incluse in programul de reabilitare termica*

**7.4 Numărul și proporția proprietarilor care sunt de acord cu lucrările de reabilitare termică propuse**

- *77 familii/prorietari*
- *87,5 % din total proprietari*

**7.5 Tipul de lucrari de reabilitare propuse pentru fiecare bloc**

- izolarea termica a peretilor exterior
- inlocuirea tamplariei existente neperformante cu tamplarie performanta energetic
- inchiderea balcoanelor / logiilor
- izolarea termica a planseului peste subsol/intrados acces/intrados balcoane parter
- lucrari de izolare conducte incalzire, montare robineti cu cap thermostat
- lucrari de reparatii parapet si trotuare
- demontarea si remontarea instalatiilor si echipamentelor de pe fatada

---

<semnătura>

<stampila>

**Ghidul Solicitantului**  
**Formular A - Cerere de finanțare**

**7.6 Gradul de reducere a consumului de energie pentru incalzire.**

- se va asigura o economie anuala de energie pentru incalzire de **59,24%**

**Valori sumarizate Tabelar :**

Nr. crt.	Suprafutila	Adresa	Nr. de apartamente reabilitate	Consumul de energie pentru incalzire EXISTENT	Consumul de energie pentru incalzire PROPUS	Economie de energie termica TOTAL	Economie de energie termica TOTAL	EFICIEN TA CLADIRE
	mp		Nr.	kWh/an	kWh/an	kWh/an	kWh/m2 an	%
1	5623	Bloc Bulevardul Liviu Rebreanu, 2/1, Bl. H7, scara A+B	88	617.883,98	273.283,75	344.600,23	62,95	55,77

Prezentul proiect se integreaza in cadrul Cererii de finantare din perspectiva beneficiarilor vizati - familii cu un venit mediu sub 350 Euro/ luna.

De asemenea, din perspectiva arealului geografic, proiectul se integreaza in cadrul Cererii de finantare prin faptul ca se implementeaza in Municipiul Timisoara, zona Liviu Rebreanu, zona in care se vor reabilita si alte blocuri care fac obiectul prezentei cereri de finantare.

Prezentul proiect nu face parte/ nu se constituie ca parte componenta a unei initiative complexe de investitii a Municipiului Timisoara.

*NU sunt inițiative complexe / proiecte care depind de realizarea proiectului care face obiectul cererii de finanțare*

**8. Proiect 8: „Bulevardul Liviu Rebreanu, nr. 132/A”**

**8.1 Regimul de înălțime**

Regimul de inaltime al blocului de locuinte este : **S+P+4.**

Imobilul are un regim de inaltime S+P+4, are forma in plan simetrica, este un tronson independent si are doua scari.

Blocul de locuințe are un număr de 10 apartamente , structurate astfel:

- 6 apartamente cu 2 camere
- 4 apartamente cu 3 camere

**8.2 Stadiul actual de reabilitare termică a blocului**

<semnătura>

<stampila>

---

**Ghidul Solicitantului**  
**Formular A - Cerere de finanțare**

Artera principala pe care se găsește imobilul traversează orașul de la est la vest. Aceasta poate fi privită ca fiind formată din 3 segmente aproape rectilinii.

Fatada principală este realizată cu finisaj strop. Pe fatada nu sunt balcoane sau logii. Fatada prezintă desprinderi ale betonului în zonele de monolitizare.

Fatada posterioară este realizată cu finisaj strop. Pe fatada nu sunt balcoane sau logii. Fatada prezintă desprinderi ale betonului în zonele de monolitizare.

Fatada laterală stângă este realizată cu finisaj strop. Pe fatada este o logie. Fatada prezintă desprinderi ale betonului în zonele de monolitizare.

Fatada laterală dreaptă este realizată cu finisaj strop. Pe fatada este o logie. Fatada prezintă desprinderi ale betonului în zonele de monolitizare.

Peretii exteriori sunt realizați din panouri mari trisat din beton armat și BCA, având stratul interior de rezistență de 10 cm, termoizolație BCA de 12 cm și strat exterior de protecție de 5 cm. Termoizolația este discontinuă, cele 2 straturi din beton fiind solidarizate prin nervuri din beton. Puncte termice mai apar și la zonele de monolitizare între panouri.

Acoperișul este de tip șarpantă. Învelitoarea este din țiglă. Starea tehnică a șarpantei este foarte rea. Nu au fost realizate reparații ale șarpantei în ultimii ani. Termoizolația a fost realizată din zgură expandată.

Planșeul peste subsol nu este prevăzut cu termoizolație.

Tamplăria exterioară a ferestrelor a fost inițial din lemn cu geam din două foi de sticlă simplă. Majoritatea tamplăriei a fost înlocuită cu tamplărie din PVC sau aluminiu cu geam termoizolant.

În prima etapă după preluarea apartamentelor de către locatari, aceștia au început închiderea balcoanelor și logiilor cu tamplărie metalică și geam simplu, aceasta constituind o modă în anii 80-90.

Ulterior aceste tamplării au fost înlocuite cu tamplării din PVC sau aluminiu cu geam termopan. Totuși închiderea balcoanelor a creat un aspect eterogen al fatadelor datorate în principal diverselor tipodimensiuni folosite. Imobilul are 10 de logii.

### **8.3 Numărul de apartamente cu destinație locuință, spații comerciale sau spații cu altă destinație decât locuință per bloc (cu indicarea clară dacă toate fac obiectul proiectului sau se exclud spațiile comerciale de la parter)**

- 10 apartamente de locuit;
- Spațiile comerciale existente în bloc nu există/nu sunt incluse în programul de reabilitare termică

### **8.4 Numărul și proporția proprietarilor care sunt de acord cu lucrările de reabilitare termică propuse**

- 10 familii/prorietari
- 100% din total proprietari

### **8.5 Tipul de lucrări de reabilitare propuse pentru fiecare bloc**

- izolarea termică a peretilor exterior
- înlocuirea tamplăriei existente neperformante cu tamplărie performantă energetic
- închiderea balcoanelor / logiilor
- termoizolarea planșeului terasă cu 12 cm polistiren expandat și hidroizolarea acestuia cu membrane bituminoase
- izolarea termică a planșeului peste subsol/intrados acces/intrados balcoane parter
- lucrări de izolare conducte încălzire, montare robineti cu cap termostat
- lucrări de reparații parapet și trotuare

---

<semnătura>

<ștampila>

**Ghidul Solicitantului**  
**Formular A - Cerere de finanțare**

- demontarea si remontarea instalatiilor si echipamentelor de pe fatada

**8.6 Gradul de reducere a consumului de energie pentru incalzire.**

- se va asigura o economie anuala de energie pentru incalzire de **58,53 %**

**Valori sumarizate Tabelar :**

Nr. crt.	Suprafata	Adresa	Nr. de apartamente reabilitate	Consumul de energie pentru incalzire EXISTENT	Consumul de energie pentru incalzire PROPOS	Economie de energie termica TOTAL	Economie de energie termica TOTAL	EFICIENȚA CLADIRE
	mp		Nr.	kWh/an	kWh/an	kWh/an	kWh/m <sup>2</sup> an	%
1	783	Bloc Bulevardul Liviu Rebreanu, nr. 132/A	10	121.671,16	50.454,62	71.216,54	89,89	58,53

Prezentul proiect se integreaza in cadrul Cererii de finantare din perspectiva beneficiarilor vizati - familii cu un venit mediu sub 350 Euro/ luna.

De asemenea, din perspectiva arealului geografic, proiectul se integreaza in cadrul Cererii de finantare prin faptul ca se implementeaza in Municipiul Timisoara, zona Liviu Rebreanu, zona in care se vor reabilita si alte blocuri care fac obiectul prezentei cereri de finantare.

Prezentul proiect nu face parte/ nu se constituie ca parte componenta a unei initiative complexe de investitii a Municipiului Timisoara.

*NU sunt inițiative complexe / proiecte care depind de realizarea proiectului care face obiectul cererii de finanțare*

**9. Proiect 9: „Bulevardul Liviu Rebreanu, nr. 134/A”**

**9.1 Regimul de înălțime**

Regimul de inaltime al blocului de locuinte este : **S+P+4.**

Imobilul are un regim de inaltime S+P+4, are forma in plan simetrica, este un tronson independent si are doua scari.

Blocul de locuințe are un număr de 10 apartamente, structurate astfel:

- 6 apartamente cu 2 camere
- 4 apartamente cu 3 camere

<semnătura>

<stampila>

---

**Ghidul Solicitantului**  
**Formular A - Cerere de finanțare**

### **9.2 Stadiul actual de reabilitare termică a blocului**

Artera principala pe care se găsește imobilul traversează orașul de la est la vest. Aceasta poate fi privită ca fiind formată din 3 segmente aproape rectilinii. Fatada principală este realizată cu finisaj strop. Pe fatada nu sunt balcoane sau logii. Fatada prezintă desprinderi ale betonului în zonele de monolitizare. Fatada posterioară este realizată cu finisaj strop. Pe fatada nu sunt balcoane sau logii. Fatada prezintă desprinderi ale betonului în zonele de monolitizare. Fatada laterală stângă este realizată cu finisaj strop. Pe fatada este o logie. Fatada prezintă desprinderi ale betonului în zonele de monolitizare. Fatada laterală dreaptă este realizată cu finisaj strop. Pe fatada este o logie. Fatada prezintă desprinderi ale betonului în zonele de monolitizare. Peretii exteriori sunt realizați din panouri mari trisat din beton armat și BCA, având stratul interior de rezistență de 10 cm, termoizolație BCA de 12 cm și strat exterior de protecție de 5 cm. Termoizolația este discontinuă, cele 2 straturi din beton fiind solidarizate prin nervuri din beton. Puncte termice mai apar și la zonele de monolitizare între panouri. Acoperișul este de tip șarpantă. Învelișul este din țiglă. Starea tehnică a șarpantei este foarte rea. Nu au fost realizate reparații ale șarpantei în ultimii ani. Termoizolația a fost realizată din zgură expandată. Planșeul peste subsol nu este prevăzut cu termoizolație. Tamplăria exterioară a ferestrelor a fost inițial din lemn cu geam din două foi de sticlă simplă. Majoritatea tamplăriei a fost înlocuită cu tamplărie din PVC sau aluminiu cu geam termoizolant. În prima etapă după preluarea apartamentelor de către locatari, aceștia au început închiderea balcoanelor și logiilor cu tamplărie metalică și geam simplu, aceasta constituind o modă în anii 80-90. Ulterior aceste tamplării au fost înlocuite cu tamplării din PVC sau aluminiu cu geam termopan. Totuși închiderea balcoanelor a creat un aspect eterogen al fatadelor datorate în principal diverselor tipodimensiuni folosite. Imobilul are 10 de logii.

### **9.3 Numărul de apartamente cu destinație locuință, spații comerciale sau spații cu altă destinație decât locuință per bloc (cu indicarea clară dacă toate fac obiectul proiectului sau se exclud spațiile comerciale de la parter)**

- *8 apartamente de locuit;*
- *Spațiile comerciale existente în bloc (două spații comerciale) vor suporta cheltuielile de reabilitare în procent de 100%. Cota din cheltuielile eligibile ce revine proprietarilor de spații comerciale pentru acest bloc este de 18,68 %.*

### **9.4 Numărul și proporția proprietarilor care sunt de acord cu lucrările de reabilitare termică propuse**

- *7 familii/prorietari*
- *87,5 % din total proprietari*

### **9.5 Tipul de lucrări de reabilitare propuse pentru fiecare bloc**

- izolarea termică a peretilor exterior
- înlocuirea tamplăriei existente neperformante cu tamplărie performantă energetic
- închiderea balcoanelor / logiilor
- termoizolarea planșeului terasă cu 12 cm polistiren expandat și hidroizolarea acestuia cu membrane bituminoase

---

<semnătura>

<ștampila>

**Ghidul Solicitantului**  
**Formular A - Cerere de finanțare**

- izolarea termica a planseului peste subsol/intrados acces/intrados balcoane parter
- lucrari de izolare conducte incalzire, montare robineti cu cap thermostat
- lucrari de reparatii parapet si trotuare
- demontarea si remontarea instalatiilor si echipamentelor de pe fatada

**9.6 Gradul de reducere a consumului de energie pentru incalzire.**

- se va asigura o economie anuala de energie pentru incalzire de **58,53 %**

**Valori sumarizate Tabelar :**

Nr. crt.	Suprafata	Adresa	Nr. de apartamente reabilitate	Consumul de energie pentru incalzire EXISTENT	Consumul de energie pentru incalzire PROPUS	Economie de energie termica TOTAL	Economie de energie termica TOTAL	EFICIENȚA CLADIRE
	mp		Nr.	kWh/an	kWh/an	kWh/an	kWh/m <sup>2</sup> an	%
1	783	Bloc Bulevardul Liviu Rebreanu, nr 134/A	10	121.671,16	50.454,62	71.216,54	89,89	58,53

Prezentul proiect se integreaza in cadrul Cererii de finantare din perspectiva beneficiarilor vizati - familii cu un venit mediu sub 350 Euro/ luna.

De asemenea, din perspectiva arealului geografic, proiectul se integreaza in cadrul Cererii de finantare prin faptul ca se implementeaza in Municipiul Timisoara, zona Liviu Rebreanu, zona in care se vor reabilita si alte blocuri care fac obiectul prezentei cereri de finantare.

Prezentul proiect nu face parte/ nu se constituie ca parte componenta a unei initiative complexe de investitii a Municipiului Timisoara.

*NU sunt inițiative complexe / proiecte care depind de realizarea proiectului care face obiectul cererii de finanțare*

**10. Proiect 10: „Bulevardul Liviu Rebreanu, nr. 142”**

**10.1 Regimul de înălțime**

Regimul de inaltime al blocului de locuinte este : **P+4.**

Imobilul are un regim de inaltime P+4, are forma in plan simetrica, este un tronson independent si are doua scari.

Blocul de locuințe are un număr de 12 apartamente si 3 spatii comerciale din constructia blocului, structurate astfel:

<semnătura>

<stampila>

---

**Ghidul Solicitantului**  
**Formular A - Cerere de finanțare**

- 8 apartamente cu 4 camere
- 4 apartamente cu 3 camere

### **10.2 Stadiul actual de reabilitare termică a blocului**

Artera principala pe care se găsește imobilul traversează orașul de la est la vest. Aceasta poate fi privită ca fiind formată din 3 segmente aproape rectilinii.

Fatada principală este realizată cu placaj din caramida aparentă la parter și bordari pe fașii orizontale de latime mare la etaje. Pe fatada sunt 2 balcoane. Fatada este fără degradări vizibile.

Fatada posterioară este realizată cu tencuieli de granulație mare. Pe fatada nu sunt balcoane sau logii. Fatada este fără degradări vizibile.

Fatada laterală stângă este realizată cu tencuieli de granulație mare. Pe fatada sunt 2 balcoane. Fatada este fără degradări vizibile.

Fatada laterală dreaptă este realizată cu tencuieli de granulație mare. Pe fatada nu sunt balcoane sau logii. Fatada este fără degradări vizibile.

Peretii exteriori sunt realizați din panouri mari trisat din beton armat și BCA, având stratul interior de rezistență de 10 cm, termoizolație BCA de 12 cm și strat exterior de protecție de 5 cm. Termoizolația este discontinuă, cele 2 straturi din beton fiind solidarizate prin nervuri din beton. Puncte termice mai apar și la zonele de monolitizare între panouri

Acoperișul este de tip șarpantă. Învelitoarea este din țiglă. Starea tehnică a șarpantei este fără degradări vizibile și fără infiltrații. Nu au fost realizate reparații ale șarpantei în ultimii ani. Termoizolația a fost realizată din zgură expandată.

Planșeul peste subsol nu este prevăzut cu termoizolație.

Tamplăria exterioară a ferestrelor a fost inițial din lemn cu geam din două foi de sticlă simplă. Majoritatea tamplăriei a fost înlocuită cu tamplărie din PVC sau aluminiu cu geam termoizolant.

În prima etapă după preluarea apartamentelor de către locatari, aceștia au început închiderea balcoanelor și logiilor cu tamplărie metalică și geam simplu, aceasta constituind o modă în anii 80-90.

Ulterior aceste tamplării au fost înlocuite cu tamplării din PVC sau aluminiu cu geam termopan. Totuși închiderea balcoanelor a creat un aspect eterogen al fatadelor datorate în principal diverselor tipodimensiuni folosite. Imobilul are 12 balcoane și 4 logii.

### **10.3 Numărul de apartamente cu destinație locuință, spații comerciale sau spații cu altă destinație decât locuință per bloc (cu indicarea clară dacă toate fac obiectul proiectului sau se exclud spațiile comerciale de la parter)**

- 12 apartamente de locuit;
- Spațiile comerciale existente în bloc, în număr de 3, sunt din construcția blocului și nu sunt incluse în programul de reabilitare termică

### **10.4 Numărul și proporția proprietarilor care sunt de acord cu lucrările de reabilitare termică propuse**

- 11 familii/prorietari
- 91,67 % din total proprietari

### **10.5 Tipul de lucrări de reabilitare propuse pentru fiecare bloc**

- izolarea termică a peretilor exterior
- înlocuirea tamplăriei existente neperformante cu tamplărie performantă energetic
- închiderea balcoanelor / logiilor
- termoizolarea planșeului terasă cu 12 cm polistiren expandat și hidroizolarea acestuia cu membrane bituminoase

---

<semnătura>

<ștampila>

**Ghidul Solicitantului**  
**Formular A - Cerere de finanțare**

- izolarea termica a planseului peste subsol/intrados acces/intrados balcoane parter
- lucrari de izolare conducte incalzire, montare robineti cu cap thermostat
- lucrari de reparatii parapet si trotuare
- demontarea si remontarea instalatiilor si echipamentelor de pe fatada

**10.6 Gradul de reducere a consumului de energie pentru incalzire.**

- **se va asigura o economie anuala de energie pentru incalzire de 60,40%**

**Valori sumarizate Tabelar :**

Nr. crt.	Suprafata utila	Adresa	Nr. de apartamente reabilitate	Consumul de energie pentru incalzire EXISTENT	Consumul de energie pentru incalzire PROPUȘ	Economie de energie termica TOTAL	Economie de energie termica TOTAL	EFICIENȚA CLADIRII
	mp		Nr.	kWh/an	kWh/an	kWh/an	kWh/m2an	%
1	1113	Bloc Bulevardul Liviu Rebreanu, nr 142	12	200.209,24	79.292,50	120.916,74	103,43	60,40

Prezentul proiect se integreaza in cadrul Cererii de finantare din perspectiva beneficiarilor vizati - familii cu un venit mediu sub 350 Euro/ luna.

De asemenea, din perspectiva arealului geografic, proiectul se integreaza in cadrul Cererii de finantare prin faptul ca se implementeaza in Municipiul Timisoara, zona Liviu Rebreanu, zona in care se vor reabilita si alte blocuri care fac obiectul prezentei cereri de finantare.

Prezentul proiect nu face parte/ nu se constituie ca parte componenta a unei initiative complexe de investitii a Municipiului Timisoara.

*NU sunt inițiative complexe / proiecte care depind de realizarea proiectului care face obiectul cererii de finanțare*

**11. Proiect 11: „Strada Venus, nr. 27”**

**11.1 Regimul de înălțime**

Regimul de inaltime al blocului de locuinte este : S+P+4+M.

Imobilul are un regim de inaltime S+P+4+M, are forma in plan nesimetrice, este un tronson independent si are o singura scara.

Blocul de locuințe are un număr de 24 apartamente, structurate astfel:

- 5 apartamente cu o camera
- 12 apartamente cu 2 camere

<semnatura>

<stampila>



---

**Ghidul Solicitantului**  
**Formular A - Cerere de finanțare**

- 3 apartamente cu 3 camere
- 4 apartamente la mansarda

### 11.2 Stadiul actual de reabilitare termică a blocului

Artera principala pe care se găsește imobilul are forma aproximativ rectilinie, având orientarea față de punctele cardinale de la Est-Vest

Fatada principală este realizată cu finisaj strop. Pe fatada sunt 2 balcoane. Fatada prezintă desprinderi ale balconului în zonele de monolitizare

Fatada posterioară este realizată cu finisaj strop. Pe fatada este un balcon. Fatada prezintă desprinderi ale balconului în zonele de monolitizare

Fatada laterală stângă este realizată cu finisaj strop. Pe fatada este o logie. Fatada prezintă desprinderi ale balconului în zonele de monolitizare

Fatada laterală dreaptă este realizată cu finisaj strop. Pe fatada nu sunt balcoane sau logii. Fatada prezintă desprinderi ale balconului în zonele de monolitizare.

Peretii exteriori sunt realizați din panouri mari trisat din beton armat și BCA, având stratul interior de rezistență de 10 cm, termoizolație BCA de 12 cm și strat exterior de protecție de 5 cm. Termoizolația este discontinuă, cele 2 straturi din beton fiind solidarizate prin nervuri din beton. Puncte termice mai apar și la zonele de monolitizare între panouri

Acoperișul este de tip șarpantă. Învelitoarea este din țiglă. Starea tehnică a șarpantei este fără degradări vizibile și fără infiltrații. Nu au fost realizate reparații ale șarpantei în ultimii ani. Termoizolația a fost realizată din zgură expandată.

Planșeul peste subsol nu este prevăzut cu termoizolație.

Tamplăria exterioară a ferestrelor a fost inițial din lemn cu geam din două foi de sticlă simplă. Majoritatea tamplăriei a fost înlocuită cu tamplărie din PVC sau aluminiu cu geam termoizolant.

În prima etapă după preluarea apartamentelor de către locatari, aceștia au început închiderea balcoanelor și logiilor cu tamplărie metalică și geam simplu, aceasta constituind o modă în anii 80-90.

Ulterior aceste tamplării au fost înlocuite cu tamplării din PVC sau aluminiu cu geam termopan. Totuși închiderea balcoanelor a creat un aspect eterogen al fatadelor datorate în principal diverselor tipodimensiuni folosite. Imobilul are 12 balcoane și 9 logii.

### 11.3 Numărul de apartamente cu destinație locuință, spații comerciale sau spații cu altă destinație decât locuință per bloc (cu indicarea clară dacă toate fac obiectul proiectului sau se exclud spațiile comerciale de la parter)

- 24 apartamente de locuit;
- Spațiile comerciale existente în bloc nu există/nu sunt incluse în programul de reabilitare termică

### 11.4 Numărul și proporția proprietarilor care sunt de acord cu lucrările de reabilitare termică propuse

- 21 familii/prorietari
- 87,5 % din total proprietari

### 11.5 Tipul de lucrări de reabilitare propuse pentru fiecare bloc

- izolarea termică a peretilor exterior
- înlocuirea tamplăriei existente neperformante cu tamplărie performantă energetic
- închiderea balcoanelor / logiilor
- izolarea termică a planșeului peste subsol/intrados acces/intrados balcoane parter
- lucrări de izolare conducte încălzire, montare robineti cu cap termostat

---

<semnătura>

<ștampila>

**Ghidul Solicitantului**  
**Formular A - Cerere de finanțare**

- lucrari de reparatii parapet si trotuare
- demontarea si remontarea instalatiilor si echipamentelor de pe fatada

**11.6 Gradul de reducere a consumului de energie pentru incalzire.**

- se va asigura o economie anuala de energie pentru incalzire de **48,92%**

**Valori sumarizate Tabelar :**

Nr. crt.	Suprafutila	Adresa	Nr. de apartamente reabilitate	Consumul de energie pentru incalzire EXISTENT	Consumul de energie pentru incalzire PROPUS	Economie de energie termica TOTAL	Economie de energie termica TOTAL	EFICIEN TA CLADIRE
	mp		Nr.	kWh/an	kWh/an	kWh/an	kWh/m2an	%
1	947	Bloc Strada Venus, nr. 27	20	141.854,32	72.454,85	69.399,47	58,47	48,92

Prezentul proiect se integreaza in cadrul Cererii de finantare din perspectiva beneficiarilor vizati - familii cu un venit mediu sub 350 Euro/ luna.

De asemenea, din perspectiva arealului geografic, proiectul se integreaza in cadrul Cererii de finantare prin faptul ca se implementeaza in Municipiul Timisoara, zona strazii Venus, zona in care mai exista si alte blocuri care fac obiectul prezentei cereri de finantare.

Prezentul proiect nu face parte/ nu se constituie ca parte componenta a unei initiative complexe de investitii a Municipiului Timisoara.

*NU sunt inițiative complexe / proiecte care depind de realizarea proiectului care face obiectul cererii de finanțare*

**12. Proiect 12: „Strada Venus, nr. 23”**

**12.1 Regimul de înălțime**

Regimul de inaltime al blocului de locuinte este : S+P+4

Imobilul are un regim de inaltime S+P+4, are forma in plan nesimetrice, este un tronson independent si are o singura scara.

Blocul de locuințe are un număr de 20 apartamente, structurate astfel:

- 5 apartamente cu o camera
- 12 apartamente cu 2 camere
- 3 apartamente cu 3 camere

**12.2 Stadiul actual de reabilitare termică a blocului**

<semnătura>

<stampila>

---

## Ghidul Solicitantului

### Formular A - Cerere de finanțare

Artera principala pe care se găsește imobilul are forma aproximativ rectilinie, având orientarea față de punctele cardinale de la Est-Vest

Fatada principală este realizată cu finisaj strop. Pe fatada sunt 2 balcoane. Fatada prezintă desprinderi ale betonului în zonele de monolitizare

Fatada posterioară este realizată cu finisaj strop. Pe fatada este un balcon. Fatada prezintă desprinderi ale betonului în zonele de monolitizare

Fatada laterală stânga este realizată cu finisaj strop. Pe fatada este o logie. Fatada prezintă desprinderi ale betonului în zonele de monolitizare

În dreapta, clădirea este separată cu rost față de clădirea învecinată.

Pereteii exteriori sunt realizați din panouri mari trisat din beton armat și BCA, având stratul interior de rezistență de 10 cm, termoizolație BCA de 12 cm și strat exterior de protecție de 5 cm.

Termoizolația este discontinuă, cele 2 straturi din beton fiind solidarizate prin nervuri din beton.

Punți termice mai apar și la zonele de monolitizare între panouri

Acoperișul este de tip șarpantă. Învelitoarea este din țiglă. Starea tehnică a șarpantei este fără degradări vizibile și fără infiltrații. Nu au fost realizate reparații ale șarpantei în ultimii ani.

Termoizolația a fost realizată din zgură expandată.

Planșeul peste subsol nu este prevăzut cu termoizolație.

Tamplăria exterioară a ferestrelor a fost inițial din lemn cu geam din două foi de sticlă simplă.

Majoritatea tamplăriei a fost înlocuită cu tamplărie din PVC sau aluminiu cu geam termoizolant.

În prima etapă după preluarea apartamentelor de către locatari, aceștia au început închiderea balcoanelor și logiilor cu tamplărie metalică și geam simplu, aceasta constituind o modă în anii 80-90.

Ulterior aceste tamplării au fost înlocuite cu tamplării din PVC sau aluminiu cu geam termopan. Totuși închiderea balcoanelor a creat un aspect eterogen al fatadelor datorate în principal diverselor tipodimensiuni folosite. Imobilul are 12 balcoane și 6 logii.

**12.3 Numărul de apartamente cu destinație locuință, spații comerciale sau spații cu altă destinație decât locuință per bloc (cu indicarea clară dacă toate fac obiectul proiectului sau se exclud spațiile comerciale de la parter)**

- 20 apartamente de locuit;
- Spațiile comerciale existente în bloc nu există/nu sunt incluse în programul de reabilitare termică

**12.4 Numărul și proporția proprietarilor care sunt de acord cu lucrările de reabilitare termică propuse**

- 17 familii/prorietari
- 85 % din total proprietari

**12.5 Tipul de lucrări de reabilitare propuse pentru fiecare bloc**

- izolarea termică a peretilor exterior
- înlocuirea tamplăriei existente neperformante cu tamplărie performantă energetic
- închiderea balcoanelor / logiilor
- termoizolarea planșeului terasă cu 12 cm polistiren expandat și hidroizolarea acestuia cu membrane bituminoase
- izolarea termică a planșeului peste subsol/intrados acces/intrados balcoane parter
- lucrări de izolare conducte încălzire, montare robineti cu cap termostat
- lucrări de reparații parapet și trotuare
- demontarea și remontarea instalațiilor și echipamentelor de pe fatada

**12.6 Gradul de reducere a consumului de energie pentru încălzire.**

---

<semnătura>

<ștampila>

**Ghidul Solicitantului**  
**Formular A - Cerere de finanțare**

- se va asigura o economie anuală de energie pentru încălzire de 58,87%

**Valori summarize Tabelar :**

Nr. crt.	Suprafata utila	Adresa	Nr. de apartamente reabilitate	Consumul de energie pentru încălzire EXISTENT	Consumul de energie pentru încălzire PROPUȘ	Economie de energie termica TOTAL	Economie de energie termica TOTAL	EFICIENȚA CLADIRE
	mp		Nr.	kWh/an	kWh/an	kWh/an	kWh/m <sup>2</sup> an	%
1	949	Bloc Strada Venus, nr. 23	20	148.442,99	61.048,50	87.394,49	73,62	58,87

Prezentul proiect se integrează în cadrul Cererii de finanțare din perspectiva beneficiarilor vizati - familii cu un venit mediu sub 350 Euro/ luna.

De asemenea, din perspectiva arealului geografic, proiectul se integrează în cadrul Cererii de finanțare prin faptul ca se implementează în Municipiul Timisoara, zona strazii Venus, zona în care mai exista și alte blocuri care fac obiectul prezentei cereri de finanțare.

Prezentul proiect nu face parte/ nu se constituie ca parte componenta a unei initiative complexe de investitii a Municipiului Timisoara.

*NU sunt inițiative complexe / proiecte care depind de realizarea proiectului care face obiectul cererii de finanțare*

### **13. Proiect 13: „Calea Martirilor 1989, nr. 35, scara A+B”**

#### **13.1 Regimul de înălțime**

Regimul de înaltime al blocului de locuinte este : S+P+4

Imobilul are un regim de înaltime S+P+4, are forma în plan nesimetrice, este un tronson de capat mijloc și are doua scari.

Blocul de locuințe are un număr de 40 apartamente, structurate astfel:

- 34 apartamente cu 2 camere
- 6 apartamente cu 3 camere

#### **13.2 Stadiul actual de reabilitare termică a blocului**

Artera principala pe care se găsește imobilul are forma aproximativ rectilinie, având orientarea față de punctele cardinale de la Est-Vest

Fatada principala este realizată cu amprentare în relief. Pe fatada sunt 4 balcoane. Fatada prezintă desprinderi ale betonului în zonele de monolitizare.

<semnătura>

<ștampila>

---

**Ghidul Solicitantului**  
**Formular A - Cerere de finanțare**

Fatada posterioara este realizata cu ampretare in relief. Pe fatada sunt 4 balcoane. Fatada prezinta desprinderi ale betonului in zonele de monolitizare.

In stanga, constructia este separata cu rost fata de cladirea invecinata.

Fatada lateral dreapta este realizata cu ampretare in relief. Pe fatada nu sunt balcoane sau logii. Fatada prezinta desprinderi ale betonului in zonele de monolitizare.

Peretii exteriori sunt realizati din panouri mari trisat din beton armat si BCA, avand stratul interior de rezistenta de 10 cm, termoizolatie BCA de 12 cm si strat exterior de protectie de 5 cm. Termoizolatia este discontinua, cele 2 straturi din beton fiind solidarizate prin nervuri din beton. Puncte termice mai apar si la zonele de monolitizare intre panouri

Acoperisul este de tip sarpana. Invelitoarea este din tigla. Starea tehnica a sarpanei este foarte rea. Nu au fost realizate reparatii ale sarpanei in ultimii ani. Termoizolatia a fost realizata din zgura expandata.

Planseul peste subsol nu este prevazut cu termoizolatie.

Tamplaria exterioara a ferestrelor a fost initial din lemn cu geam din doua foi de sticla simpla. Majoritatea tamplariei a fost inlocuita cu tamplarie din PVC sau aluminiu cu geam termoizolant.

In prima etapa dupa preluarea apartamentelor de catre locatari , acestia au inceput inchiderea balcoanelor si logiilor cu tamplarie metalica si geam simplu, aceasta constituind o moda in anii 80-90.

Ulterior aceste tamplarii au fost inlocuite cu tamplarii din PVC sau aluminiu cu geam termopan. Totusi inchiderea balcoanelor a creat un aspect eterogen al fatadelor datorate in principal diverselor tipodimensiuni folosite. Imobilul are 32 de logii.

**13.3 Numărul de apartamente cu destinație locuință, spații comerciale sau spații cu altă destinație decât locuință per bloc (cu indicarea clară dacă toate fac obiectul proiectului sau se exclud spațiile comerciale de la parter)**

- 36 apartamente de locuit;
- Spațiile comerciale existente in bloc (4 spatii comerciale ) vor suporta cheltuielile de reabilitare in procent de 100%. Cota din cheltuielile eligibile ce revine proprietarilor de spatii comerciale pentru acest bloc este de 8,92%.

**13.4 Numărul și proporția proprietarilor care sunt de acord cu lucrările de reabilitare termică propuse**

- 35 familii/prorietari
- 97,22% din total proprietari

**13.5 Tipul de lucrari de reabilitare propuse pentru fiecare bloc**

- izolarea termica a peretilor exterior
- inlocuirea tamplariei existente neperformante cu tamplarie performanta energetic
- inchiderea balcoanelor / logiilor
- termoizolarea planseului terasa cu 12 cm polistiren expandat si hidroizolarea acestuia cu membrane bituminoase
- izolarea termica a planseului peste subsol/intrados acces/intrados balcoane parter
- lucrari de izolare conducte incalzire, montare robineti cu cap thermostat
- lucrari de reparatii parapet si trotuare
- demontarea si remontarea instalatiilor si echipamentelor de pe fatada

**13.6 Gradul de reducere a consumului de energie pentru incalzire.**

- se va asigura o economie anuala de energie pentru incalzire de 63,50%

**Valori sumarizate Tabelar :**

---

<semnatura>

<stampila>

**Ghidul Solicitantului**  
**Formular A - Cerere de finanțare**

Nr. crt.	Suprafața utilă	Adresa	Nr. de apartamente reabilitate	Consumul de energie pentru încălzire EXISTENT	Consumul de energie pentru încălzire PROPUȘ	Economie de energie termică TOTAL	Economie de energie termică TOTAL	EFICIENȚA CLADIRE
	mp		Nr.	kWh/an	kWh/an	kWh/an	kWh/m <sup>2</sup> an	%
1	2164	Bloc Calea Martirilor 1989, nr 35, scara A+B	40	342.051,86	124.850,38	217.201,48	94,72	63,50

Prezentul proiect se integrează în cadrul Cererii de finanțare din perspectiva beneficiarilor vizati - familii cu un venit mediu sub 350 Euro/ luna.

De asemenea, din perspectiva arealului geografic, proiectul se integrează în cadrul Cererii de finanțare prin faptul că se implementează în Municipiul Timisoara, zona Calea Martirilor 1989, zona în care mai există și alte blocuri care fac obiectul prezentei cereri de finanțare.

Prezentul proiect nu face parte/ nu se constituie ca parte componentă a unei inițiative complexe de investiții a Municipiului Timisoara.

*NU sunt inițiative complexe / proiecte care depind de realizarea proiectului care face obiectul cererii de finanțare*

#### **14. Proiect 14: „Calea Martirilor 1989, nr. 29”**

##### **14.1 Regimul de înălțime**

Regimul de înălțime al blocului de locuințe este : S+P+4

Imobilul are un regim de înălțime S+P+4, are forma în plan nesimetrică, este un tronson independent și are o singură scară.

Blocul de locuințe are un număr de 20 apartamente, structurate astfel:

- 17 apartamente cu 2 camere
- 3 apartamente cu 3 camere

##### **14.2 Stadiul actual de reabilitare termică a blocului**

Artera principală pe care se găsește imobilul are forma aproximativ rectilinie, având orientarea față de punctele cardinale de la Est-Vest

Fațada principală este realizată cu amprentare în relief. Pe fațada sunt 2 logii. Fațada este fără degradări vizibile.

Fațada posterioară este realizată cu amprentare în relief. Pe fațada sunt 2 logii. Fațada este fără degradări vizibile.

Fațada laterală stângă este realizată cu amprentare în relief. Pe fațada nu sunt balcoane sau logii. Fațada este fără degradări vizibile.

Fațada laterală dreaptă este realizată cu amprentare în relief. Pe fațada nu sunt balcoane sau logii. Fațada este fără degradări vizibile.

<semnătura>

<ștampila>

---

**Ghidul Solicitantului**  
**Formular A - Cerere de finanțare**

Peretii exteriori sunt realizati din panouri mari trisat din beton armat si BCA, avand stratul interior de rezistenta de 10 cm, termoizolatie BCA de 12 cm si strat exterior de protective de 5 cm. Termoizolatia este discontinua, cele 2 straturi din beton fiind solidarizate prin nervuri din beton. Puncti termice mai apar si la zonele de monolitizare intre panouri

Acoperisul este de tip sarpanta. Invelitoarea este din tigla. Starea tehnica a sarpantei este fara degradari vizibile si fara infiltratii. Nu au fost realizate reparatii ale sarpantei in ultimii ani. Termoizolatia a fost realizata din zgura expandata.

Planseul peste subsol nu este prevazut cu termoizolatie.

Tamplaria exterioara a ferestrelor a fost initial din lemn cu geam din doua foi de sticla simpla. Majoritatea tamplariei a fost inlocuita cu tamplarie din PVC sau aluminiu cu geam termoizolant.

In prima etapa dupa preluarea apartamentelor de catre locatari , acestia au inceput inchiderea balcoanelor si logiilor cu tamplarie metalica si geam simplu, aceasta constituind o moda in anii 80-90.

Ulterior aceste tamplarii au fost inlocuite cu tamplarii din PVC sau aluminiu cu geam termopan. Totusi inchiderea balcoanelor a creat un aspect eterogen al fatadelor datorate in principal diverselor tipodimensiuni folosite. Imobilul are 16 de logii.

**14.3 Numărul de apartamente cu destinație locuință, spații comerciale sau spații cu altă destinație decât locuință per bloc (cu indicarea clară dacă toate fac obiectul proiectului sau se exclud spațiile comerciale de la parter)**

- *18 apartamente de locuit;*
- *Spatiile comerciale existente in bloc (2 spatii comerciale ) vor suporta cheltuielile de reabilitare in procent de 100%. Cota din cheltuielile eligibile ce revine proprietarilor de spatii comerciale pentru acest bloc este de 9,85%.*

**14.4 Numărul și proporția proprietarilor care sunt de acord cu lucrările de reabilitare termică propuse**

- *18 familii/prorietari*
- *100% din total proprietari*

**14.5 Tipul de lucrari de reabilitare propuse pentru fiecare bloc**

- izolarea termica a peretilor exterior
- inlocuirea tamplariei existente neperformante cu tamplarie performanta energetic
- inchiderea balcoanelor / logiilor
- termoizolarea planseului terasa cu 12 cm polistiren expandat si hidroizolarea acestuia cu membrane bituminoase
- izolarea termica a planseului peste subsol/intrados acces/intrados balcoane parter
- lucrari de izolare conducte incalzire, montare robineti cu cap thermostat
- lucrari de reparatii parapet si trotuare
- demontarea si remontarea instalatiilor si echipamentelor de pe fatada

**14.6 Gradul de reducere a consumului de energie pentru incalzire.**

- **se va asigura o economie anuala de energie pentru incalzire de 54,98%**

**Valori sumarizate Tabelar :**

---

<semnătura>

<stampila>

**Ghidul Solicitantului**  
**Formular A - Cerere de finanțare**

Nr. crt.	Suprafața utilă	Adresa	Nr. de apartamente reabilitate	Consumul de energie pentru încălzire EXISTENT	Consumul de energie pentru încălzire PROPUȘ	Economie de energie termică TOTAL	Economie de energie termică TOTAL	EFICIENȚA CLADIRE
	mp		Nr.	kWh/an	kWh/an	kWh/an	kWh/m <sup>2</sup> an	%
1	1100	Bloc Calea Martirilor 1989, nr 29	20	163.961,95	73.815,15	90.146,80	78,14	54,98

Prezentul proiect se integrează în cadrul Cererii de finanțare din perspectiva beneficiarilor vizati - familii cu un venit mediu sub 350 Euro/ luna.

De asemenea, din perspectiva arealului geografic, proiectul se integrează în cadrul Cererii de finanțare prin faptul că se implementează în Municipiul Timisoara, zona Calea Martirilor 1989, zona în care mai există și alte blocuri care fac obiectul prezentei cereri de finanțare.

Prezentul proiect nu face parte/ nu se constituie ca parte componentă a unei inițiative complexe de investiții a Municipiului Timisoara.

*NU sunt inițiative complexe / proiecte care depind de realizarea proiectului care face obiectul cererii de finanțare*

**15. Proiect 15: „Bulevardul Take Ionescu, nr. 31”**

**15.1 Regimul de înălțime**

Regimul de înălțime al blocului de locuințe este : S+P+4

Imobilul are un regim de înălțime S+P+4, are forma în plan nesimetrică, este un tronson de capăt-mijloc-capăt și are 2 scări.

Blocul de locuințe are un număr de 20 apartamente , structurate astfel:

- 14 apartamente cu 3 camere
- 6 apartamente cu 4 camere

**15.2 Stadiul actual de reabilitare termică a blocului**

Artera principală pe care se găsește imobilul are forma aproximativ rectilinie, având orientarea față de punctele cardinale de la Est-Vest

Fațada principală este realizată cu beton aparent cu textură rugoasă. Pe fațada nu sunt balcoane sau logii. Fațada este fără degradări vizibile.

Fațada posterioară este realizată cu beton aparent cu textură rugoasă. Pe fațada sunt 4 logii. Fațada este fără degradări vizibile.

Fațada laterală stângă este realizată cu beton aparent cu textură rugoasă. Pe fațada nu sunt balcoane sau logii. Fațada este fără degradări vizibile.

Fațada laterală dreaptă este realizată cu beton aparent cu textură rugoasă. Pe fațada nu sunt balcoane sau logii. Fațada este fără degradări vizibile.

Peretii exteriori sunt realizați din panouri mari trisat din beton armat și BCA, având stratul interior de rezistență de 10 cm, termoizolație BCA de 12 cm și strat exterior de protecție de 5 cm.

<semnătura>

<ștampila>



---

**Ghidul Solicitantului**  
**Formular A - Cerere de finanțare**

Termoizolatia este discontinua, cele 2 straturi din beton fiind solidarizate prin nervuri din beton. Puncte termice mai apar si la zonele de monolitizare intre panouri

Acoperisul este de tip terasa necirculabila. Invelitoarea este din membrane bituminoasa. Starea tehnica a sarpantei este fara degradari vizibile si fara infiltratii. Nu au fost realizate reparatii ale sarpantei in ultimii ani. Termoizolatia a fost realizata din zgura expandata.

Planseul peste subsol nu este prevazut cu termoizolatie.

Tamplaria exterioara a ferestrelor a fost initial din lemn cu geam din doua foi de sticla simpla. Majoritatea tamplariei a fost inlocuita cu tamplarie din PVC sau aluminiu cu geam termoizolant.

In prima etapa dupa preluarea apartamentelor de catre locatari , acestia au inceput inchiderea balcoanelor si logiilor cu tamplarie metalica si geam simplu, aceasta constituind o moda in anii 80-90.

Ulterior aceste tamplarii au fost inlocuite cu tamplarii din PVC sau aluminiu cu geam termopan. Totusi inchiderea balcoanelor a creat un aspect eterogen al fatadelor datorate in principal diverselor tipodimensiuni folosite. Imobilul are 20 de logii.

**15.3 Numărul de apartamente cu destinație locuință, spații comerciale sau spații cu altă destinație decât locuință per bloc (cu indicarea clară dacă toate fac obiectul proiectului sau se exclud spațiile comerciale de la parter)**

- 20 apartamente de locuit;
- Spatiile comerciale existente in bloc se exclud/ Nu exista spatii comerciale

**15.4 Numărul și proporția proprietarilor care sunt de acord cu lucrările de reabilitare termică propuse**

- 20 familii/prorietari
- 100% din total proprietari

**15.5 Tipul de lucrari de reabilitare propuse pentru fiecare bloc**

- izolarea termica a peretilor exterior
- inlocuirea tamplariei existente neperformante cu tamplarie performanta energetic
- inchiderea balcoanelor / logiilor
- termoizolarea planseului terasa cu 12 cm polistiren expandat si hidroizolarea acestuia cu membrane bituminoase
- izolarea termica a planseului peste subsol/intrados acces/intrados balcoane parter
- lucrari de izolare conducte incalzire, montare robineti cu cap thermostat
- lucrari de reparatii parapet si trotuare
- demontarea si remontarea instalatiilor si echipamentelor de pe fatada

**15.6 Gradul de reducere a consumului de energie pentru incalzire.**

- se va asigura o economie anuala de energie pentru incalzire de 62,36 %

---

<semnătura>

<stampila>

**Ghidul Solicitantului**  
**Formular A - Cerere de finanțare**

**Valori sumarizate Tabelar :**

Nr. crt.	Suprafutila	Adresa	Nr. de apartamente reabilitate	Consumul de energie pentru incalzire EXISTENT	Consumul de energie pentru incalzire PROPOS	Economie de energie termica TOTAL	Economie de energie termica TOTAL	EFICIEN TA CLADIRE
	mp		Nr.	kWh/an	kWh/an	kWh/an	kWh/m2an	%
1	1509	Bloc Bulevardul Take Ionescu, nr 31	20	226.705,84	85.342,28	141.363,56	88,84	62,36

Prezentul proiect se integreaza in cadrul Cererii de finantare din perspectiva beneficiarilor vizati - familii cu un venit mediu sub 350 Euro/ luna.

De asemenea, din perspectiva arealului geografic, proiectul se integreaza in cadrul Cererii de finantare prin faptul ca se implementeaza in Municipiul Timisoara.

Prezentul proiect nu face parte/ nu se constituie ca parte componenta a unei initiative complexe de investitii a Municipiului Timisoara.

*NU sunt inițiative complexe / proiecte care depind de realizarea proiectului care face obiectul cererii de finanțare*

**16. Proiect 16: „Calea Martirilor 1989, nr. 60, scara A+B”**

**16.1 Regimul de înălțime**

Regimul de inaltime al blocului de locuinte este : P+10

Imobilul are un regim de inaltime P+10, are forma in plan nesimetrice, este un tronson de capat mijloc si are 2 scari.

Blocul de locuințe are un număr de 80 apartamente si 6 spatii comerciale prevazute din constructia blocului, structurate astfel:

- 40 apartamente cu 2 camere
- 40 apartamente cu 3 camere

**16.2 Stadiul actual de reabilitare termică a blocului**

Artera principala pe care se gaseste imobilul are forma aproximativ rectilinie, avand orientarea fata de punctele cardinale de la Est-Vest

Fatada principala este realizata cu beton aparent cu textura neteda. Pe fatada sunt 8 logii. Fatada prezinta desprinderi placaj/tencuieli pe zone reduse.

Fatada posterioara este realizata cu beton aparent cu textura neteda. Pe fatada sunt 4 logii. Fatada prezinta desprinderi placaj/tencuieli pe zone reduse.

Fatada lateral stanga este realizata cu placaj din placute ceramice pe fasii vertical de latime mare. Pe fatada nu sunt balcoane sau logii. Fatada este fara degradari vizibile.

Fatada lateral dreapta este realizata cu placaj din placute ceramic pe fasii verticale de latime mare. Pe fatada nu sunt balcoane sau logii. Fatada este fara degradari vizibile.

Peretii exteriori sunt realizati din panouri mari tristat din beton armat si BCA, avand stratul interior de rezistenta de 10 cm, termoizolatie BCA de 12 cm si strat exterior de protective de 5 cm.

<semnătura>

<stampila>

---

**Ghidul Solicitantului**  
**Formular A - Cerere de finanțare**

Termoizolatia este discontinua, cele 2 straturi din beton fiind solidarizate prin nervuri din beton. Puncte termice mai apar si la zonele de monolitizare intre panouri

Acoperisul este de tip terasa necirculabila. Invelitoarea este din membrane bituminoase. Starea tehnica a sarpantei este precara cu infiltratii rare la ploi abundente. Nu au fost realizate reparatii ale sarpantei in ultimii ani. Termoizolatia a fost realizata din zgura expandata.

Planseul peste subsol nu este prevazut cu termoizolatie.

Tamplaria exterioara a ferestrelor a fost initial din lemn cu geam din doua foi de sticla simpla. Majoritatea tamplariei a fost inlocuita cu tamplarie din PVC sau aluminiu cu geam termoizolant.

In prima etapa dupa preluarea apartamentelor de catre locatari , acestia au inceput inchiderea balcoanelor si logiilor cu tamplarie metalica si geam simplu, aceasta constituind o moda in anii 80-90.

Ulterior aceste tamplarii au fost inlocuite cu tamplarii din PVC sau aluminiu cu geam termopan. Totusi inchiderea balcoanelor a creat un aspect eterogen al fatadelor datorate in principal diverselor tipodimensiuni folosite. Imobilul are 121 de logii.

**16.3 Numărul de apartamente cu destinație locuință, spații comerciale sau spații cu altă destinație decât locuință per bloc (cu indicarea clară dacă toate fac obiectul proiectului sau se exclud spațiile comerciale de la parter)**

- *80 apartamente de locuit;*
- *Spatiile comerciale existente in bloc - 6, din constructia blocului, la care nu se fac interventii.*

**16.4 Numărul și proporția proprietarilor care sunt de acord cu lucrările de reabilitare termică propuse**

- *59 familii/prorietari*
- *73,75 % din total proprietari*

**16.5 Tipul de lucrari de reabilitare propuse pentru fiecare bloc**

- izolarea termica a peretilor exterior
- inlocuirea tamplariei existente neperformante cu tamplarie performanta energetic
- inchiderea balcoanelor / logiilor
- termoizolarea planseului terasa cu 12 cm polistiren expandat si hidroizolarea acestuia cu membrane bituminoase
- izolarea termica a planseului peste subsol/intrados acces/intrados balcoane parter
- lucrari de izolare conducte incalzire, montare robineti cu cap thermostat
- lucrari de reparatii parapet si trotuare
- demontarea si remontarea instalatiilor si echipamentelor de pe fatada

**16.6 Gradul de reducere a consumului de energie pentru incalzire.**

- **se va asigura o economie anuala de energie pentru incalzire de 64,85%**

**Valori sumarizate Tabelar :**

---

<semnătura>

<ștampila>

**Ghidul Solicitantului**  
**Formular A - Cerere de finanțare**

Nr. crt.	Suprafutila	Adresa	Nr. de apartamente reabilitate	Consumul de energie pentru incalzire EXISTENT	Consumul de energie pentru incalzire PROPUȘ	Economie de energie termica TOTAL	Economie de energie termica TOTAL	EFICIE NTA CLADIRE
	mp		Nr.	kWh/an	kWh/an	kWh/an	kWh/m2an	%
1	5246	Bloc Calea Martirilor 1989, nr 60 scara A+B	80	584.664,67	205.536,03	379.128,64	75,60	64,85

Prezentul proiect se integreaza in cadrul Cererii de finantare din perspectiva beneficiarilor vizati - familii cu un venit mediu sub 350 Euro/ luna.

De asemenea, din perspectiva arealului geografic, proiectul se integreaza in cadrul Cererii de finantare prin faptul ca se implementeaza in Municipiul Timisoara, zona Calea Martirilor 1989, zona in care mai exista si alte blocuri care fac obiectul prezentei cereri de finantare.

Prezentul proiect nu face parte/ nu se constituie ca parte componenta a unei initiative complexe de investitii a Municipiului Timisoara.

*NU sunt inițiative complexe / proiecte care depind de realizarea proiectului care face obiectul cererii de finanțare*

**17. Proiect 17: „Calea Martirilor 1989, nr. 70, scara A+B”**

**17.1 Regimul de înălțime**

Regimul de inaltime al blocului de locuinte este : S+P+4

Imobilul are un regim de inaltime S+P+4, are forma in plan nesimetrice, este un tronson de mijloc clt tesit si are 2 scari.

Blocul de locuințe are un număr de 31 apartamente, structurate astfel:

- 2 apartamente cu o camera
- 2 apartamente cu 2 camere
- 26 apartamente cu 3 camere
- 1 apartament cu 4 camere

**17.2 Stadiul actual de reabilitare termică a blocului**

Artera principala pe care se gaseste imobilul are forma aproximativ rectilinie, avand orientarea fata de punctele cardinale de la Est-Vest

Fatada principala este realizata cu placaj din caramida aparenta la parter si bordari pe fasii verticale de latime mare la etaje. Pe fatada sunt 3 balcoane. Fatada este fara degradari vizibile.

Fatada posterioara este realizata cu beton aparent cu textura rugoasa. Pe fatada sunt 3 balcoane. Fatada este fara degradari vizibile.

In stanga constructia este separate cu rost de cladirea invecinata.

Fatada lateral dreapta este realizata cu placaj din caramida aparenta la parter si bordari pe fasii verticale de latime mare la etaje. Pe fatada este 1 balcon. Fatada este fara degradari vizibile

<semnatura>

<stampila>

---

**Ghidul Solicitantului**  
**Formular A - Cerere de finanțare**

Peretii exteriori sunt realizati din panouri mari trisat din beton armat si BCA, avand stratul interior de rezistenta de 10 cm, termoizolatie BCA de 12 cm si strat exterior de protective de 5 cm. Termoizolatia este discontinua, cele 2 straturi din beton fiind solidarizate prin nervuri din beton. Puncti termice mai apar si la zonele de monolitizare intre panouri

Acoperisul este de tip sarpanta la scara a si terasa la scara b. Invelitoarea este din tigla, respective membrane bituminoasa. Starea tehnica a terasei este fara degradari vizibile si fara infiltratii. Nu au fost realizate reparatii ale sarpantei in ultimii ani. Termoizolatia a fost realizata din zgura expandata.

Planseul peste subsol nu este prevazut cu termoizolatie.

Tamplaria exterioara a ferestrelor a fost initial din lemn cu geam din doua foi de sticla simpla. Majoritatea tamplariei a fost inlocuita cu tamplarie din PVC sau aluminiu cu geam termoizolant.

In prima etapa dupa preluarea apartamentelor de catre locatari , acestia au inceput inchiderea balcoanelor si logiilor cu tamplarie metalica si geam simplu, aceasta constituind o moda in anii 80-90.

Ulterior aceste tamplarii au fost inlocuite cu tamplarii din PVC sau aluminiu cu geam termopan. Totusi inchiderea balcoanelor a creat un aspect eterogen al fatadelor datorate in principal diverselor tipodimensiuni folosite. Imobilul are 27 de lojii.

**17.3 Numărul de apartamente cu destinație locuință, spații comerciale sau spații cu altă destinație decât locuință per bloc (cu indicarea clară dacă toate fac obiectul proiectului sau se exclud spațiile comerciale de la parter)**

- 31 apartamente de locuit;
- Spațiile comerciale existente in bloc se exclud din cadrul cererii de finanțare/ nu exista spatii comerciale

**17.4 Numărul și proporția proprietarilor care sunt de acord cu lucrările de reabilitare termică propuse**

- 28 familii/prorietari
- 90,32% din total proprietari

**17.5 Tipul de lucrari de reabilitare propuse pentru fiecare bloc**

- izolarea termica a peretilor exterior
- inlocuirea tamplariei existente neperformante cu tamplarie performanta energetic
- inchiderea balcoanelor / logiilor
- termoizolarea planseului terasa cu 12 cm polistiren expandat si hidroizolarea acestuia cu membrane bituminoase
- izolarea termica a planseului peste subsol/intrados acces/intrados balcoane parter
- lucrari de izolare conducte incalzire, montare robineti cu cap thermostat
- lucrari de reparatii parapet si trotuare
- demontarea si remontarea instalatiilor si echipamentelor de pe fatada

**17.6 Gradul de reducere a consumului de energie pentru incalzire.**

- se va asigura o economie anuala de energie pentru incalzire de 61,07%

**Valori sumarizate Tabelar :**

---

<semnătura>

<stampila>

**Ghidul Solicitantului**  
**Formular A - Cerere de finanțare**

Nr. crt.	Suprafața utilă	Adresa	Nr. de apartamente reabilitate	Consumul de energie pentru încălzire EXISTENT	Consumul de energie pentru încălzire PROPUȘ	Economie de energie termică TOTAL	Economie de energie termică TOTAL	EFICIENȚA CLĂDIRILOR
	mp		Nr.	kWh/an	kWh/an	kWh/an	kWh/m <sup>2</sup> an	%
1	2060	Bloc Calea Martirilor 1989, nr 70, scara A+B	31	284.633,23	110.802,94	173.830,29	80,74	61,07

Prezentul proiect se integrează în cadrul Cererii de finanțare din perspectiva beneficiarilor vizati - familii cu un venit mediu sub 350 Euro/ luna.

De asemenea, din perspectiva arealului geografic, proiectul se integrează în cadrul Cererii de finanțare prin faptul că se implementează în Municipiul Timisoara, zona Calea Martirilor 1989, zona în care mai există și alte blocuri care fac obiectul prezentei cereri de finanțare.

Prezentul proiect nu face parte/ nu se constituie ca parte componentă a unei inițiative complexe de investiții a Municipiului Timisoara.

*NU sunt inițiative complexe / proiecte care depind de realizarea proiectului care face obiectul cererii de finanțare*

### 18. Proiect 18: „Calea Martirilor 1989, nr. 72”

#### 18.1 Regimul de înălțime

Regimul de înălțime al blocului de locuințe este : S+P+4

Imobilul are un regim de înălțime S+P+4, are forma în plan simetrică, este un tronson decapăt și are o singură scară.

Blocul de locuințe are un număr de 14 apartamente , structurate astfel:

- 13 apartamente cu 2 camere
- 1 apartament cu 3 camere

#### 18.2 Stadiul actual de reabilitare termică a blocului

Artera principală pe care se găsește imobilul are forma aproximativ rectilinie, având orientarea față de punctele cardinale de la Est-Vest

Fațada principală este realizată cu beton aparent cu textură rugoasă . Pe fațada sunt 2 balcoane. Fațada prezintă desprinderi placaj/tencuieli pe zone reduse.

Fațada posterioară este realizată cu beton aparent cu textură rugoasă . Pe fațada sunt 2 logii. Fațada prezintă desprinderi placaj/tencuieli pe zone reduse.

Fațada laterală stângă este realizată cu beton aparent cu textură rugoasă . Pe fațada nu sunt balcoane sau logii. Fațada prezintă desprinderi placaj/tencuieli pe zone reduse.

În dreapta construcția este separată cu rost față de clădirea învecinată

Peretele exterior este realizat din panouri mari trisat din beton armat și BCA, având stratul interior de rezistență de 10 cm, termoizolație BCA de 12 cm și strat exterior de protecție de 5 cm.

<semnătura>

<ștampilă>

---

## Ghidul Solicitantului

### Formular A - Cerere de finanțare

Termoizolatia este discontinua, cele 2 straturi din beton fiind solidarizate prin nervuri din beton. Puncte termice mai apar si la zonele de monolitizare intre panouri

Acoperisul este de tip sarpanta. Invelitoarea este din tigla. Starea tehnica a sarpantei este fara degradari vizibile si fara infiltratii. Nu au fost realizate reparatii ale sarpantei in ultimii ani. Termoizolatia a fost realizata din zgura expandata.

Planseul peste subsol nu este prevazut cu termoizolatie.

Tamplaria exterioara a ferestrelor a fost initial din lemn cu geam din doua foi de sticla simpla. Majoritatea tamplariei a fost inlocuita cu tamplarie din PVC sau aluminiu cu geam termoizolant.

In prima etapa dupa preluarea apartamentelor de catre locatari , acestia au inceput inchiderea balcoanelor si logiilor cu tamplarie metalica si geam simplu, aceasta constituind o moda in anii 80-90.

Ulterior aceste tamplarii au fost inlocuite cu tamplarii din PVC sau aluminiu cu geam termopan. Totusi inchiderea balcoanelor a creat un aspect eterogen al fatadelor datorate in principal diverselor tipodimensiuni folosite. Imobilul are 10 balcoane.

**18.3 Numărul de apartamente cu destinație locuință, spații comerciale sau spații cu altă destinație decât locuință per bloc (cu indicarea clară dacă toate fac obiectul proiectului sau se exclud spațiile comerciale de la parter)**

- 14 apartamente de locuit;
- Spatiile comerciale existente in bloc se exclud din cadrul cererii de finantare/ nu exista spatii comerciale

**18.4 Numărul și proporția proprietarilor care sunt de acord cu lucrările de reabilitare termică propuse**

- 14 familii/prorietari
- 100% din total proprietari

**18.5 Tipul de lucrari de reabilitare propuse pentru fiecare bloc**

- izolarea termica a peretilor exterior
- inlocuirea tamplariei existente neperformante cu tamplarie performanta energetic
- inchiderea balcoanelor / logiilor
- termoizolarea planseului terasa cu 12 cm polistiren expandat si hidroizolarea acestuia cu membrane bituminoase
- izolarea termica a planseului peste subsol/intrados acces/intrados balcoane parter
- lucrari de izolare conducte incalzire, montare robineti cu cap thermostat
- lucrari de reparatii parapet si trotuare
- demontarea si remontarea instalatiilor si echipamentelor de pe fatada

**18.6 Gradul de reducere a consumului de energie pentru incalzire.**

- se va asigura o economie anuala de energie pentru incalzire de 56,28 %

**Valori sumarizate Tabelar :**

---

<semnatura>

<stampila>

**Ghidul Solicitantului**  
**Formular A - Cerere de finanțare**

Nr. crt.	Suprafața utilă	Adresa	Nr. de apartamente reabilitate	Consumul de energie pentru încălzire EXISTENT	Consumul de energie pentru încălzire PROPUȘ	Economie de energie termică TOTAL	Economie de energie termică TOTAL	EFICIENȚA CLADIRE
	mp		Nr.	kWh/an	kWh/an	kWh/an	kWh/m2an	%
1	823	Bloc Calea Martirilor 1989, nr 72	14	99.982,15	43.714,32	56.267,83	67,43	56,28

Prezentul proiect se integrează în cadrul Cererii de finanțare din perspectiva beneficiarilor vizati - familii cu un venit mediu sub 350 Euro/ luna.

De asemenea, din perspectiva arealului geografic, proiectul se integrează în cadrul Cererii de finanțare prin faptul că se implementează în Municipiul Timisoara, zona Calea Martirilor 1989, zona în care mai există și alte blocuri care fac obiectul prezentei cereri de finanțare.

Prezentul proiect nu face parte/ nu se constituie ca parte componentă a unei inițiative complexe de investiții a Municipiului Timisoara.

*NU sunt inițiative complexe / proiecte care depind de realizarea proiectului care face obiectul cererii de finanțare*

**19. Proiect 19: „Calea Martirilor 1989, nr. 78, bl. 12”**

**19.1 Regimul de înălțime**

Regimul de înălțime al blocului de locuințe este : S+P+4

Imobilul are un regim de înălțime S+P+4, are forma în plan simetrică, este un tronson independent și are o singură scară.

Blocul de locuințe are un număr de 20 apartamente , structurate astfel:

- 1 apartamente cu o cameră
- 18 apartamente cu 3 camere
- 1 apartamente cu 4 camere

**19.2 Stadiul actual de reabilitare termică a blocului**

Artera principală pe care se găsește imobilul are forma aproximativ rectilinie, având orientarea față de punctele cardinale de la Est-Vest

Fațada principală este realizată cu beton aparent cu textură rugoasă . Pe fațada sunt 2 balcoane. Fațada prezintă desprinderi ale betonului în zonele de monolitizare.

Fațada posterioară este realizată cu beton aparent cu textură rugoasă . Pe fațada sunt 2 balcoane. Fațada prezintă desprinderi ale betonului în zonele de monolitizare

Fațada laterală stângă este realizată cu beton aparent cu textură rugoasă . Pe fațada nu sunt balcoane sau logii. Fațada prezintă desprinderi ale betonului în zonele de monolitizare.

<semnătura>

<ștampila>



---

**Ghidul Solicitantului**  
**Formular A - Cerere de finanțare**

Fatada lateral dreapta este realizata cu beton aparent cu textura rugoasa . Pe fatada sunt 2 ferestre baie si un balcon. Fatada prezinta desprinderi ale betonului in zonele de monolitizare.

Peretii exteriori sunt realizati din panouri mari trisat din beton armat si BCA, avand stratul interior de rezistenta de 10 cm, termoizolatie BCA de 12 cm si strat exterior de protective de 5 cm. Termoizolatia este discontinua, cele 2 straturi din beton fiind solidarizate prin nervuri din beton. Puncte termice mai apar si la zonele de monolitizare intre panouri

Acoperisul este de tip necirculabil. Invelitoarea este din membrane bituminoasa. Starea tehnica a terasei este foarte rea, cu infiltratii frecvente dupa orice ploaie. Nu au fost realizate reparatii ale sarpantei in ultimii ani. Termoizolatia a fost realizata din zgura expandata.

Planseul peste subsol nu este prevazut cu termoizolatie.

Tamplaria exterioara a ferestrelor a fost initial din lemn cu geam din doua foi de sticla simpla. Majoritatea tamplariei a fost inlocuita cu tamplarie din PVC sau aluminiu cu geam termoizolant.

In prima etapa dupa preluarea apartamentelor de catre locatari , acestia au inceput inchiderea balcoanelor si logiilor cu tamplarie metalica si geam simplu, aceasta constituind o moda in anii 80-90.

Ulterior aceste tamplarii au fost inlocuite cu tamplarii din PVC sau aluminiu cu geam termopan. Totusi inchiderea balcoanelor a creat un aspect eterogen al fatadelor datorate in principal diverselor tipodimensiuni folosite. Imobilul are 20 balcoane si 20 logii.

**19.3 Numărul de apartamente cu destinație locuință, spații comerciale sau spații cu altă destinație decât locuință per bloc (cu indicarea clară dacă toate fac obiectul proiectului sau se exclud spațiile comerciale de la parter)**

- 19 apartamente de locuit;
- Spațiile comerciale existente in bloc (un spatiu comercial) vor suporta cheltuielile de reabilitare in procent de 100%. Cota din cheltuielile eligibile ce revine proprietarilor de spatii comerciale pentru acest bloc este de 5,08%.

**19.4 Numărul și proporția proprietarilor care sunt de acord cu lucrările de reabilitare termică propuse**

- 19 familii/prorietari
- 100% din total proprietari

**19.5 Tipul de lucrari de reabilitare propuse pentru fiecare bloc**

- izolarea termica a peretilor exterior
- inlocuirea tamplariei existente neperformante cu tamplarie performanta energetic
- inchiderea balcoanelor / logiilor
- termoizolarea planseului terasa cu 16 cm polistiren expandat si hidroizolarea acestuia cu membrane bituminoase
- izolarea termica a planseului peste subsol/intrados acces/intrados balcoane parter
- lucrari de izolare conducte incalzire, montare robineti cu cap thermostat
- lucrari de reparatii parapet si trotuare
- demontarea si remontarea instalatiilor si echipamentelor de pe fatada

**19.6 Gradul de reducere a consumului de energie pentru incalzire.**

- se va asigura o economie anuala de energie pentru incalzire de 61,23%
- Valori sumarizate Tabelar :**

---

<semnătura>

<ștampila>

**Ghidul Solicitantului**  
**Formular A - Cerere de finanțare**

Nr. crt.	Suprafața utilă	Adresa	Nr. de apartamente reabilitate	Consumul de energie pentru încălzire EXISTENT	Consumul de energie pentru încălzire PROPUȘ	Economie de energie termică TOTAL	Economie de energie termică TOTAL	EFICIENȚA CLADIRII
	mp		Nr.	kWh/an	kWh/an	kWh/an	kWh/m <sup>2</sup> an	%
1	1415	Bloc Calea Martirilor 1989, nr 78, bl. 12	20	181.698,03	70.450,82	111.247,21	79,25	61,23

Prezentul proiect se integrează în cadrul Cererii de finanțare din perspectiva beneficiarilor vizati - familii cu un venit mediu sub 350 Euro/ luna.

De asemenea, din perspectiva arealului geografic, proiectul se integrează în cadrul Cererii de finanțare prin faptul că se implementează în Municipiul Timisoara, zona Calea Martirilor 1989, zona în care mai există și alte blocuri care fac obiectul prezentei cereri de finanțare.

Prezentul proiect nu face parte/ nu se constituie ca parte componentă a unei inițiative complexe de investiții a Municipiului Timisoara.

*NU sunt inițiative complexe / proiecte care depind de realizarea proiectului care face obiectul cererii de finanțare*

**20. Proiect 20: „Calea Martirilor 1989, nr. 42, scara A+B+C”**

**20.1 Regimul de înălțime**

Regimul de înălțime al blocului de locuințe este : S+P+4

Imobilul are un regim de înălțime S+P+4, are forma în plan simetrică, este un tronson de capăt mijloc și are trei scări.

Blocul de locuințe are un număr de 51 apartamente , structurate astfel:

- 2 apartamente cu 1 cameră
- 17 apartamente cu 2 camere
- 26 apartamente cu 3 camere
- 6 apartamente cu 4 camere

**20.2 Stadiul actual de reabilitare termică a blocului**

Artera principală pe care se găsește imobilul are forma aproximativ rectilinie, având orientarea față de punctele cardinale de la Est-Vest

Fațada principală este realizată cu beton aparent cu textură rugoasă . Pe fațada nu sunt balcoane sau logii. Fațada prezintă desprinderi ale betonului în zonele de monolitizare.

Fațada posterioară este realizată cu beton aparent cu textură rugoasă . Pe fațada nu sunt balcoane sau logii. Fațada prezintă desprinderi ale betonului în zonele de monolitizare

<semnătura>

<ștampila>

---

**Ghidul Solicitantului**  
**Formular A - Cerere de finanțare**

Fatada lateral stanga este realizata cu beton aparent cu textura rugoasa . Pe fatada nu sunt balcoane sau logii. Fatada prezinta desprinderi ale betonului in zonele de monolitizare.

Fatada lateral dreapta este realizata cu beton aparent cu textura rugoasa . Pe fatada nu sunt balcoane sau logii. Fatada prezinta desprinderi ale betonului in zonele de monolitizare.

Peretii exteriori sunt realizati din panouri mari trisat din beton armat si BCA, avand stratul interior de rezistenta de 10 cm, termoizolatie BCA de 12 cm si strat exterior de protectie de 5 cm. Termoizolatia este discontinua, cele 2 straturi din beton fiind solidarizate prin nervuri din beton. Puncte termice mai apar si la zonele de monolitizare intre panouri

Acoperisul este de tip sarpanta. Invelitoarea este din tigla. Starea tehnica a sarpantei este fara degradari vizibile si fara infiltratii. Nu au fost realizate reparatii ale sarpantei in ultimii ani. Termoizolatia a fost realizata din zgura expandata.

Planseul peste subsol nu este prevazut cu termoizolatie.

Tamplaria exterioara a ferestrelor a fost initial din lemn cu geam din doua foi de sticla simpla. Majoritatea tamplariei a fost inlocuita cu tamplarie din PVC sau aluminiu cu geam termoizolant.

In prima etapa dupa preluarea apartamentelor de catre locatari , acestia au inceput inchiderea balcoanelor si logiilor cu tamplarie metalica si geam simplu, aceasta constituind o moda in anii 80-90.

Ulterior aceste tamplarii au fost inlocuite cu tamplarii din PVC sau aluminiu cu geam termopan. Totusi inchiderea balcoanelor a creat un aspect eterogen al fatadelor datorate in principal diverselor tipodimensiuni folosite. Imobilul are 50 logii.

**20.3 Numărul de apartamente cu destinație locuință, spații comerciale sau spații cu altă destinație decât locuință per bloc (cu indicarea clară dacă toate fac obiectul proiectului sau se exclud spațiile comerciale de la parter)**

- 50 apartamente de locuit;
- Spațiile comerciale existente in bloc (un spatiu comercial) vor suporta cheltuielile de reabilitare in procent de 100%. Cota din cheltuielile eligibile ce revine proprietarilor de spatii comerciale pentru acest bloc este de 2,08%.

**20.4 Numărul și proporția proprietarilor care sunt de acord cu lucrările de reabilitare termică propuse**

- 34 familii/prorietari
- 68 % din total proprietari

**20.5 Tipul de lucrari de reabilitare propuse pentru fiecare bloc**

- izolarea termica a peretilor exterior
- inlocuirea tamplariei existente neperformante cu tamplarie performanta energetic
- inchiderea balcoanelor / logiilor
- termoizolarea planseului terasa cu 12 cm polistiren expandat si hidroizolarea acestuia cu membrane bituminoase
- izolarea termica a planseului peste subsol/intrados acces/intrados balcoane parter
- lucrari de izolare conducte incalzire, montare robineti cu cap thermostat
- lucrari de reparatii parapet si trotuare
- demontarea si remontarea instalatiilor si echipamentelor de pe fatada

**20.6 Gradul de reducere a consumului de energie pentru incalzire.**

- se va asigura o economie anuala de energie pentru incalzire de 62,53%

---

<semnătura>

<ștampila>

**Ghidul Solicitantului**  
**Formular A - Cerere de finanțare**

**Valori sumarizate Tabelar :**

Nr. crt.	Suprafutila	Adresa	Nr. de apartamente reabilitate	Consumul de energie pentru incalzire EXISTENT	Consumul de energie pentru incalzire PROPUȘ	Economie de energie termica TOTAL	Economie de energie termica TOTAL	EFICIENȚA CLADIRE
	mp		Nr.	kWh/an	kWh/an	kWh/an	kWh/m <sup>2</sup> an	%
1	3053	Bloc Calea Martirilor 1989, nr 42, scara A+B+C	51	487.562,08	182.711,79	304.850,29	90,31	62,53

Prezentul proiect se integreaza in cadrul Cererii de finantare din perspectiva beneficiarilor vizati - familii cu un venit mediu sub 350 Euro/ luna.

De asemenea, din perspectiva arealului geografic, proiectul se integreaza in cadrul Cererii de finantare prin faptul ca se implementeaza in Municipiul Timisoara, zona Calea Martirilor 1989, zona in care mai exista si alte blocuri care fac obiectul prezentei cereri de finantare.

Prezentul proiect nu face parte/ nu se constituie ca parte componenta a unei initiative complexe de investitii a Municipiului Timisoara.

*NU sunt inițiative complexe / proiecte care depind de realizarea proiectului care face obiectul cererii de finanțare*

**21. Proiect 21: Strada Maresal Ctin Prezan, nr. 65”**

**21.1 Regimul de înălțime**

Regimul de inaltime al blocului de locuinte este : S+P+4

Imobilul are un regim de inaltime S+P+4, are forma in plan simetrica, este un tronson de mijloc si are o singura scara.

Blocul de locuințe are un număr de 20 apartamente , structurate astfel:

- 10 apartamente cu o camera
- 1 apartament cu 2 camere
- 9 apartamente cu 3 camere

**21.2 Stadiul actual de reabilitare termică a blocului**

Artera principala pe care se gaseste imobilul are forma aproximativ rectilinie, avand orientarea fata de punctele cerdinale de la Est-Vest

Fatada principala este realizata cu beton aparent cu textura rugoasa . Pe fatada sunt 4 balcoane. Fatada este fara degradari vizibile.

Fatada posterioara este realizata cu beton aparent cu textura rugoasa . Pe fatada nu sunt balcoane sau logii. Fatada este fara degradari vizibile.

In stanga, constructia este separate cu rost fata de cladirea invecinata

<semnătura>

<ștampila>

---

**Ghidul Solicitantului**  
**Formular A - Cerere de finanțare**

In dreapta, constructia este separate cu rost fata de cladirea invecinata

Peretii exteriori sunt realizati din panouri mari tristat din beton armat si BCA, avand stratul interior de rezistenta de 10 cm, termoizolatie BCA de 12 cm si strat exterior de protective de 5 cm. Termoizolatia este discontinua, cele 2 straturi din beton fiind solidarizate prin nervuri din beton. Puncti termice mai apar si la zonele de monolitizare intre panouri

Acoperisul este de tip sarpanta. Invelitoarea este din tigla. Starea tehnica a sarpantei este fara degradari vizibile si fara infiltratii. Nu au fost realizate reparatii ale sarpantei in ultimii ani. Termoizolatia a fost realizata din zgura expandata.

Planseul peste subsol nu este prevazut cu termoizolatie.

Tamplaria exterioara a ferestrelor a fost initial din lemn cu geam din doua foi de sticla simpla. Majoritatea tamplariei a fost inlocuita cu tamplarie din PVC sau aluminiu cu geam termoizolant.

In prima etapa dupa preluarea apartamentelor de catre locatari , acestia au inceput inchiderea balcoanelor si logiilor cu tamplarie metalica si geam simplu, aceasta constituind o moda in anii 80-90.

Ulterior aceste tamplarii au fost inlocuite cu tamplarii din PVC sau aluminiu cu geam termopan. Totusi inchiderea balcoanelor a creat un aspect eterogen al fatadelor datorate in principal diverselor tipodimensiuni folosite. Imobilul are 24 de balcoane.

**21.3 Numărul de apartamente cu destinație locuință, spații comerciale sau spații cu altă destinație decât locuință per bloc (cu indicarea clară dacă toate fac obiectul proiectului sau se exclud spațiile comerciale de la parter)**

- 19 apartamente de locuit;
- Spatiile comerciale existente in bloc (un spatiu comercial) vor suporta cheltuielile de reabilitare in procent de 100%. Cota din cheltuielile eligibile ce revine proprietarilor de spatii comerciale pentru acest bloc este de 4,56%.

**21.4 Numărul și proporția proprietarilor care sunt de acord cu lucrările de reabilitare termică propuse**

- 16 familii/propietari
- 84,21 % din total proprietari

**21.5 Tipul de lucrari de reabilitare propuse pentru fiecare bloc**

- izolarea termica a peretilor exterior
- inlocuirea tamplariei existente neperformante cu tamplarie performanta energetic
- inchiderea balcoanelor / logiilor
- termoizolarea planseului terasa cu 12 cm polistiren expandat si hidroizolarea acestuia cu membrane bituminoase
- izolarea termica a planseului peste subsol/intrados acces/intrados balcoane parter
- lucrari de izolare conducte incalzire, montare robineti cu cap thermostat
- lucrari de reparatii parapet si trotuare
- demontarea si remontarea instalatiilor si echipamentelor de pe fatada

**21.6 Gradul de reducere a consumului de energie pentru incalzire.**

- se va asigura o economie anuala de energie pentru incalzire de 63,23 %

---

<semnătura>

<ștampila>

**Ghidul Solicitantului**  
**Formular A - Cerere de finanțare**

**Valori sumarizate Tabelar :**

Nr. crt.	Suprafutila	Adresa	Nr. de apartamente reabilitate	Consumul de energie pentru incalzire EXISTENT	Consumul de energie pentru incalzire PROPUS	Economie de energie termica TOTAL	Economie de energie termica TOTAL	EFICIEN TA CLADIRE
	mp		Nr.	kWh/an	kWh/an	kWh/an	kWh/m2an	%
1	986	Bloc Strada Maresal Ctin Prezan, nr 65	20	156.740,57	57.626,83	99.113,74	94,62	63,23

Prezentul proiect se integreaza in cadrul Cererii de finantare din perspectiva beneficiarilor vizati - familii cu un venit mediu sub 350 Euro/ luna.

De asemenea, din perspectiva arealului geografic, proiectul se integreaza in cadrul Cererii de finantare prin faptul ca se implementeaza in Municipiul Timisoara, zona bulevardului Maresal Constantin Prezan, zona in care mai exista si alte blocuri care fac obiectul prezentei cereri de finantare.

Prezentul proiect nu face parte/ nu se constituie ca parte componenta a unei initiative complexe de investitii a Municipiului Timisoara.

*NU sunt inițiative complexe / proiecte care depind de realizarea proiectului care face obiectul cererii de finanțare*

## **22. Proiect 22: „Calea Sever Bocu, Bl. B56”**

### **22.1 Regimul de înălțime**

Regimul de inaltime al blocului de locuinte este : S+P+4

Imobilul are un regim de inaltime S+P+4, are forma in plan simetrica, este un tronson independent si are o singura scara.

Blocul de locuințe are un număr de 20 apartamente , structurate astfel:

- 17 apartamente cu 2 camere
- 3 apartamente cu 3 camere

### **22.2 Stadiul actual de reabilitare termică a blocului**

Artera principala pe care se gaseste imobilul are forma aproximativ rectilinie, avand orientarea fata de punctele cerdinale de la Est-Vest

Fatada principala este realizata cu placaj din caramida aparenta. Pe fatada sunt 2 balcoane de colt. Fatada prezinta desprinderi placaje/tencuieli pe zone reduse.

<semnătura>

<stampila>

---

**Ghidul Solicitantului**  
**Formular A - Cerere de finanțare**

Fatada posterioara este realizata cu finisaj strop. Pe fatada este 1 balcon. Fatada prezinta desprinderi placaje/tencuieli pe zone reduse.

Fatada lateral stanga este realizata cu finisaj strop. Pe fatada este 1 balcon. Fatada prezinta desprinderi placaje/tencuieli pe zone reduse.

Fatada lateral dreapta este realizata cu finisaj strop. Pe fatada sunt 2 balcoane. Fatada prezinta desprinderi placaje/tencuieli pe zone reduse.

Peretii exteriori sunt realizati din panouri mari trisat din beton armat si BCA, avand stratul interior de rezistenta de 10 cm, termoizolatie BCA de 12 cm si strat exterior de protective de 5 cm. Termoizolatia este discontinua, cele 2 straturi din beton fiind solidarizate prin nervuri din beton. Puncti termice mai apar si la zonele de monolitizare intre panouri

Acoperisul este de tip sarpanta. Invelitoarea este din tigla. Starea tehnica a sarpantei este fara degradari vizibile si fara infiltratii. Nu au fost realizate reparatii ale sarpantei in ultimii ani. Termoizolatia a fost realizata din zgura expandata.

Planseul peste subsol nu este prevazut cu termoizolatie.

Tamplaria exterioara a ferestrelor a fost initial din lemn cu geam din doua foi de sticla simpla. Majoritatea tamplariei a fost inlocuita cu tamplarie din PVC sau aluminiu cu geam termoizolant.

In prima etapa dupa preluarea apartamentelor de catre locatari , acestia au inceput inchiderea balcoanelor si logiilor cu tamplarie metalica si geam simplu, aceasta constituind o moda in anii 80-90.

Ulterior aceste tamplarii au fost inlocuite cu tamplarii din PVC sau aluminiu cu geam termopan. Totusi inchiderea balcoanelor a creat un aspect eterogen al fatadelor datorate in principal diverselor tipodimensiuni folosite. Imobilul are 22 logii.

**22.3 Numărul de apartamente cu destinație locuință, spații comerciale sau spații cu altă destinație decât locuință per bloc (cu indicarea clară dacă toate fac obiectul proiectului sau se exclud spațiile comerciale de la parter)**

- *20 apartamente de locuit;*
- *Spatiile comerciale se exclud din cererea de finantare / nu exista spatii comerciale in cadrul acestui bloc*

**22.4 Numărul și proporția proprietarilor care sunt de acord cu lucrările de reabilitare termică propuse**

- *16 familii/prorietari*
- *80 % din total proprietari*

**22.5 Tipul de lucrari de reabilitare propuse pentru fiecare bloc**

- izolarea termica a peretilor exterior
- inlocuirea tamplariei existente neperformante cu tamplarie performanta energetic
- inchiderea balcoanelor / logiilor
- termoizolarea planseului terasa cu 12 cm polistiren expandat si hidroizolarea acestuia cu membrane bituminoase
- izolarea termica a planseului peste subsol/intrados acces/intrados balcoane parter
- lucrari de izolare conducte incalzire, montare robineti cu cap thermostat
- lucrari de reparatii parapet si trotuare
- demontarea si remontarea instalatiilor si echipamentelor de pe fatada

**22.6 Gradul de reducere a consumului de energie pentru incalzire.**

---

<semnătura>

<ștampila>

**Ghidul Solicitantului**  
**Formular A - Cerere de finanțare**

- se va asigura o economie anuală de energie pentru încălzire de **62,95%**

Valori summarize Tabelar :

Nr. crt.	Suprafața utilă	Adresa	Nr. de apartamente reabilitate	Consumul de energie pentru încălzire EXISTENT	Consumul de energie pentru încălzire PROPUS	Economie de energie termică TOTAL	Economie de energie termică TOTAL	EFICIENȚA CLADIRE
	mp		Nr.	kWh/an	kWh/an	kWh/an	kWh/m2an	%
1	1327	Bloc Calea Sever Bocu, Bl. B56	20	198.644,92	73.599,62	125.045,30	94,49	62,95

Prezentul proiect se integrează în cadrul Cererii de finanțare din perspectiva beneficiarilor vizati - familii cu un venit mediu sub 350 Euro/ luna.

De asemenea, din perspectiva arealului geografic, proiectul se integrează în cadrul Cererii de finanțare prin faptul că se implementează în Municipiul Timisoara.

Prezentul proiect nu face parte/ nu se constituie ca parte componentă a unei inițiative complexe de investiții a Municipiului Timisoara.

*NU sunt inițiative complexe / proiecte care depind de realizarea proiectului care face obiectul cererii de finanțare*

### **23. Proiect 23: „Calea Aradului, nr. 22”**

#### **23.1 Regimul de înălțime**

Regimul de înălțime al blocului de locuințe este : S+8+R

Imobilul are un regim de înălțime S+8+R, are forma în plan nesimetrică, este un tronson independent și are o singură scară.

Blocul de locuințe are un număr de 38 apartamente , structurate astfel:

- 11 apartamente cu o cameră
- 18 apartamente cu 2 camere
- 9 apartamente cu 3 camere

#### **23.2 Stadiul actual de reabilitare termică a blocului**

Artera principală pe care se găsește imobilul are forma aproximativ rectilinie, având orientarea față de punctele cardinale de la NV-SE

Fațada principală este realizată cu placaj din cărămidă aparentă la parter și bordari pe fașii verticale având lățime mare la etaje. Pe fațada sunt 2 balcoane. Fațada este fără degradări vizibile.

Fațada posterioară este realizată cu placaj din cărămidă aparentă la parter și bordari pe fașii verticale având lățime mare la etaje. Pe fațada sunt 2 balcoane. Fațada este fără degradări vizibile.

Fațada laterală stângă este realizată cu placaj din cărămidă aparentă la parter și bordari pe fașii verticale având lățime mare la etaje. Pe fațada sunt 2 balcoane. Fațada este fără degradări vizibile.

<semnătura>

<ștampila>



---

**Ghidul Solicitantului**  
**Formular A - Cerere de finanțare**

Fatada lateral dreapta este realizata cu tencuiala tip strop. Pe fatada nu sunt balcoane sau logii. Fatada este fara degradari vizibile.

Peretii exteriori sunt realizati din panouri mari trisat din beton armat si BCA, avand stratul interior de rezistenta de 10 cm, termoizolatie BCA de 12 cm si strat exterior de protectie de 5 cm. Termoizolatia este discontinua, cele 2 straturi din beton fiind solidarizate prin nervuri din beton. Puncte termice mai apar si la zonele de monolitizare intre panouri

Acoperisul este de tip terasa necirculabila. Invelitoarea este din membrana bituminoasa. Starea tehnica a terasei este fara degradari vizibile si fara infiltratii. Nu au fost realizate reparatii ale sarpantei in ultimii ani. Termoizolatia a fost realizata din zgura expandata.

Planseul peste subsol nu este prevazut cu termoizolatie.

Tamplaria exterioara a ferestrelor a fost initial din lemn cu geam din doua foi de sticla simpla. Majoritatea tamplariei a fost inlocuita cu tamplarie din PVC sau aluminiu cu geam termoizolant.

In prima etapa dupa preluarea apartamentelor de catre locatari , acestia au inceput inchiderea balcoanelor si logiilor cu tamplarie metalica si geam simplu, aceasta constituind o moda in anii 80-90.

Ulterior aceste tamplarii au fost inlocuite cu tamplarii din PVC sau aluminiu cu geam termopan. Totusi inchiderea balcoanelor a creat un aspect eterogen al fatadelor datorate in principal diverselor tipodimensiuni folosite. Imobilul are 42 de balcoane.

**23.3 Numărul de apartamente cu destinație locuință, spații comerciale sau spații cu altă destinație decât locuință per bloc (cu indicarea clară dacă toate fac obiectul proiectului sau se exclud spațiile comerciale de la parter)**

- 38 apartamente de locuit;
- Spațiile comerciale se exclud din cererea de finanțare / nu exista spatii comerciale in cadrul acestui bloc

**23.4 Numărul și proporția proprietarilor care sunt de acord cu lucrările de reabilitare termică propuse**

- 35 familii/prorietari
- 92.10 % din total proprietari

**23.5 Tipul de lucrari de reabilitare propuse pentru fiecare bloc**

- izolarea termica a peretilor exterior
- inlocuirea tamplariei existente neperformante cu tamplarie performanta energetic
- inchiderea balcoanelor / logiilor
- termoizolarea planseului terasa cu 12 cm polistiren expandat si hidroizolarea acestuia cu membrane bituminoase
- izolarea termica a planseului peste subsol/intrados acces/intrados balcoane parter
- lucrari de izolare conducte incalzire, montare robineti cu cap thermostat
- lucrari de reparatii parapet si trotuare
- demontarea si remontarea instalatiilor si echipamentelor de pe fatada

**23.6 Gradul de reducere a consumului de energie pentru incalzire.**

- se va asigura o economie anuala de energie pentru incalzire de 61,07 %

---

<semnătura>

<ștampila>

**Ghidul Solicitantului**  
**Formular A - Cerere de finanțare**

**Valori sumarizate Tabelar :**

Nr. crt.	Suprafutila	Adresa	Nr. de apartamente reabilitate	Consumul de energie pentru incalzire EXISTENT	Consumul de energie pentru incalzire PROPUS	Economie de energie termica TOTAL	Economie de energie termica TOTAL	EFICIE NTA CLADIRE
	mp		Nr.	kWh/an	kWh/an	kWh/an	kWh/m2an	%
1	2303	Bloc Calea Aradului, nr. 22	38	339.599,17	132.195,41	207.363,76	90,95	61,07

Prezentul proiect se integreaza in cadrul Cererii de finantare din perspectiva beneficiarilor vizati - familii cu un venit mediu sub 350 Euro/ luna.

De asemenea, din perspectiva arealului geografic, proiectul se integreaza in cadrul Cererii de finantare prin faptul ca se implementeaza in Municipiul Timisoara, zona Calea Aradului, zona in care se gasesc si alte blocuri care fac obiectul prezentei cereri de finantare.

Prezentul proiect nu face parte/ nu se constituie ca parte componenta a unei initiative complexe de investitii a Municipiului Timisoara.

*NU sunt inițiative complexe / proiecte care depind de realizarea proiectului care face obiectul cererii de finanțare*

**24. Proiect 24: „Calea Aradului, nr. 30, bl.7, scara A+B”**

**24.1 Regimul de înălțime**

Regimul de inaltime al blocului de locuinte este : P+4

Imobilul are un regim de inaltime P+4, are forma in plan simetrica, este un tronson independent si are 2 scari.

Blocul de locuințe are un număr de 32 apartamente si 4 spatii comerciale din constructia blocului, structurate astfel:

- 24 apartamente cu 2 camere
- 8 apartamente cu 3 camere

**24.2 Stadiul actual de reabilitare termică a blocului**

Artera principala pe care se gaseste imobilul are forma aproximativ rectilinie, avand orientarea fata de punctele cerdinale de la NV-SE

Fatada principala este realizata cu placaj din caramida aparenta.

Pe fatada sunt 4 Balcoane. Fatada prezinta desprinderi placaj/tencuieli pe zone foarte mari.

Fatada posterioara este realizata cu placaj din caramida aparenta la parter si bordari pe zone reduse la etaje. Pe fatada sunt 4 Balcoane. Fatada prezinta desprinderi placaj/tencuieli pe zone foarte mari.

<semnătura>

<stampila>

---

**Ghidul Solicitantului**  
**Formular A - Cerere de finanțare**

Fatada lateral stanga este realizata cu accente locale cu placaj din caramida aparenta. Pe fatada este o logie. Fatada prezinta desprinderi placaj/tencuieli pe zone foarte mari.

Fatada lateral dreapta este realizata cu accente locale cu placaj din caramida aparenta. Pe fatada este o logie. Fatada prezinta desprinderi ale betonului in zonele de monolitizare.

Peretii exteriori sunt realizati din panouri mari trisat din beton armat si BCA, avand stratul interior de rezistenta de 10 cm, termoizolatie BCA de 12 cm si strat exterior de protectie de 5 cm. Termoizolatia este discontinua, cele 2 straturi din beton fiind solidarizate prin nervuri din beton.

Punti termice mai apar si la zonele de monolitizare intre panouri  
Acoperisul este de tip terasa necirculabila. Invelitoarea este din membrana bituminoasa. Starea tehnica a terasei este precara cu infiltratii rare la ploi abundente. Nu au fost realizate reparatii ale terasei in ultimii ani. Termoizolatia a fost realizata din zgura expandata.

Planseul peste subsol nu este prevazut cu termoizolatie.

Tamplaria exterioara a ferestrelor a fost initial din lemn cu geam din doua foi de sticla simpla. Majoritatea tamplariei a fost inlocuita cu tamplarie din PVC sau aluminiu cu geam termoizolant.

In prima etapa dupa preluarea apartamentelor de catre locatari , acestia au inceput inchiderea balcoanelor si logiilor cu tamplarie metalica si geam simplu, aceasta constituind o moda in anii 80-90.

Ulterior aceste tamplarii au fost inlocuite cu tamplarii din PVC sau aluminiu cu geam termopan. Totusi inchiderea balcoanelor a creat un aspect eterogen al fatadelor datorate in principal diverselor tipodimensiuni folosite. Imobilul are 32 de balcoane

**24.3 Numărul de apartamente cu destinație locuință, spații comerciale sau spații cu altă destinație decât locuință per bloc (cu indicarea clară dacă toate fac obiectul proiectului sau se exclud spațiile comerciale de la parter)**

- 32 apartamente de locuit;
- La cele 4 spatii comerciale prevazute din constructia blocului nu se executa lucrari de interventii.

**24.4 Numărul și proporția proprietarilor care sunt de acord cu lucrările de reabilitare termică propuse**

- 32 familii/prorietari
- 100% din total proprietari

**24.5 Tipul de lucrari de reabilitare propuse pentru fiecare bloc**

- izolarea termica a peretilor exterior
- inlocuirea tamplariei existente neperformante cu tamplarie performanta energetic
- inchiderea balcoanelor / logiilor
- termoizolarea planseului terasa cu 12 cm polistiren expandat si hidroizolarea acestuia cu membrane bituminoase
- izolarea termica a planseului peste subsol/intrados acces/intrados balcoane parter
- lucrari de izolare conducte incalzire, montare robineti cu cap thermostat
- lucrari de reparatii parapet si trotuare
- demontarea si remontarea instalatiilor si echipamentelor de pe fatada

**24.6 Gradul de reducere a consumului de energie pentru incalzire.**

- se va asigura o economie anuala de energie pentru incalzire de 62,18%

---

<semnătura>

<ștampila>

**Ghidul Solicitantului**  
**Formular A - Cerere de finanțare**

**Valori sumarizate Tabelar :**

Nr. crt.	Suprafata utila	Adresa	Nr. de apartamente reabilitate	Consumul de energie pentru incalzire EXISTENT	Consumul de energie pentru incalzire PROPUȘ	Economie de energie termica TOTAL	Economie de energie termica TOTAL	EFICIENȚA CLADIRII
	mp		Nr.	kWh/an	kWh/an	kWh/an	kWh/m2an	%
1	2064	Bloc Calea Aradului, nr. 30, bl.7, scara A+B	32	262.470,77	99.277,39	163.193,38	78,49	62,18

Prezentul proiect se integreaza in cadrul Cererii de finantare din perspectiva beneficiarilor vizati - familii cu un venit mediu sub 350 Euro/ luna.

De asemenea, din perspectiva arealului geografic, proiectul se integreaza in cadrul Cererii de finantare prin faptul ca se implementeaza in Municipiul Timisoara, zona Calea Aradului, zona in care se gasesc si alte blocuri care fac obiectul prezentei cereri de finantare.

Prezentul proiect nu face parte/ nu se constituie ca parte componenta a unei initiative complexe de investitii a Municipiului Timisoara.

*NU sunt inițiative complexe / proiecte care depind de realizarea proiectului care face obiectul cererii de finanțare*

**25. Proiect 25: „Calea Aradului, nr. 32, scara A+B”**

**25.1 Regimul de înălțime**

Regimul de inaltime al blocului de locuinte este : P+8

Imobilul are un regim de inaltime P+8, are forma in plan simetrica, este un tronson independent si are 2 scari.

Blocul de locuințe are un număr de 64 apartamente , structurate astfel:

- 16 apartamente cu o camera
- 16 apartamente cu 2 camere
- 32 apartamente cu 3 camere

**25.2 Stadiul actual de reabilitare termică a blocului**

Artera principala pe care se gaseste imobilul are forma aproximativ rectilinie, avand orientarea fata de punctele cardinale de la NV-SE

<semnătura>

<stampila>

---

**Ghidul Solicitantului**  
**Formular A - Cerere de finanțare**

Fatada principala este realizata cu placaj din caramida aparenta. Pe fatada sunt 2 Balcoane. Fatada este fara degradari vizibile.

Fatada posterioara este realizata cu tencuieli de granulatie mare. Pe fatada nu sunt balcoane sau logii. Fatada este fara degradari vizibile.

Fatada laterala stanga este realizata cu placaj din caramida aparenta. Pe fatada sunt 2 Balcoane. Fatada este fara degradari vizibile.

Fatada laterala dreapta este realizata cu placaj din caramida aparenta. Pe fatada sunt 2 Balcoane. Fatada este fara degradari vizibile.

Peretii exteriori sunt realizati din panouri mari trisat din beton armat si BCA, avand stratul interior de rezistenta de 10 cm, termoizolatie BCA de 12 cm si strat exterior de protective de 5 cm. Termoizolatia este discontinua, cele 2 straturi din beton fiind solidarizate prin nervuri din beton. Puncti termice mai apar si la zonele de monolitizare intre panouri

Acoperisul este de tip terasa necirculabila. Invelitoarea este din membrana bituminoasa. Starea tehnica a terasei este precara cu infiltratii rare la ploii abundente. Nu au fost realizate reparatii ale terasei in ultimii ani. Termoizolatia a fost realizata din zgura expandata.

Planseul peste subsol nu este prevazut cu termoizolatie.

Tamplaria exterioara a ferestrelor a fost initial din lemn cu geam din doua foi de sticla simpla. Majoritatea tamplariei a fost inlocuita cu tamplarie din PVC sau aluminiu cu geam termoizolant.

In prima etapa dupa preluarea apartamentelor de catre locatari , acestia au inceput inchiderea balcoanelor si logiilor cu tamplarie metalica si geam simplu, aceasta constituind o moda in anii 80-90.

Ulterior aceste tamplarii au fost inlocuite cu tamplarii din PVC sau aluminiu cu geam termopan. Totusi inchiderea balcoanelor a creat un aspect eterogen al fatadelor datorate in principal diverselor tipodimensiuni folosite. Imobilul are 2 balcoane si 32 logii

**25.3 Numărul de apartamente cu destinație locuință, spații comerciale sau spații cu altă destinație decât locuință per bloc (cu indicarea clară dacă toate fac obiectul proiectului sau se exclud spațiile comerciale de la parter)**

- *63 apartamente de locuit;*
- *Spatiile comerciale existente in bloc sunt in numar de 7, din care 6 sunt din constructia blocului si nu li se fac interventii si un spatiu comercial care va suporta cheltuielile de reabilitare in procent de 100%. Cota din cheltuieli ce revine proprietarilor din spatiul respectiv este de 1,97%.*
- 

**25.4 Numărul și proporția proprietarilor care sunt de acord cu lucrările de reabilitare termică propuse**

- *59 familii/prorietari*
- *93,65 % din total proprietari*

**25.5 Tipul de lucrari de reabilitare propuse pentru fiecare bloc**

- izolarea termica a peretilor exterior
- inlocuirea tamplariei existente neperformante cu tamplarie performanta energetic
- inchiderea balcoanelor / logiilor
- termoizolarea planseului terasa cu 12 cm polistiren expandat si hidroizolarea acestuia cu membrane bituminoase
- izolarea termica a planseului peste subsol/intrados acces/intrados balcoane parter
- lucrari de izolare conducte incalzire, montare robineti cu cap thermostat
- lucrari de reparatii parapet si trotuare
- demontarea si remontarea instalatiilor si echipamentelor de pe fatada

---

<semnătura>

<stampila>

**Ghidul Solicitantului**  
**Formular A - Cerere de finanțare**

**25.6 Gradul de reducere a consumului de energie pentru incalzire.**

- se va asigura o economie anuala de energie pentru incalzire de **57,46%**

**Valori sumarizate Tabelar :**

Nr. crt.	Suprafutila	Adresa	Nr. de apartamente reabilitate	Consumul de energie pentru incalzire EXISTENT	Consumul de energie pentru incalzire PROPUS	Economie de energie termica TOTAL	Economie de energie termica TOTAL	EFICIEN TA CLADIR E
	mp		Nr.	kWh/an	kWh/an	kWh/an	kWh/m2an	%
1	3229	Bloc Calea Aradului, nr. 32, scara A+B	64	388.778,48	165.402,23	223.376,25	63,76	57,46

Prezentul proiect se integreaza in cadrul Cererii de finantare din perspectiva beneficiarilor vizati - familii cu un venit mediu sub 350 Euro/ luna.

De asemenea, din perspectiva arealului geografic, proiectul se integreaza in cadrul Cererii de finantare prin faptul ca se implementeaza in Municipiul Timisoara, zona Calea Aradului, zona in care se gasesc si alte blocuri care fac obiectul prezentei cereri de finantare.

Prezentul proiect nu face parte/ nu se constituie ca parte componenta a unei initiative complexe de investitii a Municipiului Timisoara.

*NU sunt inițiative complexe / proiecte care depind de realizarea proiectului care face obiectul cererii de finanțare*

### 3.2.3 Potențialii beneficiari ai proiectelor

**Grupul tinta** direct identificat este reprezentat de locuitorii Municipiului Timisoara, care locuiesc sau isi desfasoara activitatea in cadrul blocurilor vizate de proiect, si care vor **beneficia direct** de lucrarile de reabilitare termica ce se vor efectua. Condițiile noi, create prin proiect, vor avea un impact direct asupra acestora, cu rezultate in cresterea nivelului de trai, prin scaderea costurilor implicate de incalzire si canalizarea lor catre alte nevoi. Investițiile in eficienta energetica a blocurilor de locuinte vor contribui la reducerea saraciei energetice (fuel poverty) in Romania, prin reducerea costurilor cu incalzirea populatiei, in special a celor cu venituri reduse, ceea ce va ajuta la imbunatatirea puterii de cumparare a categoriilor defavorizate.

**Beneficiarii indirecti** ai proiectului sunt executantii de lucrari, ce se vor contracta in cadrul proiectului, furnizorii de materii prime, prestatorii de servicii din cadrul proiectului (i.e. proiectare, consultanta, audit, publicitate), furnizorii de servicii conexe (e.g. colectare deseuri etc.), diversi colaboratori ai operatorilor economici implicati, care prin diverse activitati au contact cu acestia.

**Beneficiarii finali ai proiectului** sunt toti locuitorii Municipiului Timisoara, atat rezidenti cat si cei aflati in transit, care vor beneficia de locuinte reabilitate, cu „amprenta verde”, moderne, avand o estetica primitoare.

<semnătura>

<stampila>

### 3.3. Calendarul activităților cererii de finanțare

Nr. Crt.	(Sub)Activitatea	Responsabil	Anul 1																					
			Luna 1*	Luna 2	Luna 3	Luna 4																		
<b>ACTIVITĂȚI DERULATE ÎNAINTEA SEMNĂRII CONTRACTULUI DE FINANȚARE</b>																								
<b>Activ. 1</b>	1. Realizarea dosarului de finanțare	Ana Georgiu - consilier - UAT Timisoara	16.11.2012			16.02.2013							30.05.2013											
<b>Subactiv. 1.1</b>	Achiziția serviciilor de elaborare a dosarului de finanțare	Ana Georgiu - consilier - UAT Timisoara	16.11.2012		24.01.2013																			
<b>Subactiv. 1.2.1</b>	Elaborarea dosarului de finanțare (CF)	Reprezentant legal SC SIAB Development SRL			24.01.2013	16.02.2013																		
<b>Subactiv. 1.2.2</b>	Elaborarea dosarului de finanțare (ET, RAE, DALI, PT + DE)	Reprezentant legal SC PROIECT C&A SRL		11.12.2012		16.02.2013																		

Nr. Crt.	(Sub)Activitatea	Responsabil	Luna 1	Luna 2	Luna 3	Luna 4	Luna 5	Luna 6	Luna 7	Luna 8	Luna 9	Luna 10	Luna 11	Luna 12
<b>ACTIVITĂȚI DERULATE DUPA SEMNAREA CONTRACTULUI DE FINANȚARE</b>														
Activ. 1	Managementul de proiect	Manager de proiect, echipa de implementare												
Subactiv. 1.1	Constituirea echipei de proiect, identificarea mecanismelor de lucru	Manager de proiect, echipa de implementare												
Subactiv. 1.2	Monitorizarea, evaluarea, raportarea și auditul	Manager de proiect, Asistent de proiect, Expert tehnic, Expert financiar, echipa de implementare												
Activ. 2	Achizițiile din cadrul proiectului	Responsabil achizitii, manager de proiect, responsabil financiar, echipa de implementare												
Activ. 3	Demararea lucrărilor de intervenție la obiectivele vizate prin proiect	Expertul AT - servicii de supraveghere a șantierului, Manager proiect, echipa de implementare, responsabil legal executant lucrări de intervenție												
Subactiv. 3.1.	Execuția lucrărilor de intervenție la obiectivele	Expertul AT - servicii de supraveghere a șantierului, Manager proiect, responsabil tehnic, echipa de implementare,												



	vizate in proiect	responsabil legal executant lucrari de interventie											
Subactiv. 3.2.	Monitorizarea derularii lucrarilor de interventie la obiectivele vizate in proiect	Expertul AT - servicii de supraveghere a santierului, Manager proiect, responsabil tehnic, echipa de implementare											
Activ. 4	Publicitatea proiectului	Asistent de proiect, Manager proiect, echipa de implementare											
Activ. 5	Audit energetic la finalizarea lucrarilor	Auditor energetic pentru cladiri											

\*) Anul 1, luna 1 = luna în care s-a realizat prima activitate/ subactivitate din cadrul proiectului.

OBS: \*\* se va detalia cu ultimul an de implementare a activitatilor cererii de finantare, ex n =2, anul 2. Nu se vor inlocui cu anul si luna calendaristica decat pentru activitatile derulate inaintea semnarii contractului de finantare. Subactivitatile trebuie sa fie in stransa corelare cu activitatile si trebuie sa fie cat mai concis

### **3.4. Durata de implementare a activitatilor prevazute in cererea de finantare**

Durata proiectului este de 12 luni de zile de la data semnării Contractului de finanțare POR.

### **3.5. Indicatori**

*Beneficiarul este obligat ca, în termen de maxim 30 (treizeci) zile lucrătoare de la semnarea contractului (lor) de lucrări, să notifice OI privind completarea secțiunii 3.5. din Cererea de finanțare cu locurile de muncă temporare sau/ permanente, menținute și/sau nou create, pe perioada de execuție a lucrărilor și/ sau perioada de implementare a activitatilor prevazute in cererea de finantare.*

INDICATORI	Valoare la începutul perioadei de implementare	Valoare la sfârșitul perioadei de implementare
<b>Rezultat imediat (direct)</b>		
Nr. de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice	0	908
<b>Rezultate induse (indirecte) (impact pe termen lung)</b>		
Consumul de energie pentru incalzire (KWh/mp/an)	3.403,89	1.352,49
Proiectul 1 ( Calea Sagului, nr. 21)	121,43	44,40
Proiectul 2 ( Calea Sagului, nr. 31-33)	123,39	57,48
Proiectul 3 ( Calea Sagului, nr. 54, Bl. 17A)	125,34	52,47
Proiectul 4 ( Calea Sagului, nr. 55A)	131,85	46,72
Proiectul 5 (Bulevardul Liviu Rebreanu, 1/1-1/2)	177,61	60,97
Proiectul 6 ( Bulevardul Liviu Rebreanu, 1/3, scara A+B)	125,64	47,41
Proiectul 7 ( Bulevardul Liviu Rebreanu, 2/1, Bl. H7, scara A+B)	112,88	49,93
Proiectul 8 ( Bulevardul Liviu Rebreanu, nr. 132/A)	153,65	63,76
Proiectul 9 ( Bulevardul Liviu Rebreanu, nr. 134/A)	153,65	63,76
Proiectul 10 ( Bulevardul Liviu Rebreanu, nr. 142)	171,31	67,88
Proiectul 11 (Strada Venus, nr. 27)	119,55	61,08
Proiectul 12 (Strada Venus, nr. 23)	125,10	51,48
Proiectul 13 (Calea Martirilor 1989, nr. 35, sc.A+B)	149,19	54,47
Proiectul 14 ( Calea Martirilor 1989, nr. 29)	142,16	64,02

Proiectul 15 ( Bulevardul Take Ionescu, nr. 31)	142,50	53,66
Proiectul 16 ( Calea Martirilor 1989, nr. 60, sc.A+B)	116,59	40,99
Proiectul 17( Calea Martirilor 1989, nr. 70, sc.A+B)	132,22	51,48

Proiectul 18 ( Calea Martirilor 1989, nr. 72)	119,88	52,45
Proiectul 19 ( Calea Martirilor 1989, nr. 78, Bl. 12)	129,47	50,22
Proiectul 20 ( Calea Martirilor 1989, nr. 42, scara A+B+C)	144,45	54,14
Proiectul 21 (Strada Maresal Ctin Prezan, nr. 65)	149,68	55,06
Proiectul 22 ( Calea Sever Bocu, Bl. B56)	150,15	55,66
Proiectul 23 (Calea Aradului, nr. 22)	148,95	58
Proiectul 24 (Calea Aradului, nr. 30, Bl. 7, scara A+B)	126,26	47,77
Proiectul 25 (Calea Aradului, nr. 32, scara A+B)	110,99	47,23
<b>Economie de energie pentru incalzire (GWh/an)</b>	<b>0</b>	<b>4.481,44851</b>
Proiectul 1 ( Calea Sagului, nr. 21)	0	421,68261 (=63,44%)
Proiectul 2 ( Calea Sagului, nr. 31-33)	0	341,32979 (=53,42%)
Proiectul 3 ( Calea Sagului, nr. 54, Bl. 17A)	0	171,80387 (=58,15%)
Proiectul 4 ( Calea Sagului, nr. 55A)	0	105,96374 (=64,58%)
Proiectul 5 (Bulevardul Liviu Rebreanu, 1/1-1/2)	0	221,13322 (=65,69%)
Proiectul 6 ( Bulevardul Liviu Rebreanu, 1/3, scara A+B)	0	162,66274 (=62,28%)
Proiectul 7 ( Bulevardul Liviu Rebreanu, 2/1 Bl. H7, scara A+B)	0	344,60023 (=55,77%)
Proiectul 8 ( Bulevardul Liviu Rebreanu, nr.	0	71,21654 (=58,53%)

132/A)		
Proiectul 9 ( Bulevardul Liviu Rebreanu, nr. 134/A)	0	71,21654 (=58,53%)
Proiectul 10 (Strada Liviu Rebreanu, nr. 142)	0	120,91674 (=60,40%)
Proiectul 11 (Strada Venus, nr. 27)	0	69,39947 (=48,92%)
Proiectul 12 (Strada Venus, nr. 23)	0	87,39449 (=58,87%)
Proiectul 13 (Calea Martirilor 1989, nr. 35 sc.A+B)	0	217,20148 (=63,50%)

Proiectul 14 ( Calea Martirilor 1989, nr. 29)	0	90,14680 (=54,98%)
Proiectul 15 (Bulevardul Take Ionescu, nr. 31)	0	141,36356 (=62,36%)
Proiectul 16 ( Calea Martirilor 1989, nr. 60, sc.A+B)	0	379,12864 (=64,85%)
Proiectul 17( Calea Martirilor 1989, nr. 70, sc.A+B)	0	117,83029 (=61,07%)
Proiectul 18 ( Calea Martirilor 1989, nr. 72)	0	56,26783 (=56,28%)
Proiectul 19 ( Calea Martirilor 1989, nr. 78, Bl. 12)	0	111,24721 (=61,23%)
Proiectul 20 ( Calea Martirilor 1989, nr. 42, scara A+B+C)	0	304,85029 (=62,53%)
Proiectul 21 (Strada Maresal Ctin Prezan, nr. 65)	0	99,11374 (=63,23%)
Proiectul 22 ( Calea Sever Bocu, Bl. B56)	0	125,04530 (=62,95%)
Proiectul 23 (Calea Aradului, nr. 22)	0	207,36376 (=61,07%)
Proiectul 24 (Calea Aradului, nr. 30, Bl. 7, scara A+B)	0	163,19338 (=62,18%)
Proiectul 25 (Calea Aradului, nr. 32, scara A+B)	0	223,37625 (=57,46%)

### 3.6. Sustenabilitatea investițiilor

Conceptul de **sustenabilitate** se referă la o formă de dezvoltare care răspunde nevoilor actuale fără a compromite posibilitatea generațiilor viitoare de a-și satisface propriile cerințe. Este menită să îmbunătățească condițiile de viață ale indivizilor prezervând mediul în care trăiesc pe termen scurt, mediu și - mai ales - pe termen lung. Obiectivul este atingerea unei dezvoltări care să fie eficientă din punct de vedere economic, care să respecte mediul social și care să fie durabilă din punct de vedere al mediului înconjurător. Investițiile în eficiența energetică a blocurilor de locuințe vor contribui la reducerea sărăciei energetice (fuel poverty) în România, prin reducerea costurilor cu încălzirea populației, în special a celor cu venituri reduse, ceea ce va ajuta la îmbunătățirea puterii de cumpărare a categoriilor defavorizate.

Asa cum rezulta și din Proiectul tehnic proiectul propus este perfect sustenabil, investițiile în eficiența energetică având un impact direct, exprimat în economii de energie de peste 40%.

Proiectul este sustenabil prin însăși specificul obiectivelor propuse. Prin soluțiile identificate se realizează Investițiile în eficiența energetică a blocurilor prin apel la tehnologii cu mare durabilitate/rezistență în timp, și deloc intruzive pentru mediul înconjurător.

Astfel, proiectul o dată finalizat furnizează imobile de locuințe ce nu mai necesită intervenții ulterioare, având 0 costuri de întreținere pentru investiția dată.

### 3.7. Informare și publicitate

**Scopul** acestei activități este reprezentat de asigurarea vizibilității proiectului și a finanțatorului.

**Strategia** acestei activități se va concretiza printr-o serie de acțiuni: pe de-o parte Primăria Municipiului Timișoara va achiziționa servicii de publicitate - în scopul unei informări și publicități eficiente, pe de altă parte va întreprinde acțiuni proprii.

Se va asigura publicitatea proiectului și a Programului Operațional Regional POR 2007 - 2013, prin următoarele acțiuni:

- Se va publica un anunț de presă în media regională, la începutul proiectului, respectiv un anunț în media regională și națională la finalul proiectului; anunțurile vor conține informații referitoare la proiect, la rezultatele acestuia, la program și finanțator, în concordanță cu regulile de identitate vizuală specifice Programului Operațional Regional 2007 - 2013.
- Se va amplasa la sediul Primăriei Municipiului Timișoara, pe toată perioada, un panou conținând informații despre proiect și despre finanțator;
- Se va realiza un o pagină web în cadrul websiteului Primăriei Municipiului Timișoara care va conține informații despre proiect și finanțator, un link către website-ul Instrumentelor

Structurale in Romania, respectandu-se toate regulile de vizibilitate impuse de Manualului de Identitate Vizuala Regio;

- Se vor monta panouri de informare temporare pe toata durata de implementare a proiectului la locatiile vizate (3 m x 2 m);
- Se vor monta placi permanente - dupa finalizarea proiectului - la toate locatiile vizate; panourile vor fin confectionate conform Manualului de Identitate Vizuala Regio.

**Responsabili:** echipa de implementare proiect va fi responsabila pentru toate actiunile specifice de publicitate a proiectului, precum si de respectarea conditiilor de identitate vizuala.

**Rezultat:** publicitate asigurata proiectului

**Locatia:** la sediul firmei de consultanta contractate, respectiv sediul Primariei Municipiului Timisoara;

**Resurse utilizate:** resurse umane si resurse materiale (sediul si dotarile firmei).

**Durata:** publicitatea va fi asigurata pe intreaga perioada de implementare a proiectului. Dupa finalizarea proiectului vor fi montat panouri permanente, in acord cu prevederile Manualului de Identitate Vizuala Regio.

Activitatea de informare și publicitate	Durata estimată / Perioada de desfășurare	Costuri estimate (lei)
1 anunt de presa in media regionala la inceputul proiectului	1 zi/ Prima luna de implementare ;	1.500
1 anunt de presa in media regionala si nationala la finalul proiectului	1 zi/ ultima luna de implementare	1.500
1 panou continand informatii despre proiect si despre finantator, postat la UAT Timisoara	Pe toata durata de implementare a proiectului	500
1 subpagina web in cadrul websiteului UAT Timisoara	Pe toata durata de implementare a proiectului	0
25 panouri de informare temporara	Pe toata durata de implementare a proiectului	22.000
25 placi permanente - dupa finalizarea proiectului	Dupa implementarea proiectului, Permanent	22.713,71
Total		48.213,71

### 3.8. ACHIZIȚIILE PUBLICE

Achiziții publice demarate/ efectuate până la depunerea cererii de finanțare

Nr. crt.	Obiectul contractului	Valoarea contractului (Lei, fara TVA)	Data începerii procedurii	Data finalizării procedurii	Procedura urmată
1	Achizitie servicii de consultanta pentru scrierea cererii de finantare	67.156,48 - pentru 56 blocuri 29.980,65- pentru 25 blocuri	16.11.2012	24.01.2013	Achizitie directa
2	Achizitie servicii de proiectare	64.112,90 - pentru 56 de blocuri	11.12.2012	14.01.2013	Achizitie directa

		25.759,71 - pentru 25 de blocuri din care: 25.166,73 - cheltuieli eligibile 592,98 - cheltuieli neeligibile			
--	--	--	--	--	--

Achiziții publice preconizate după depunerea cererii de finanțare

Nr. crt.	Obiectul contractului	Valoarea estimată a contractului (Lei)	Data estimativă a începerii procedurii (ex: sem. / anul 1)	Data estimativă a finalizării procedurii (ex:sem. // anul 1)	Procedura propusă
3.	Achiziții servicii de audit energetic final	52.517,14 din care  51.715,78 - eligibil, include auditul energetic de la finalizarea lucrărilor de reabilitare 801,36 - cheltuieli neeligibile	Luna 2 de implementare a proiectului	Luna 4 de implementare a proiectului	Achiziție directă
4.	Achiziții servicii de consultanță management de proiect	101.522,49 din care: 82.683,84 - eligibil, servicii de consultanță pentru implementarea proiectului  18.838,65 - neeligibil, cheltuieli pentru organizarea procedurilor de achiziții publice	Luna 1 de implementare a proiectului	Luna 2 de implementare a proiectului	Achiziție directă



5.	Achizitii servicii de asistenta tehnica - servicii de supraveghere a santierului	Total	170.732,32 din care:			
		Servicii de dirigenție de santier	85.366,16 din care: 83.980,98 - eligibil, include servicii de dirigenție de santier 1.385,18 - cheltuieli diverse și neprevăzute - cheltuieli neeligibile	Luna 2 de implementare a proiectului	Luna 4 de implementare a proiectului	Achiziție directă
		Servicii de asistenta tehnica proiectare	85.366,16 din care: 83.980,98 - eligibil, include servicii de asistenta tehnica proiectare 1.385,18 - cheltuieli diverse și neprevăzute - cheltuieli neeligibile	Luna 2 de implementare a proiectului	Luna 4 de implementare a proiectului	Achiziție directă

6.	Achizitii de lucrari de interventii - 25 de loturi	<p><b>-11.909.717,82</b>                      (Lucrari + organizare santier</p> <p>Lucrari total:                      11.382.227,84 -                      din care:                      Lucrari eligibile                      11.197.537,11                      Lucrari neeligibile                      184.690,73</p> <p>Organizare de santier total:                      527.489,98 - din care:                      Organizare santier eligibil                      518.577,34                      Organizare santier neeligibil                      8.912,64</p> <p><b>-957.016,04-</b>                      cheltuieli neeligibile - cuprind cheltuieli diverse si neprevazute aferente lucrarilor de interventii</p>	Luna 2 de implementare a proiectului	Luna 4 de implementare a proiectului	Cerere de oferta pe loturi
7.	Achizitii servicii de publicitate	<p>48.213,71 din care:                      47.103,85 - eligibil                      1.109,86- neeligibil</p>	Luna 1 de implementare a proiectului	Luna 2 de implementare a proiectului	Achizitie directa

***Achizițiile publice derulate sau care se vor derula ca o singura procedura pentru toate proiectele componente ale cererii de finanțare se vor evidenta în tabel, cu mențiuni corespunzătoare.***

**INFORMAȚII PRIVIND ELABORAREA DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII**

- Data lansării procedurii de achiziție pentru elaborarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții 11.12.2012
- Data elaborării documentației de avizare a lucrărilor de intervenții 17.12.2012
- Data ultimei actualizări a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții 17.12.2012

#### 4. FINANȚAREA PROIECTELOR

##### 4.1. Bugetul CERERII DE FINANȚARE

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor	CHELTUIELI NEELIGIBILE, inclusiv TVA	CHELTUIELI ELIGIBILE		TOTAL ELIGIBIL	TOTAL
			Baza	TVA eligibila		
1	2	3	4	5	6=4+5	7
<b>1</b>	<b>Cap.1 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>					
1.1	Obținerea de avize, acorduri și autorizații	368,55	14.610,78	3.506,59	18.117,37	18.485,92
1.2	Proiectare și inginerie	1.728,98	76.882,51	18.451,80	95.334,31	97.063,29
1.3	Consultanță	60.535,93	82.683,84	19.844,12	102.527,96	163.063,89
1.4	Asistență tehnică	3.435,25	167.961,96	40.310,87	208.272,83	211.708,08
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>66.068,71</b>	<b>342.139,09</b>	<b>82.113,38</b>	<b>424.252,47</b>	<b>490.321,18</b>
<b>2</b>	<b>Cap.2 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>					
2.1	Construcții și instalații	229.016,52	11.197.537,11	2.687.408,89	13.884.946,00	14.113.962,52
2.1.1	Proiectul 1 (Calea Sagului, nr. 21)	0,00	1.046.224,84	251.093,96	1.297.318,80	1.297.318,80
2.1.2	Proiectul 2 (Calea Sagului, nr. 31-33)	13.036,39	1.000.371,12	240.089,07	1.240.460,19	1.253.496,58
2.1.3	Proiectul 3 (Calea Sagului, nr. 54, Bl. 17A)	0,00	436.431,14	104.743,47	541.174,61	541.174,61
2.1.4	Proiectul 4 (Calea Sagului, 55A)	18.796,97	257.482,29	61.795,75	319.278,04	338.075,01
2.1.5	Proiectul 5 (Bulevardul Liviu Rebreanu, 1/1-1/2)	0,00	439.539,63	105.489,51	545.029,14	545.029,14
2.1.6	Proiectul 6 (Bulevardul Liviu Rebreanu, 1/3, scara A+B)	0,00	439.568,06	105.496,33	545.064,39	545.064,39
2.1.7	Proiectul 7 (Bulevardul Liviu Rebreanu, nr. 2/1, Bl. H7, scara A+B)	0,00	841.335,95	201.920,63	1.043.256,58	1.043.256,58
2.1.8	Proiectul 8 (Bulevardul Liviu	0,00	189.056,63	45.373,59	234.430,22	234.430,22

Formular standard B - Cerere de finanțare proiect

	Rebreanu, nr. 132A)					
2.1.9	Proiectul 9 (Bulevardul Liviu Rebreanu, nr. 134/A)	46.751,76	164.133,33	39.392,00	203.525,33	250.277,09
2.1.10	Proiectul 10 (Bulevardul Liviu Rebreanu, nr. 142)	0,00	263.807,24	63.313,74	327.120,98	327.120,98
2.1.11	Proiectul 11 (Strada Venus, nr. 27)	0,00	268.989,77	64.557,54	333.547,31	333.547,31
2.1.12	Proiectul 12 (Strada Venus, nr. 23)	0,00	258.546,58	62.051,18	320.597,76	320.597,76
2.1.13	Proiectul 13 (Calea Martirilor 1989, nr. 35, scara A+B)	55.129,59	453.963,91	108.951,34	562.915,25	618.044,84
2.1.14	Proiectul 14 (Calea Martirilor 1989, nr. 29)	30.715,99	231.657,05	55.597,69	287.254,74	317.970,73
2.1.15	Proiectul 15 (Bulevardul Take Ionescu, nr. 31)	0,00	338.047,49	81.131,40	419.178,89	419.178,89
2.1.16	Proiectul 16 (Calea Martirilor 1989, nr. 60, scara A+B)	0,00	863.770,56	207.304,93	1.071.075,49	1.071.075,49
2.1.17	Proiectul 17 (Calea Martirilor 1989, nr. 70, scara A+B)	0,00	422.449,25	101.387,82	523.837,07	523.837,07
2.1.18	Proiectul 18 (Calea Martirilor 1989, nr. 72)	0,00	189.174,15	45.401,80	234.575,95	234.575,95
2.1.19	Proiectul 19 (Calea Martirilor 1989, nr. 78, Bl. 12)	19.037,72	286.871,24	68.849,10	355.720,34	374.758,06
2.1.20	Proiectul 20 (Calea Martirilor 1989, nr. 42, scara A+B+C)	14.863,94	564.312,71	135.435,05	699.747,76	714.611,70
2.1.21	Proiectul 21 (Strada Maresal Ctin Prezan, nr. 65)	13.326,38	224.934,28	53.984,23	278.918,51	292.244,89
2.1.22	Proiectul 22 (Calea Sever Bocu, Bl. B56)	0,00	322.767,93	77.464,30	400.232,23	400.232,23
2.1.23	Proiectul 23 (Calea Aradului, nr. 22)	0,00	601.819,02	144.436,56	746.255,58	746.255,58
2.1.24	Proiectul 24 (Calea Aradului, nr. 30, Bl. 7, scara A+B)	0,00	395.713,60	94.971,26	490.684,86	490.684,86
2.1.25	Proiectul 25 (Calea Aradului, nr. 32, scara A+B)	17.357,78	696.569,34	167.176,64	863.745,98	881.103,76
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>229.016,52</b>	<b>11.197.537,11</b>	<b>2.687.408,89</b>	<b>13.884.946,00</b>	<b>14.113.962,52</b>
<b>3 Cap.3 - Cheltuieli privind organizarea de șantier</b>						

3.1	Organizarea de șantier	11.051,67	518.577,34	124.458,57	643.035,91	654.087,58
3.1.1	Construcții și instalații aferente organizării de șantier	5.776,69	282.731,36	67.855,53	350.586,89	356.363,58
3.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	5.274,98	235.845,98	56.603,04	292.449,02	297.724,00
3.2	Cote legale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>11.051,67</b>	<b>518.577,34</b>	<b>124.458,57</b>	<b>643.035,91</b>	<b>654.087,58</b>
<b>4 Cap.4 - Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>						
4.1	Informare și publicitate	1.376,23	47.103,85	11.304,92	58.408,77	59.785,00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>1.376,23</b>	<b>47.103,85</b>	<b>11.304,92</b>	<b>58.408,77</b>	<b>59.785,00</b>
<b>5 Cap.5 - Alte cheltuieli neeligibile</b>						
5.1	Alte cheltuieli neeligibile, inclusiv diverse și neprevăzute	1.186.699,89			0,00	1.186.699,89
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>1.186.699,89</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.186.699,89</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>1.494.213,02</b>	<b>12.105.357,39</b>	<b>2.905.285,76</b>	<b>15.010.643,15</b>	<b>16.504.856,17</b>

**Detalierea cheltuielilor neeligibile:**

Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor	CHELTUIELI NEELIGIBILE, inclusiv TVA	CHELTUIELI ELIGIBILE		TOTAL ELIGIBIL	TOTAL
			Baza	TVA eligibila		
1	2	3	4	5	6=4+5	7
<b>1 Cap.1 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>						
1.1	Obținerea de avize, acorduri și autorizații	368.55				
1.1.2	Proiectul 2 (Calea Sagului, nr. 31-33)	7.74				
1.1.4	Proiectul 4 (Calea Sagului, nr. 55A)	41.37				
1.1.9	Proiectul 9 (Bulevardul Liviu Rebreanu, nr. 134/A)	69.49				
1.1.13	Proiectul 13 (Calea Martirilor 1989, nr. 35, scara A+B)	66.36				

1.1.14	Proiectul 14 (Calea Martirilor 1989, nr. 29)	71.87				
1.1.19	Proiectul 19 (Calea Martirilor 1989, nr. 78, Bl. 12)	37.80				
1.1.20	Proiectul 20 (Calea Martirilor 1989, nr. 42, scara A+B+C)	25.33				
1.1.21	Proiectul 21 (Strada Maresal Ctin Prezan, nr. 65)	33.93				
1.1.25	Proiectul 25 (Calea Aradului, nr. 32, scara A+B)	14.66				
1.2	<b>Proiectare și inginerie</b>	<b>1,728.98</b>				
	Proiectare	<b>735.29</b>				
1.2.2	Proiectul 2 (Calea Sagului, nr. 31-33)	13.29				
1.2.4	Proiectul 4 (Calea Sagului, nr. 55A)	71.04				
1.2.9	Proiectul 9 (Bulevardul Liviu Rebreanu, nr. 134/A)	238.67				
1.2.13	Proiectul 13 (Calea Martirilor 1989, nr. 35, scara A+B)	113.97				
1.2.14	Proiectul 14 (Calea Martirilor 1989, nr. 29)	123.42				
1.2.19	Proiectul 19 (Calea Martirilor 1989, nr. 78, Bl. 12)	64.90				
1.2.20	Proiectul 20 (Calea Martirilor 1989, nr. 42, scara A+B+C)	26.57				
1.2.21	Proiectul 21 (Strada Maresal Ctin Prezan, nr. 65)	58.26				
1.2.25	Proiectul 25 (Calea Aradului, nr. 32, scara A+B)	25.17				
	<b>Audit energetic la finalul lucrarilor</b>	<b>993.69</b>				

1.2.2	Proiectul 2 (Calea Sagului, nr. 31-33)	67.47				
1.2.4	Proiectul 4 (Calea Sagului, nr. 55A)	69.66				
1.2.9	Proiectul 9 (Bulevardul Liviu Rebreanu, nr. 134/A)	137.72				
1.2.13	Proiectul 13 (Calea Martirilor 1989, nr. 35, scara A+B)	263.06				
1.2.14	Proiectul 14 (Calea Martirilor 1989, nr. 29)	142.46				
1.2.19	Proiectul 19 (Calea Martirilor 1989, nr. 78, Bl. 12)	74.91				
1.2.20	Proiectul 20 (Calea Martirilor 1989, nr. 42, scara A+B+C)	78.22				
1.2.21	Proiectul 21 (Strada Maresal Ctin Prezan, nr. 65)	67.24				
1.2.25	Proiectul 25 (Calea Aradului, nr. 32, scara A+B)	92.95				
	<b>Total Proiectare si Inginerie</b>	<b>1,728.98</b>				
1.3	<b>Consultanță</b>	<b>60,535.93</b>				
	<b>Consultanta la elaborarea cererii de finantare</b>	<b>37,176.00</b>				
	Proiectul 1 (Calea Sagului, nr. 21)	1,487.04				
	Proiectul 2 (Calea Sagului, nr. 31-33)	1,487.04				
	Proiectul 3 (Calea Sagului, nr. 54, Bl. 17A)	1,487.04				
	Proiectul 4 (Calea Sagului, nr. 55A)	1,487.04				
	Proiectul 5 (Bulevardul Liviu Rebreanu, 1/1-1/2)	1,487.04				
	Proiectul 6 (Bulevardul Liviu Rebreanu, 1/3, scara A+B)	1,487.04				
	Proiectul 7 (Bulevardul Liviu Rebreanu, nr. 2/1, Bl. H7, scara A+B)	1,487.04				

	Proiectul 8 (Bulevardul Liviu Rebreanu, nr. 132A)	1,487.04				
	Proiectul 9 (Bulevardul Liviu Rebreanu, nr. 134/A)	1,487.04				
	Proiectul 10 (Bulevardul Liviu Rebreanu, nr. 142)	1,487.04				
	Proiectul 11 (Strada Venus, nr. 27)	1,487.04				
	Proiectul 12 (Strada Venus, nr. 23)	1,487.04				
	Proiectul 13 (Calea Martirilor 1989, nr. 35, scara A+B)	1,487.04				
	Proiectul 14 Calea Martirilor 1989, nr. 29)	1,487.04				
	Proiectul 15 (Bulevardul Take Ionescu, nr. 31)	1,487.04				
	Proiectul 16 (Calea Martirilor 1989, nr. 60, scara A+B)	1,487.04				
	Proiectul 17 (Calea Martirilor 1989, nr. 70, scara A+B)	1,487.04				
	Proiectul 18 (Calea Martirilor 1989, nr. 72)	1,487.04				
	Proiectul 19 (Calea Martirilor 1989, nr. 78, Bl. 12)	1,487.04				
	Proiectul 20 (Calea Martirilor 1989, nr. 42, scara A+B+C)	1,487.04				
	Proiectul 21 (Strada Maresal Ctin Prezan, nr. 65)	1,487.04				
	Proiectul 22 (Calea Sever Bocu, Bl. B56)	1,487.04				
	Proiectul 23 (Calea Aradului, nr. 22)	1,487.04				
	Proiectul 24 (Calea Aradului, nr. 30, Bl. 7, scara A+B)	1,487.04				
	Proiectul 25 (Calea Aradului, nr. 32, scara A+B)	1,487.04				
	<b>Organizarea procedurilor de achizitii publice</b>	<b>21,925.68</b>				
	Proiectul 1 (Calea Sagului, nr. 21)	2,289.03				



Formular standard B - Cerere de finanțare proiect

	Proiectul 2 (Calea Sagului, nr. 31-33)	1,874.87				
	Proiectul 3 (Calea Sagului, nr. 54, Bl. 17A)	758.87				
	Proiectul 4 (Calea Sagului, nr. 55A)	483.61				
	Proiectul 5 (Bulevardul Liviu Rebreanu, 1/1-1/2)	743.99				
	Proiectul 6 (Bulevardul Liviu Rebreanu, 1/3, scara A+B)	833.27				
	Proiectul 7 (Bulevardul Liviu Rebreanu, nr. 2/1, Bl. H7, scara A+B)	2,241.90				
	Proiectul 8 (Bulevardul Liviu Rebreanu, nr. 132A)	312.47				
	Proiectul 9 (Bulevardul Liviu Rebreanu, nr. 134/A)	312.51				
	Proiectul 10 (Bulevardul Liviu Rebreanu, nr. 142)	443.91				
	Proiectul 11 (Strada Venus, nr. 27)	376.95				
	Proiectul 12 (Strada Venus, nr. 23)	379.46				
	Proiectul 13 (Calea Martirilor 1989, nr. 35, scara A+B)	863.03				
	Proiectul 14 (Calea Martirilor 1989, nr. 29)	438.96				
	Proiectul 15 (Bulevardul Take Ionescu, nr. 31)	602.62				
	Proiectul 16 (Calea Martirilor 1989, nr. 60, scara A+B)	2,093.13				
	Proiectul 17 (Calea Martirilor 1989, nr. 70, scara A+B)	820.89				
	Proiectul 18 (Calea Martirilor 1989, nr. 72)	327.35				
	Proiectul 19 (Calea Martirilor 1989, nr. 78, Bl. 12)	562.99				
	Proiectul 20 (Calea Martirilor 1989, nr. 42, scara A+B+C)	1,217.69				
	Proiectul 21 (Strada Maresal Ctin Prezan, nr. 65)	391.85				

	Proiectul 22 (Calea Sever Bocu, Bl. B56)	528.21				
	Proiectul 23 (Calea Aradului, nr. 22)	917.62				
	Proiectul 24 (Calea Aradului, nr. 30, Bl. 7, scara A+B)	823.35				
	Proiectul 25 (Calea Aradului, nr. 32, scara A+B)	1.287,15				
	<b>Consultanta la implementare - cota neeligibile</b>	<b>1,434.25</b>				
	Proiectul 2 (Calea Sagului, nr. 31-33)	114.90				
	Proiectul 4 (Calea Sagului, nr. 55A)	105.27				
	Proiectul 9 (Bulevardul Liviu Rebreanu, nr. 134/A)	189.71				
	Proiectul 13 (Calea Martirilor 1989, nr. 35, scara A+B)	418.64				
	Proiectul 14 (Calea Martirilor 1989, nr. 29)	163.50				
	Proiectul 19 (Calea Martirilor 1989, nr. 78, Bl. 12)	114.82				
	Proiectul 20 (Calea Martirilor 1989, nr. 42, scara A+B+C)	117.70				
	Proiectul 21 (Strada Maresal Ctin Prezan, nr. 65)	65.44				
	Proiectul 25 (Calea Aradului, nr. 32, scara A+B)	144.27				
<b>1.4</b>	<b>Asistenta tehnica</b>	<b>3,435.25</b>				
1.4.2	Proiectul 2 (Calea Sagului, nr. 31-33)	195.55				
1.4.4	Proiectul 4 (Calea Sagului, nr. 55A)	281.94				
1.4.9	Proiectul 9 (Bulevardul Liviu Rebreanu, nr. 134/A)	701.27				
1.4.13	Proiectul 13 (Calea Martirilor 1989, nr. 35, scara A+B)	826.94				
1.4.14	Proiectul 14 (Calea Martirilor 1989, nr. 29)	460.73				

1.4.19	Proiectul 19 (Calea Martirilor 1989, nr. 78, Bl. 12)	285.56				
1.4.20	Proiectul 20 (Calea Martirilor 1989, nr. 42, scara A+B+C)	222.98				
1.4.21	Proiectul 21 (Strada Maresal Ctin Prezan, nr. 65)	199.90				
1.4.25	Proiectul 25 (Calea Aradului, nr. 32, scara A+B)	260.38				
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>66,068.71</b>				
<b>2 Cap.2 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
2.1.	<b>Construcții și instalații</b>	<b>229,016.52</b>				
2.1.2	Proiectul 2 (Calea Sagului, nr. 31-33)	13,036.39				
2.1.4	Proiectul 4 (Calea Sagului, nr. 55A)	18,796.97				
2.1.9	Proiectul 9 (Bulevardul Liviu Rebreanu, nr. 134/A)	46,751.76				
2.1.13	Proiectul 13 (Calea Martirilor 1989, nr. 35, scara A+B)	55,129.59				
2.1.14	Proiectul 14 (Calea Martirilor 1989, nr. 29)	30,715.99				
2.1.19	Proiectul 19 (Calea Martirilor 1989, nr. 78, Bl. 12)	19,037.72				
2.1.20	Proiectul 20 (Calea Martirilor 1989, nr. 42, scara A+B+C)	14,863.94				
2.1.21	Proiectul 21 (Strada Maresal Ctin Prezan, nr. 65)	13,326.38				
2.1.25	Proiectul 25 (Calea Aradului, nr. 32, scara A+B)	17,357.78				
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>229,016.52</b>				
<b>3</b>						
3.1	<b>Organizarea de șantier</b>	<b>11,051.67</b>				
3.1.1	<b>Construcții și instalații aferente organizării de șantier</b>	<b>5,776.69</b>				
3.1.1.2	Proiectul 2 (Calea Sagului, nr. 31-33)	325.91				
3.1.1.4	Proiectul 4 (Calea Sagului, nr. 55A)	512.74				

3.1.1.9	Proiectul 9 (Bulevardul Liviu Rebreanu, nr. 134/A)	1,168.79			
3.1.1.13	Proiectul 13 (Calea Martirilor 1989, nr. 35, scara A+B)	1,378.26			
3.1.1.14	Proiectul 14 (Calea Martirilor 1989, nr. 29)	767.88			
3.1.1.19	Proiectul 19 (Calea Martirilor 1989, nr. 78, Bl. 12)	475.95			
3.1.1.20	Proiectul 20 (Calea Martirilor 1989, nr. 42, scara A+B+C)	371.62			
3.1.1.21	Proiectul 21 (Strada Maresal Ctin Prezan, nr. 65)	333.16			
3.1.1.25	Proiectul 25 (Calea Aradului, nr. 32, scara A+B)	442.38			
<b>3.1.2</b>	<b>Cheltuieli conexe organizării de șantier</b>	<b>5,274.98</b>			
3.1.2.2	Proiectul 2 (Calea Sagului, nr. 31-33)	257.92			
3.1.2.4	Proiectul 4 (Calea Sagului, nr. 55A)	461.94			
3.1.2.9	Proiectul 9 (Bulevardul Liviu Rebreanu, nr. 134/A)	1,158.16			
3.1.2.13	Proiectul 13 (Calea Martirilor 1989, nr. 35, scara A+B)	995.46			
3.1.2.14	Proiectul 14 (Calea Martirilor 1989, nr. 29)	802.55			
3.1.2.19	Proiectul 19 (Calea Martirilor 1989, nr. 78, Bl. 12)	422.05			
3.1.2.20	Proiectul 20 (Calea Martirilor 1989, nr. 42, scara A+B+C)	309.50			
3.1.2.21	Proiectul 21 (Strada Maresal Ctin Prezan, nr. 65)	378.84			
3.1.2.25	Proiectul 25 (Calea Aradului, nr. 32, scara A+B)	488.56			
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>11,051.67</b>			
<b>4</b>					

<b>4.1</b>	<b>Informare și publicitate</b>	<b>1,376.23</b>				
4.1.2	Proiectul 2 (Calea Sagului, nr. 31-33)	24.87				
4.1.4	Proiectul 4 (Calea Sagului, nr. 55A)	132.95				
4.1.9	Proiectul 9 (Bulevardul Liviu Rebreanu, nr. 134/A)	446.71				
4.1.13	Proiectul 13 (Calea Martirilor 1989, nr. 35, scara A+B)	213.32				
4.1.14	Proiectul 14 Calea Martirilor 1989, nr. 29)	231.01				
4.1.19	Proiectul 19 (Calea Martirilor 1989, nr. 78, Bl. 12)	121.48				
4.1.20	Proiectul 20 (Calea Martirilor 1989, nr. 42, scara A+B+C)	49.73				
4.1.21	Proiectul 21 (Strada Maresal Ctin Prezan, nr. 65)	109.04				
4.1.25	Proiectul 25 (Calea Aradului, nr. 32, scara A+B)	47.12				
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>1,376.23</b>				
<b>5 Cap.5 - Alte cheltuieli neeligibile</b>						
<b>5.1</b>	<b>Alte cheltuieli neeligibile, inclusiv diverse și neprevăzute</b>	<b>1,186,699.89</b>				
5.1.1	Proiectul 1 (Calea Sagului, nr. 21)	108,954.79				
5.1.2	Proiectul 2 (Calea Sagului, nr. 31-33)	109,463.32				
5.1.3	Proiectul 3 (Calea Sagului, nr. 54, Bl. 17A)	46,052.94				
5.1.4	Proiectul 4 (Calea Sagului, nr. 55A)	27,951.61				
5.1.5	Proiectul 5 (Bulevardul Liviu Rebreanu, 1/1-1/2)	45,792.33				
5.1.6	Proiectul 6 (Bulevardul Liviu Rebreanu, 1/3, scara A+B)	46,318.55				
5.1.7	Proiectul 7 (Bulevardul Liviu Rebreanu, nr. 2/1, Bl. H7, scara A+B)	93,282.89				

5.1.8	Proiectul 8 (Bulevardul Liviu Rebreanu, nr. 132A)	16,225.87				
5.1.9	Proiectul 9 (Bulevardul Liviu Rebreanu, nr. 134/A)	17,674.53				
5.1.10	Proiectul 10 (Bulevardul Liviu Rebreanu, nr. 142)	26,793.91				
5.1.11	Proiectul 11 (Strada Venus, nr. 27)	27,293.86				
5.1.12	Proiectul 12 (Strada Venus, nr. 23)	26,238.62				
5.1.13	Proiectul 13 (Calea Martirilor 1989, nr. 35, scara A+B)	52,441.36				
5.1.14	Proiectul 14 (Calea Martirilor 1989, nr. 29)	26,196.19				
5.1.15	Proiectul 15 (Bulevardul Take Ionescu, nr. 31)	35,263.83				
5.1.16	Proiectul 16 (Calea Martirilor 1989, nr. 60, scara A+B)	92,542.96				
5.1.17	Proiectul 17 (Calea Martirilor 1989, nr. 70, scara A+B)	44,138.94				
5.1.18	Proiectul 18 (Calea Martirilor 1989, nr. 72)	16,573.42				
5.1.19	Proiectul 19 (Calea Martirilor 1989, nr. 78, Bl. 12)	30,815.19				
5.1.20	Proiectul 20 (Calea Martirilor 1989, nr. 42, scara A+B+C)	60,166.15				
5.1.21	Proiectul 21 (Strada Maresal Ctin Prezan, nr. 65)	22,155.18				
5.1.22	Proiectul 22 (Calea Sever Bocu, Bl. B56)	33,762.99				
5.1.23	Proiectul 23 (Calea Aradului, nr. 22)	65,324.97				
5.1.24	Proiectul 24 (Calea Aradului, nr. 30, Bl. 7, scara A+B)	41,085.07				
5.1.25	Proiectul 25 (Calea Aradului, nr. 32, scara A+B)	74,190.40				
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>1,186,699.89</b>				
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>1,494,213.02</b>				

## 4.2. SURSE DE FINANȚARE

Prezentați detalierea surselor de finanțare, conform tabelului:

NR. CRT.	SURSE DE FINANȚARE	VALOARE
I	<b>Valoarea totală a cererii de finanțare, din care :</b>	<b>16.504.856,17</b>
a.	Valoarea neeligibilă, inclusiv TVA aferent	1.494.213,02
b.	Valoarea eligibilă	15.010.643,15
II	<b>Contribuția proprie, din care :</b>	<b>7.498.470,28</b>
a.	Contribuția solicitantului la cheltuieli eligibile*	6.004.257,26
b.	Contribuția solicitantului la cheltuieli neeligibile, inclusiv TVA aferent*	1.494.213,02
III	<b>ASISTENȚĂ FINANCIARĂ NERAMBURSABILĂ SOLICITATĂ</b>	<b>9.006.385,89</b>

\*(inclusiv contribuția Asociației de proprietari)

## 5. CERTIFICAREA CERERII DE FINANȚARE

Confirm că informațiile incluse în această cerere și detaliile prezentate în documentele anexate sunt corecte și asistența financiară pentru care am aplicat este necesară proiectelor de mai sus pentru a se derula conform descrierii.

De asemenea, confirm că nu am la cunoștință nici un motiv pentru care proiectele ar putea să nu se deruleze sau ar putea fi întârziate.

Înțeleg că dacă cererea de finanțare nu este completă cu privire la toate detaliile și aspectele solicitate, inclusiv această secțiune, ar putea fi respinsă.

Prezenta cerere a fost completată având cunoștință de prevederile Codului Penal.

**Data:06.10.2014**

**Prenumele și numele**

*ROBU T. NICOLAE*

**Semnătura**