

**ROMÂNIA**  
**JUDETUL TIMIS**  
**MUNICIPIUL TIMIȘOARA**  
**PRIMAR**  
**SC2018-22716/02.10.2018**

---

**EXPUNERE DE MOTIVE PRIVIND OPORTUNITATEA**  
**PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**

**privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a ap. SAD 5 situat in Timisoara, str Paul Chinezu, nr 2, et parter , la pretul de 95.000 euro + TVA**

Avand in vedere solicitarea petentului SC MARGEN ROMAN SRL, în calitate de proprietar a imobilului situat in Timisoara, str Paul Chinezu, nr 2, et parter, ap SAD 5 , prin imputernicit Rusmir Ilie Sorin, prin care solicita să ne pronunțam asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare a imobilului evidentiat in CF nr 401101-C1-U6, top 380/VI, , si anume ,, SAD 5 la parter compus din 5 incaperi, arhiva si 2 grupuri sanitare si 41,28/728 mp teren ,, la pretul de 95.000 euro + TVA.

Avand in vedere adresa cu nr 3168/19.09.2018, emisă de către Direcția Județeană pentru Cultură-Timiș, imobiul situat la adresa de mai sus, este inclus în Situl urban Cartierul Cetatea Timisoara, cod TM- II- s- A -06095, poziția 60 , din Lista monumentelor Istorice-2015.

Având în vedere adresele emise de către Direcția Generală Urbanism și Dezvoltare Urbană-Compartiment Monitorizare și Control Urbanistic, Direcția Clădiri Terenuri Dotări Diverse – Comp SAD, Biroul Sport Cultură, Serviciul Școli Spitale, prin care ni se comunică faptul că ap SAD 5 situat in Timisoara, Str Paul Chinezu , nr 2 , et parter , nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara;

În conformitate cu Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicate și actualizate și cu H.C.L. nr.67/2008 modificată prin H.C.L nr.362/2015;

Considerăm oportună promovarea proiectului de hotărâre în forma prezentată spre dezbateri în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

**PRIMAR ,**  
**NICOLAE ROBU**

**VICEPRIMAR,**  
**FARKAS IMRE**