

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
COMPARTIMENTUL MONUMENT
SC2019-25405/08.10.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a imobilului din Timișoara, strada Ispirescu nr.17, identificat în C.F nr. 439004, (provenit din CF vechi nr.1629), nr.cadastral 5782, la prețul de 65.000 euro

Având în vedere Expunerea de motive nr.SC 2019 -25405/08.10.2019 a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre cu privire la exprimarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a imobilului din Timișoara, strada Ispirescu nr.17, în conformitate cu dispozițiile Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată;

Conform adresei înregistrate la Primăria Municipiului Timișoara cu nr. SC2019-024695 din 01.10.2019, de către CONDESCU ADINA- ALINA în calitate de proprietar , privind intenția de înstrăinare a imobilului cu adresa în Timișoara, strada Ispirescu nr.17 , cu suprafața construită și neconstruită de 334 mp, Casa și teren înscrise în C.F nr.439004,(provenit din CF vechi nr.1629) prin care solicită Primăriei Municipiului Timișoara ca în baza Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice ,art.4- alin(4) ,alin (5), art.26 alin (1) republicată, să se pronunțe cu privire la exprimarea dreptului de preemțiune ,pentru prețul de vânzare de 65.000 euro.

Conform releveului anexat, rezultă că imobilul construit are o suprafață utilă de 138,66mp , are 5 camere, o baie, o bucătărie, un depozit și o spălătorie.

Conform adresei nr. 3433 din 01.10.2019 a Direcției Județene pentru Cultură-Timiș, imobilul cu adresa de mai sus, este inclus în Situl ,, Fabric,,(I) cod TM-II-s-B-06096, poziția 61, din Lista Monumentelor Istorice-2015.

În baza art.4 alin.(4) și alin (8) precum și a art.26 din Legea nr.422/2001 republicată privind protejarea monumentelor istorice , D.J.C Timiș nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului cu adresa de mai sus, acesta transferându-se autorităților publice locale prin diligențele proprietarului imobilului , respectiv a notarului public.

În conformitate cu adresa nr. SC2019-024695 din 08.10.2019 Direcția Urbanism– Compartimentul Disciplină în construcții ne comunică următoarele:

„Fațada prezintă degradări ale tencuielii, care impun lucrări de reabilitare. Acoperișul necesită lucrări de întreținere,,

În conformitate cu adresa nr. SC2019 – 024695 din 07.10.2019 a D.C.T.D.D- Biroul Locuințe I Est , înstrăinarea imobilului cu adresa de mai sus nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara.

În conformitate cu adresa nr. SC2019-24695 din 04.10.2019 ,Serviciul Școli Spitale, ne comunică faptul că înstrăinarea ap. spațiu pentru comerț,cu adresa de mai sus, nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public(sănătate, învățământ).

În conformitate cu adresa nr SC2019 -24695 din 03.10.2019 Serviciul Unitate Implementare Proiecte de Infrastructură pentru Cultură, ne comunică faptul că înstrăinarea imobilului cu adresa de mai sus, nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public(sănătate , învățământ);

În conformitate cu prevederile art.4 ,alin.(4) și alin.(8) din Legea nr 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin.(1) și alin. (2) lit.c), cu art. 139 alin. (1) și alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 - privind Codul administrativ;

Ca urmare a situației prezentate mai sus, a prevederilor legale cât și a adreselor emise de către compartimentele/birourile/serviciile/direcțiile de specialitate din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului,propunem înaintarea proiectului de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a imobilului din Timișoara, strada Ispirescu nr.17,înscris în C.Fnr.439004, (provenit din CF vechi nr.1629), nr.cadastral 5782, la prețul de 65.000 euro la prețul de vânzare de 65.000 euro,spre dezbateri în plenum Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

CONSILIER
COMPARTIMENT MONUMENTE
LUMINITA MIRICA