

## REFERAT

privind modificarea contractului de concesiune nr. 25/16.11.2004 incheiat intre Municipiul Timisoara prin Consiliul Local al Municipiului Timisoara si dr. Badea Rodica titular al Cabinetului Medical Medicină de Familie dr. Badea Rodica, prin inlocuirea concesionarului cu dr. Badea Andreea Corina

Spatiul situat in imobilul din Timisoara, str. C-tin Neculuta nr. 6, format din 2 incaperi exclusiv, 5 incaperi in comun in suprafata totala de 72,37 mp, din care in folosinta exclusiva 33,52 mp si folosinta in comun 38,85 mp au fost concesionati in baza contractului de concesiune nr. 25/16.11.2004, fara licitatie publica, catre Cabinetul Traian, Cabinete Medicale Grupate, medic delegat al cabinetului Dr. Badea Rodica.

Astfel, a fost incheiat contractul de concesiune nr. 25/16.11.2004, pe o perioada de 8 ani incepand cu data de 20.07.2004, concesiune prelungita succesiv prin acte aditionale, astfel in baza Actului aditional nr. 6/10.12.2014, conceiunea a fost prelungita pana la data de 30.12.2015. Redeventa aferenta folosirii spatiului a fost achitata in intregime si la termen.

Prin cererea inregistrata sub nr. CT2015-007547/17.11.2015, d-na dr. Badea Andreea Corina, solicita preluarea contractului de concesiune nr. 25/16.11.2004, ca urmare a pensionarii medicului titular al Cabinetului Medical de Medicina de Familie Dr. Badea Rodica.

In sustinerea celor solicitate, la cerere au fost anexate urmatoarele documente: contractul de donatie al praxisului de medicina de familie autentificat sub nr. 258/15.07.2015, certificat de medic specialist medicina de familie emis de Ministerul Sanatatii, certificatul de membru al Colegiului Medicilor Timis nr. 3477/05.07.2011.

Prin adresa inregistrata la Primaria Timisoara cu nr. CCT2015-000070/23.10.2015, nr. inregistrare 2036/22.10.2015 la Colegiul medicilor din Romania, Colegiul Medicilor Timis prin Comisia de Medicina Familiei recomanda ca medic de familie privind preluarea concesiunii spatiului la care se face referire pe doamna dr. Badea Andreea Corina, medic specialist medicina de familie.

Solicitarea d-nei Badea Andreea Corina a fost analizata in sedinta Comisia de Analiză a Spațiilor cu Altă Destinație decât aceea de locuință situate în imobile proprietatea Primăriei Timișoara precum și în proprietatea Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara constituită prin HCL nr. 12/2012, modificată prin HCL nr. 386/2014 și HCL nr. 543/2014, din data de 26.11.2015.

Transmiterea praxisului de medicina de familie este reglementata de Legea nr. 95/2006 privind reforma in domeniul sanatatii la art. 69, alin. 3, iar normele de stabilire a criteriilor si metodologiei de preluare a activitatii unui praxis existent sunt aprobate prin Ordinul Ministerului Sanatatii Publice nr. 1.322/02.11.2006.

Praxisul de medicina de familie reuneste atat patrimoniul de afectatiune profesionala si clientela reprezentata de pacienti si alti beneficiari ai serviciilor oferite de cabinet, cat si infrastructura cabinetului care este reprezentata de spatiul/imobilul in care se desfasoara

activitatea cabinetului, cu anexele si terenul aferent si poate fi detinuta in proprietate de catre medic sau se poate afla in folosinta medicului in una dintre formele prevazute de lege.

Asfel, potrivit art. 5 din ordinul 1322/02.11.2006 – „ Obiectul preluării activității unui praxis îl reprezintă patrimoniul de afectatiune profesională. Modalitățile de preluare a activității unui praxis pot fi:

a) vânzarea cu îndeplinirea condițiilor prevăzute la titlul III din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății; b) schimbul; c) donația (art. 985), legatul (art. 986); d) locațiunea (art.1777 din Codul civil); comodatul (art. 2146 din Codul civil); uzufructul (art. 703 din Codul civil); e) aportul la capitalul social.”

Potrivit art. 6 – “ Preluarea activității poate fi realizată de către un medic specialist de medicină de familie, persoană fizică, ori de o unitate sanitară cu profil de medicină de familie, în formele de organizare prevăzute de lege, prin reprezentantul legal, în care cel puțin un medic este confirmat în specialitatea medicină de familie.”

Potrivit art. 16 – “ Pentru a nu produce perturbări în activitatea de asistență medicală primară, persoana fizică sau juridică prevăzută la art. 6 va prelua contractele în derulare care fac parte din patrimoniul de afectatiune profesională, care au ca obiect angajații, clientela, furnizorii de servicii și utilități”.

Din coroborarea textelor de lege invocate si inscrisurile depuse in dovedirea cererii rezulta ca a fost preluat un praxis existent, iar contractul de concesiune nr. 25/16.11.2004 incheiat intre Municipiul Timisoara prin Consiliul Local al Municipiului Timisoara si dr. Badea Rodica titular al Cabinetului Medical Medicina de Familie dr. Badea Rodica, este un „contract in derulare”.

Fata de cele expuse, avand in vedere prevederile Hotararii de Guvern nr. 884/2004 privind concesiunea unor spatii cu destinatia de cabinete medicale, Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății si Ordinul nr. 1322/2006 privind aprobarea normelor de stabilire a criteriilor si metodologiei de preluare a activitatii unui praxis existent, precum si in conformitate cu prevederile art. 36, lit.c din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata,

#### PROPUNEM:

Modificarea contractului de concesiune nr. 25/16.11.2004 incheiat Municipiul Timisoara prin Consiliul Local al Municipiului Timisoara si dr. Badea Rodica titular al Cabinetului Medical Medicina de Familie dr. Badea Rodica, prin inlocuirea concesiionarului cu dr. Badea Andreea Corina, medic specialist in medicina de familie si prelungirea contractului pe un an, prin intocmirea unui act aditional.

ADMINISTRATOR PUBLIC,  
SORIN IACOB DRAGOI

SECRETAR,  
IOAN COJOCARI

PT. DIRECTOR,  
LAURA KOSZEGI

CONSILIER,  
MARINELA BANDI

SERVICIUL JURIDIC,  
DANIELA STEFAN