

ROMÂNIA
PRIMAR
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
SERVICIUL ȘCOLI-SPITALE
SC2018- 21167/11.09.2018

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea închirierii imobilului situat în Timișoara, Bv 16 Decembrie 1989 nr. 30 în
care funcționează cantina Colegiului Tehnic de Vest

Având în vedere Expunerea de motive nr. SC2018- 21167/11.09.2018 a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii imobilului situat în Timișoara, Bv. 16 Decembrie 1989 nr. 30 în care funcționează cantina Colegiului Tehnic de Vest.

Facem următoarele precizări:

Cantina Colegiului Tehnic de Vest funcționează în imobilul cu suprafața construită desfășurată de 840 mp și teren construit și neconstruit de 1366 mp, situat în Timișoara Bv.16 Decembrie 1989 nr. 30, înscris în CF nr.430528 nr. cad 430528, top nr. 17158, aflat în proprietatea Ordinului Călugărițelor de la „Notre Dame”, prin retrocedare.

Contractul de închiriere nr. 2740/21.11.2012 pentru cantina Colegiului Tehnic de Vest, încheiat între unitatea de învățământ și Ordinul Surorilor de Notre Dame prin Episcopia Romano-Catolică de Timișoara, în baza H.C.L nr. 177/02.11.2012, prelungit prin acte adiționale, cu o chirie negociată de 10.000 lei /lună a expirat la data de 01.01.2018.

Colegiul Tehnic de Vest prin adresa cu nr. 2424/31.10.12017, înregistrată la Municipiul Timișoara sub nr. SC 2017-27173/01.11.2017 a solicitat prelungirea contractului de închiriere și a înaintat adresa cu nr. 1843/2017 a Episcopiei Romano Catolice în calitate de reprezentantă a Ordinului Călugărițelor de la „Notre Dame, prin care și-a exprimat acordul pentru prelungirea contractului de închiriere pe o perioadă de un an, cu condiția renegocierii chiriei lunare, propunând o majorare de chirie de la 10.000,00 lei/ lună la 14.000,00 lei /lună.

În vederea negocierii chiriei, Municipiul Timișoara prin SC BLACK LICHT a întocmit Raportul de evaluare din care a rezultat o chirie lunară estimată de 10.430 lei/lună.

Serviciul Școli Spitale a transmis materialul privind închirierea imobilului, către Comisia de Negociere cu Terții a Consiliului Local și conform Procesului verbal nr. 7/13.12.2017 părțile nu au convenit asupra cuantumului chiriei.

În data de 23.05.2018, Comisia de Negociere cu Terții a reluat discuțiile cu reprezentantul Episcopiei Romano-Catolice și de comun acord au stabilit închirierea imobilului-cantină pe perioada 01.07.2018 – 31.12.20182018 cu păstrarea cuantumului chiriei, respectiv 10.000 lei/lună, conform Procesului verbal nr. 3/23.05.2018.

Serviciul Școli Spitale în data de 31.05.2018 a promovat Proiectul de hotărâre de consiliul local privind închirierea imobilului, care nu a fost supus spre aprobare Consiliului Local, întrucât Direcția economică nu a emis avizul de specialitate deoarece Colegiul Tehnic de Vest nu a avut prevedere bugetară pentru plata chiriei.

Prin adresa cu nr. 1443/08.08.2018, înregistrată la Municipiul Timișoara sub nr. 18826/08.08. 2018 Colegiul Tehnic de Vest a înaintat memoriul justificativ privind necesitatea închirierii imobilului – cantină, motivând faptul că numărul elevilor în anul școlar 2018-2019 va crește urmare a înscrierii

în clasa a IX – învățământ la zi și în clasa IX – învățământ profesional cât și prin preluarea claselor primite prin redistribuire de la Colegiul Tehnic „Ion Mincu”.

Având în vedere cele prezentate mai sus și a faptului că în prezent nu se dispune de o altă locație pentru mutarea cantinei Colegiului Tehnic de Vest;

Ținând cont de faptul că autoritățile administrației publice locale asigură, în condițiile legii, buna desfășurare a învățământului preuniversitar în localitățile în care acestea își exercită autoritatea, conform prevederilor art.20, alin.1) din Legea nr.1/2011 a educației naționale, apreciem că:

- proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii imobilului situat în Timișoara, Bv 16 Decembrie 1989 nr. 30 în care funcționează cantina Colegiului Tehnic de Vest, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii Consiliului Local al Municipiului Timișoara, începând cu data de 01.10.2018 până la 31.12.2018.

ȘEF SERVICIU,
Anca Lăudatu

CONSILIER,
Ciucur Ioana

