



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
COMPARTIMENT MONUMENTE
Timisoara 2021 Capitala Culturala Europeana a Culturii
SC2019-

EXPUNERE DE MOTIVE PRIVIND OPORTUNITATEA

PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a ap. SAD 3, Piata Unirii, nr. 11, etaj parter, Timisoara, jud Timis, evidenciat in CF nr. 407574-C1-U3, nr. top. 407574-C1-U3, la pretul de vanzare de 744.805 lei

Avand in vedere solicitarea înregistrata cu nr. SC2019-23910/23.09.2019 , primita de la asociatul SC DOSETIMPEX SRL , dnul DOBOSI IOAN SILVIU, prin avocat DIANA VASILUTA prin care solicita Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare a ap. SAD 3, Piata Unirii, nr 11, etaj parter, Timisoara, jud Timis, evidenciat in CF nr.407574-C1-U3, nr. top. 407574-C1-U3, la pretul de vanzare de 744.805 lei , pentru o suprafata utila de 155,75 mp.

Conform adresei nr. 2749/30.07.2019 emisa de către Direcția Județeană pentru Cultură-Timiș aceasta ne comunica faptul ca nu isi exercita dreptul de preemtiune si ca in cnf cu art 4 alin 8 din *Legea nr 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice* aceasta transfera dreptul de preemtiune catre autoritatile publice locale. Imobilul mentionat anterior este inclus in *Situl urban Cartierul Cetatea Timisoara, Cod TM-II-s-A-06095, poz 60 in Lista monumentelor istorice 2015.*

Având în vedere adresele emise de către Direcția de Urbanism, Direcția Clădiri Terenuri Dotări Diverse I Est , Serviciul Unitate de Implementare Proiecte de Infrastructura pentru Cultura, Serviciul Școli Spitale si Baze Sportive, prin care ni se comunică faptul că imobilul mentionat anterior , nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara;

În conformitate cu prevederile art 129 alin 2 lit d , alin 7 lit n si art 139 din OUG nr 57/2019 privind Codul Administrativ , Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicate și actualizate și cu H.C.L. nr.67/2008 modificată prin H.C.L nr.362/2015;

Apreciem ca prezentul proiect de hotărâre , indeplineste conditiile pentru a fi supus spre dezbatere si aprobare în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

PRIMAR

NICOLAE ROBU

VICEPRIMAR

FARKAS IMRE