

MUNICIPIUL TIMIȘOARA

APROBAT:

DIRECȚIA CLĂDIRI, TERENURI ȘI DOTĂRI DIVERSE

PRIMAR,

BIROUL EVIDENȚA PATRIMONIULUI

NICOLAE

ROBU

NR. SC2013-29324 din 15.10.2013

REFERAT

Cu privire la neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local Timișoara, la intenția de înstrăinare a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință SAD, înscris în C.F. nr.413344-C1-U2, a terenului, în cotă de 20/80, din suprafața de 737 m.p., înscris în C.F. nr.413344, a terenului în suprafață de 486 m.p., înscris în C.F. nr.430738, a terenului în suprafață de 675 m.p., înscris în C.F. nr.430737, situate în Timișoara str. Memorandului nr.12, la prețul de 130.000 euro.

Biroul Evidența Patrimoniului :

Având în vedere adresa nr.DP2013-51 din 14.01.2013, înregistrată de către domnul Bîlc Marin, în calitate de mandatar al proprietarului, prin care solicită ca, Primăria Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune, la intenția de înstrăinare a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință SAD, înscris în C.F. nr.413344-C1-U2 (conversie a C.F. nr.116073-Timișoara), a terenului, în cotă de 20/80, din suprafață de 737 m.p., înscris în C.F. nr.413344 (conversie a C.F. nr.116072-Timișoara), a terenului în suprafață de 486 m.p., înscris în C.F. nr.430738-Timișoara) și a terenului în suprafață de 675 m.p., înscris în C.F. nr.430737-Timișoara, situate în Timișoara str. Memorandului nr.12;

Spațiul are o suprafață utilă de aproximativ 66 m.p., este compus din 4 încăperi. Întregul imobil este proprietate privată, se află într-o stare precară, necesitând lucrări majore de întreținere, iar proprietarii solicită un preț de 130.000 euro, împreună cu terenul aferent, în suprafață de aproximativ 1345 m.p.;

Având în vedere adresa nr. DP2013-51 din 09.10.2013, a Direcției Urbanism, Serviciul de Dezvoltare Urbană, Reabilitare și Conservare Clădiri Istorice, prin care ne comunică faptul că, imobilul situat la adresa de mai sus, nu prezintă interes pentru investiții publice.

Având în vedere adresa nr.11 din 08.01.2013, respectiv adresa nr.93 din 22.01.2013, emise de către Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național a județului Timiș, prin care ne informează că, *nu își exercită dreptul de preemțiune*, asupra spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință SAD, înscris în C.F. nr.413344-C1-U2(conversie a C.F. nr.116073-Timișoara), asupra terenului înscris în C.F. nr.413344(conversie a C.F. nr.116072-Timișoara), asupra terenului înscris în C.F. nr.430738-Timișoara) și asupra terenului înscris în C.F. nr.430737-Timișoara, situate în imobilul din str. Memorandului nr.12, inclus în Ansamblul urban I, cod TM-II-a-B-06099, poz.64, în Lista Monumentelor Istorice-2010;

Având în vedere prevederile art.2, din Hotărârea nr.67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Cod FP 53-01, ver.2

PROPUNE:

Emiterea unei Hotărâri, prin care Consiliul Local Timișoara nu își exercită dreptul de preemțiune, privitor la cumpărarea spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință SAD, înscris în C.F. nr.413344-C1-U2(conversie a C.F. nr.116073-Timișoara), a terenului, în cotă de 20/80, din suprafața de 737 m.p., înscris în C.F. nr.413344-Timișoara, a terenului în suprafață de 486 m.p., înscris în C.F. nr.430738-Timișoara și a terenului în suprafață de 675 m.p., înscris în C.F. nr.430737-Timișoara, situate în Timișoara str. Memorandului nr.12, la prețul de 130. 000 euro.

**VICEPRIMAR,
SECRETAR,
Traian Stoia**

p.

Simona Drăgoi

**DIRECȚIA CLĂDIRI, TERENURI
și DOTĂRI DIVERSE,
Martin Staia**

BIROUL EVID. PATRIMONIULUI,

Călin-Nicușor Pîrva

CONSILIER,

Ilie Dumbravă

**AVIZAT,
Serviciul Juridic**

Cod.FP53-01,ver.2