

REFERAT

Cu privire la neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local Timișoara, la intenția de înstrăinare a imobilului situat în Timișoara, strada Romulus nr.32, etaj subsol și parter, nr.ap. Restaurant, înscris în C.F. nr.413788-C1-U6, nr.topo413788-C1-U6, la prețul de 120.000 euro.

Având în vedere adresa cu nr. SC2017-003384 din 13.02.2017, înregistrată la Direcția Comunicare de către Petromaneanț Daniel Gheorghe , Bîlc Manuela- Delia și Bîlc Marin în calitate de coproprietari ai imobilului din Timișoara, strada Romulus nr.32, etaj parter și subsol ,nr.ap. Restaurant ,înscris în C.F. nr.413788-C1-U6, nr.topo 413788-C1-U6 prin care solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare pentru prețul de 120.000 euro, respectiv de 258,43 euro/mp.

Spațiul Alimentație Publică -Restaurant are o suprafață utilă de 464,34 m.p și este compartimentat astfel: hol intrare, grup sanitar,4săli,sală de protocol,bar, 2 coridoare, bucătărie , spălătorie, 2 garderobe, camere frig, birou ,2 magazii 2 gupuri sanitare, grădină de vară iar la subsol 3 săli de mese , bar, 2 coridoare ,hol intrare 10 magazii și 674/1250mp teren în proprietate , deține 53,93% p.c.i generale și 67,73% p.c.i ale Corpului A.

Având în vedere adresa nr.425 din 09.02.2017 ,emisă de către Direcția Județeană pentru Cultură-Timiș, imobilul situat în Timișoara, strada Romulus nr.32, etaj subsol și parter, nr.ap.Restaurant ,înscris în C.F. nr.413788-C1-U6, nr.topo 413788-C1-U6, face parte din Situl urban,„Vechiul cartier Iozefin” conform PUG al Municipiului Timisoara cod TM-II-s-B-06098, poziția 63 în Lista Monumentelor Istorice-2015;

Având în vedere răspunsul Biroului Spații cu altă Destinație din cadrul Direcției Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse cu nr.SC 2017 -003384 din 15.02.2017rezultă că imobilul din Timișoara, strada Romulus nr.32, etaj parter și subsol ,nr.ap. Restaurant , nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara.

Conform adresei cu nr.SC2017-003384 din 15.02.2017 , Biroul Școli -Spitale ne face cunoscut că acest imobil nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public (sănătate, învățământ) , ce aparțin de birou.

Prin adresa cu nr.SC2017-003384 din 15.02.2017 , Biroul Sport- Cultură ne face cunoscut că acest imobil nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public (sănătate,cultură)ce aparțin de birou.

În conformitate cu art.4, alin.4 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice modificată;

Având în vedere prevederile art.2, din Hotărârea nr.67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

PROPUNE:

Emiterea unei Hotărâri, prin care Consiliul Local Timișoara nu își exercită dreptul de preemțiune privitor la cumpărarea imobilului situat în Timișoara, strada Romulus nr.32,etal subsol și parter,nr.ap.Restaurant,înscris în C.F. nr.413788-C1-U6, nr.topo 413788-C1-U6, la prețul de 120.000 euro .

VICEPRIMAR,
FARKAS IMRE

P. DIRECTOR , D.C.T.D.D
MIHAI BONCEA

CONSILIER,
LUMINIȚA MIRICĂ

SERVICIUL JURIDIC