

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
PRIMAR
SC2018-21167/11.09.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

PRIVIND OPORTUNITATEA PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE-privind aprobarea închirierii imobilului situat în Timișoara, Bv 16 Decembrie 1989 nr. 30 în care funcționează cantina Colegiului Tehnic de Vest

Cantina Colegiului Tehnic de Vest funcționează în imobilul, situat în Timișoara Bv.16 Decembrie 1989 nr. 30, aflat în proprietatea Ordinului Călugărițelor de la „Notre Dame”, prin retrocedare.

Contractul de închiriere nr. 2740/21.11.2012 pentru cantina Colegiului Tehnic de Vest, încheiat între unitatea de învățământ și Ordinul Surorilor de Notre Dame prin Episcopia Romano-Catolică de Timișoara, în baza H.C.L nr. 177/02.11.2012, prelungit prin acte adiționale, cu o chirie negociată de 10.000 lei /lună a expirat la data de 01.01.2018.

Având în vedere solicitarea cu nr. 2424/31.10.12017a Colegiului Tehnic de Vest, înregistrată la Municipiul Timișoara sub nr. SC 2017-27173/01.11.2017 privind prelungirea contractului de închiriere și cu nr. 2424/31.10.12017 și adresa cu nr. 1843/2017a Episcopiei Romano Catolice în calitate de reprezentantă a Ordinului Călugărițelor de la „Notre Dame, prin care și-a exprimat acordul pentru prelungirea contractului de închiriere pe o perioadă de un an, cu condiția renegocierii chiriei lunare, propunând o majorare de chirie de la 10.000,00 lei/ lună la 14.000,00 lei /lună.

Având în vedere că, Comisia de negociere cu terții a negociat cu reprezentantul Episcopiei Romano-Catolice, închirierea imobilului cu păstrarea cuantumului chiriei, respectiv 10.000 conform Procesul verbal nr. 3/23.05.2018.

Tinând cont că proiectul de Hotărâre de consiliul local privind închirierea imobilului promovat în data de 31.05.2018 de Serviciul Școli Spitale nu a fost supus spre aprobare Consiliului Local întrucât Direcția Economică nu a emis avizul de specialitate deoarece Colegiul Tehnic de Vest nu a avut prevedere bugetară pentru plata chiriei chiriei.

Având în vedere memoriul justificativ al Colegiului Tehnic de Vest înaintat cu adresa cu nr. 1443/08.08.2018, înregistrată la Municipiul Timișoara sub nr. 18826/08.08. 2018 privind necesitatea închirierii imobilului –cantină; .

Având în vedere că autoritățile administrației publice locale asigură, în condițiile legii, buna desfășurare a învățământului preuniversitar în localitățile în care acestea își exercită autoritatea, conform prevederilor art.20, alin.1 din Legea nr.1/2011a educației naționale, precum și a faptului că în prezent nu se dispune de o altă locație pentru mutarea cantinei Colegiului Tehnic de Vest;

Considerăm necesară și oportună inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii imobilului situat în Timișoara, Bv 16 Decembrie 1989 nr. 30 în care funcționează cantina Colegiului Tehnic de Vest începând cu data de 01.10.2018 până la 31.12.2018.

PRIMAR
Nicolae Robu

VICEPRIMAR
Dan Diaconu

ȘEF SERVICIU ȘCOLI-SPITALE
Anca Lăudatu