



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
COMPARTIMENT MONUMENTE
Timisoara 2021 Capitala Culturala Europeana a Culturii
SC2019-

RAPORT DE SPECIALITATE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a ap. SAD 3, Piata Unirii, nr. 11, etaj parter, Timisoara, jud Timis, evidenciat in CF nr. 407574-C1-U3, nr. top. 407574-C1-U3, la pretul de vanzare de 744.805 lei

Având în vedere expunerea de motive a primarului municipiului Timișoara și proiectul de hotărâre cu privire la exprimarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a ap. SAD 3, Piata Unirii, nr. 11, etaj parter, Timisoara, jud Timis, evidenciat in CF nr. 407574-C1-U3, nr. top. 407574-C1-U3, la pretul de vanzare de 744.805 lei .

Avand in vedere solicitarea înregistrata cu nr. SC2019-23910/23.09.2019 , primita de la asociatul SC DOSETIMPEX SRL , dnul DOBOSI IOAN SILVIU, prin avocat DIANA VASILUTA prin care solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare a ap. SAD 3, Piata Unirii, nr 11, etaj parter, Timisoara, jud Timis, evidenciat in CF nr.407574-C1-U3, nr. top. 407574-C1-U3, la pretul de vanzare de 744.805 lei , pentru o suprafata utila de 155,75 mp.

Conform adresei nr. 2749/30.07.2019 emisa de către Direcția Județeană pentru Cultură-Timiș aceasta ne comunica faptul ca nu isi exercita dreptul de preemtiune si ca in cnf cu art 4 alin 8 din *Legea nr 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice* aceasta transfera dreptul de preemtiune catre autoritatile publice locale. Imobilul mentionat anterior este inclus in *Situl urban Cartierul Cetatea Timisoara, Cod TM-II-s-A-06095, poz 60 in Lista monumentelor istorice 2015.*

In extrasul CF nr. 407574-C1-U3, nr. top. 407574-C1-U3 la Partea I.Descrierea imobilului , rubrica Observatii/Referinte figureaza : “ librerie si cafenea “, iar conform releveului intocmit de evaluator Mosoarca Tatiana Carmen figureaza ca suprafata utila =155,75 mp compusa astfel : incapere vanzare carti 16,25 mp, incapere vanzare carti 11,45 mp, incapere vanzare carti si cafea 48,50mp, acces librerie si caserie 21,05 mp,anzare carti 34,30 mp, oficiu + vestiar 10,15 mp,coridor, 9,60 mp, GS barbati 1,30 mp, GS femei 1,35 mp, GS personal 1,80 mp.

Prin adresele anexate prezentului raport de specialitate Directia de Urbanism ne prezinta punctul sau de vedere competent, DCTDD I Est-Compartimentul SAD, Serviciul Scolii Spitale si Baze Sportive si Serviciul UIP de Infrastructura pentru Cultura ne comunica faptul ca imobilul in cauza „, nu prezinta interes „,

În conformitate cu prevederile art.4 ,alin.(4) și alin.(8) din Legea nr 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 2 din Hotărârea nr 67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

În conformitate cu prevederile art 129 alin 2 lit d , alin 7 lit n si art 139 din OUG nr 57/2019 privind Codul Administrativ ,

Ca urmare a situației prezentate mai sus, a prevederilor legale cât și a adreselor emise de către compartimentele/birourile/serviciile/directiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, apreciem ca prezentul priedct de hotarare , indeplineste conditiile pentru a fi supus spre dezbatere si aprobare în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

Consilier IASNA MIHNEA

Cod FO53- 01,Ver.1