

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
CABINET VICEPRIMAR 2
COMPARTIMENTUL MONUMENTE
SC2018- 22311/26.09.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a imobilului din Timișoara, Splaiul N.Titulescu nr.2, înscris în C.F. nr. 404587 (C.F vechi nr.8823), nr.topo 17300,17301 la prețul de vanzare de 1.440.000 lei.

Având în vedere Expunerea de motive cu nr.SC 2018- 22311/26.09.2018 a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre cu privire la exprimarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a imobilului din Timișoara, strada N.Titulescu nr.2, înscris în C.F. nr. 404587(C.F vechi nr.8823), nr.topo (17300,17301) la prețul de 1.440.000 lei .

Conform adresei înregistrate la Primăria Municipiului Timișoara cu nr.SC2018- 021912 din 20.09.2018 înregistrată de catre SC.CORDISMED SRL, prin care solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare a imobilului din Timișoara, strada N.Titulescu nr.2, înscris în C.F. nr. 404587 (C.F vechi nr.8823), nr.topo 17300,17301 cu suprafață totală de 755 mp, la prețul de 1.440.000 lei .

Prin adresa cu nr.3172 din 18.09.2018 Direcția Județeană pentru Cultură-Timiș, conform art.4 alin.8 din Legea nr.422/2001 republicată privind protejarea monumentelor istorice nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului monument istoric cu adresa de mai sus, inclus în Ansamblul Urban „ Splaiul Nicolae Titulescu (Sf.Sec.XIX),cod TM-II-a-B-06113, poziția 142 din Lista Monumentelor Istorice-2015.

În conformitate cu adresa nr SC2018-21912 din 24.09.2018 Compartimentul Monitorizare și Control Urbanistic –Direcția Generală Urbanism și Dezvoltare Urbană ne comunică următoarele:

Fațada și acoperișul Imobilului prezintă degradări , care impun lucrări de remediere. Tâmplăria ferestrelor și poarta de acces necesită lucrări de reabilitare /restaurare .Este necesară asanarea instalațiilor parazitare (sisteme de climatizare/ aparate aer condiționat) .

În conformitate cu adresa nr. SC2018- 021912 din 25.09.2018 a D.C.T.D.D II Vest – Biroul Locuinte ne comunică faptul că nu a prevăzut în bugetul pe 2018 sume necesare achiziționării unor imobile ca urmare a exercitării dreptului de preemțiune.

În conformitate cu adresa nr. SC2018-21912 din 25.09.2018 , Serviciul Școli Spitale ne comunică faptul că imobilul cu adresa de mai sus, nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public(sănătate, învățământ).

În conformitate cu adresa nr.SC2018-021912 din 26.09.2018 Biroul Sport Cultură- Compartiment Cultură, ne comunică faptul că imobilul de mai sus, nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public(sport, cultură);

În conformitate cu prevederile art.4, alin.(4) și alin.(8) din Legea nr 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.36, alin(2) litera b) și litera c), art. nr.45 și art.123 alin (1) din Legea administrației publice Locale nr.215/2001 republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 2 din Hotărârea nr 67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Ca urmare a situației prezentate mai sus, a prevederilor legale cât și a adreselor emise de către compartimentele/birourile/serviciile/directiile de specialitate din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului, propunem înaintarea proiectului de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a imobilului din Timișoara, Splaiul N.Titulescu nr.2, la prețul de vânzare de 1.440.000 lei, considerând că îndeplinește condițiile pentru a fi supus spre dezbatere și aprobare în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

CONSILIER COMPARTIMENT MONUMENTE
LUMINITA MIRICA

Cod FO53- 01, Ver.1