

RAPORT DE SPECIALITATE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a ap. SAD 5 situat în Timișoara, str Paul Chinezu, nr 2, et parter, la prețul de 95.000 euro + TVA

Având în vedere Expunerea de motive nr.SC2018- 22716/02.10.2018 a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre cu privire la exprimarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a ap. SAD 5, situat în Timișoara, str Paul Chinezu, nr 2, et parter, în conformitate cu dispozițiile Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, prin care se propune neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare la prețul de 95.000 euro + TVA, respectiv 1240,70 euro/mp +TVA, pentru suprafața de 76,57 mp.

Având în vedere cererea petentului SC MARGEN ROMAN SRL, în calitate de proprietar a imobilului situat în Timișoara, str Paul Chinezu, nr 2, et parter, ap SAD 5, prin împuternicit Rusmir Ilie Sorin, prin care solicită să ne pronunțăm asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare a imobilului evidențiat în CF nr 401101-C1-U6, top 380/VI, și anume „ SAD 5 la parter compus din 5 încăperi, arhiva și 2 grupuri sanitare și 41,28/728 mp teren „, la prețul de 95.000 euro + TVA, aprox. 1240,70 euro/mp +TVA.

Conform extrasului de CF nr 401101-C1-U6, la „, Punctul A . Partea I. Descrierea Imobilului, nr top 380/VI figurează „, SAD 5 la parter compus din 5 încăperi, arhiva și 2 grupuri sanitare și 41,28/728 mp teren „, cu o suprafață de 76,57 conform releveului și a celor declarate de petent în cererea inițială.

Având în vedere adresa cu nr 3168/19.09.2018, emisă de către Direcția Județeană pentru Cultură-Timiș, imobilul situat la adresa de mai sus, este inclus în Situl urban Cartierul Cetatea Timișoara, cod TM- II- s- A -06095, poziția 60, din Lista monumentelor Istorice-2015.

În conformitate cu adresa nr SC2018- 022299/28.09.2018, Compartimentul Monitorizare și Control Urbanistic –Direcția Generală Urbanism și Dezvoltare Urbană ne comunică următoarele : „, Fatada prezintă mici degradări ale zugrăvelii, care impun lucrări de remediere. La fel, se impune asanarea instalațiilor parazitare (cabluri de electricitate și de date etc) „,

De asemenea, la solicitarea noastră privind exprimarea dreptului de preemțiune pentru imobilul situat în Timișoara, str Paul Chinezu, nr 2, Serviciul Școli Spitale, Biroul Sport Cultură- Compartiment Cultură, Direcția Clădiri Terenuri Dotări Diverse I Est – Comp. SAD ne comunică faptul că imobilul „, nu prezintă interes „.

În conformitate cu prevederile art.4 ,alin.(4) și alin.(8) din Legea nr 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.36, alin(2) litera b) și c), art. nr.45 și art.123 alin (1) din Legea administrației publice Locale nr.215/2001 republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 2 din Hotărârea nr 67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Ca urmare a situației prezentate mai sus, a prevederilor legale cât și a adreselor emise de către compartimentele/birourile/serviciile/direcțiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, propunem înaintarea proiectului de hotărâre privind *neexercitarea dreptului de preemtiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a ap. SAD 5 situat în Timișoara, str Paul Chinezu, nr 2, et parter la pretul de 95.000 euro + TVA* , intrucat îndeplinește condițiile pentru a fi supus spre dezbatere și aprobare în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

**CONSILIER
IASNA MIHNEA**