

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

L.S.

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_

Achitat taxa de \_\_\_\_\_ lei, conform Chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct / prin poștă.

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI**  
**TIMIȘOARA**  
**PRIMAR**  
Nr. UR2020-002064 din  
05.02.2020

*Am primit  
Alina Grosaru Ah  
06.02.20*

**CERTIFICAT DE URBANISM**

Nr. 242 din 06.02.2020

În scopul: **alocare numar cadastral prin operatiunea de rectificare a suprafetei imobilului cu nr.cad. 401653 (Nr. top. 10/2/1,10/2/2,10/2/5) in scris in CF nr. 401653 Timisoara si ulterior alipirea cu imobilul in scris in CF 449544 Timisoara (top 11/3) rezultand un imobil in suprafata de 2210mp care se va dezlipi in trei imobile din care un imobil este teren aferent cinematografului Timis iar doua sunt terenuri aferente cailor de acces la blocuri**

Ca urmare cererii adresate de **MUNICIPIUL TIMISOARA prin DIRECTIA CLADIRI TERENURI I EST** cu domiciliul în județul Timiș municipiul TIMIȘOARA satul - sectorul - cod poștal: strada C.D.LOGA nr. 1 bl. sc. et. ap. telefon/fax - e-mail înregistrată la nr. UR2020-002064 din 05.02.2020

pentru imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul Timiș municipiul TIMISOARA satul - sectorul - cod poștal strada VICTORIEI(fost bv. 30 Decembrie) nr. 7 bl. sc. et. ap. sau identificat prin CF nr. 401653 (CF vechi nr.28338, nr. top. vechi: 10/2/1,10/2/2,10/2/5), nr.cadastral 401653, CF nr.449544 (CF vechi nr.2), nr TOP. 11/3 tim, -

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. / , faza PUZ, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Timișoara nr. 292 din 1999 preluat de PUG aprobat prin HCL nr. 157/2002 prelungit prin HCL nr.619/2018,

**în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,**

**SE CERTIFICĂ:**

**1. REGIMUL JURIDIC**

Imobil situat in intravilan.Imobil inclus în Lista Monumentelor Istorice 2010 - Ansamblul urban interbelic „Corso”, cod LMI TM-II-a-A-06115. Proprietari: MUNICIPIUL TIMISOARA, domeniul public, cota actuala 1/1, cu nr. 20393 din 2018 si PRIMARIA MUN. TIMISOARA, cota actuala 1/1, cu nr. 1803/1949, Restul înscrisurilor conform cărților funciare.

**2. REGIMUL ECONOMIC**

Teren intravilan in Bdul 30 Decembrie nr. 7, cu nr. cad. 401653 (Nr. top. 10/2/1,10/2/2,10/2/5), in scris in CF nr. 401653 (CF vechi nr.28338), in suprafata de 1920 mp, cu C1 - Cinematograful Timis cu spatiu comercial la demisol si anexe.Teren intravilan in Str. Proiectata, cu nr. top. 11/3 tim, in scris in CF nr. 449544 (CF vechi nr.2), in suprafata de 3 mp.Conform PUZ aprobat prin HCL 292/1999 - Zonă centrală, ansamblu istoric "P-ța Victoriei Timișoara". Imobil inclus în Ansamblul urban interbelic "Corso" - LMI - 2010. Zona protejată a siturilor arheologice

### 3. REGIMUL TEHNIC

Conform PUZ aprobat prin HCL 292/1999 - Zonă centrală, ansamblu istoric "P-ța Victoriei Timișoara". Imobil inclus în Ansamblul urban interbelic "Corso" - LMI - 2010. Zona protejată a siturilor arheologice Se rectifică suprafața imobilului cu nr.cad. 401653 (Nr. top. 10/2/1,10/2/2,10/2/5), - Bdul 30 Decembrie nr. 7, de la 1920 mp la 2207mp, ulterior alipirea cu mobilul înscris în CF 449544 Timișoara(top 11/3) și ulterior alipirii dezlipirea cailor de acces la blocuri și terenului aferent Cinematografului Timiș, conform documentației tehnice în vederea obținerii Hotărârii Consiliului Local, proiect nr.2998/2020 întocmit de SC BLACK LIGHT SRL .

Conform documentației tehnice avizată de către OCPI Timiș cu nr.1675/1997 imobilul cu nr. top 10/2, nr.top 96/2 și nr.top 11 s-au dezlipit în imobilul cu nr. top 10/2/1 în suprafața de 324mp și 10/2/5 în suprafața de 404mp terenuri acces bloc nr.7 din Piața Victoriei nr.7, imobilul cu nr. top 10/2/2 și 11/3 teren cu cinematograful Timiș și anexe, imobilul cu nr. top 10/2/3, nr.top10/2/4, nr.top 11/2 și nr. top 96/2/2 reprezentând teren pentru BANCPOST și în imobilele cu nr. top.11/1 și nr. top 96/2/1 reprezentând strazi. La data convertirii CF vechi 28338 nu s-a ținut cont de suprafețe și imobilele cu nr. top 10/2/1, nr. top 10/2/2 și 10/2/5 au fost alipite, alipind caile de acces la blocuri cu terenul aferent cinematografului, situație care trebuie reglementată ulterior rectificării suprafeței și alipirii prin dezlipirea cailor de acces la blocuri de terenul aferent cinematografului. Prin încheierea de carte funciara nr.101149/2012 se actualizează datele imobilului conform documentației întocmită de PFA Careja Ana, actualizare care nu corespunde cu realitatea din teren și din planurile parcelare avizate de către OCPI Timiș cu nr.1675/1997

**Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat pentru alocare număr cadastral prin operațiunea de rectificare a suprafeței imobilului cu nr.cad. 401653 (Nr. top. 10/2/1,10/2/2,10/2/5), - Bdul 30 Decembrie nr. 7, de la 1920 mp la 2207mp, ulterior alipirea cu imobilul înscris în CF 449544 Timișoara (top 11/3) și ulterior dezlipirea cailor de acces la blocuri și terenului aferent Cinematografului Timiș, în vederea obținerii Hotărârii Consiliului Local pentru rectificare suprafața, ulterior alipire și dezlipire conform proiect nr.2998/2020 întocmit de SC BLACK LIGHT SRL, vizată spre neschimbare.**

**Prezentul Certificat de Urbanism este un aviz tehnic, poate fi modificat după emiterea Hotărârii Consiliului Local și servește doar pentru alocarea numerelor cadastrale noi în vederea promovării unei Hotărâri de Consiliul Local.**

**Prezentul își pierde valabilitatea după emiterea Hotărârii Consiliului Local și nu poate fi utilizat pentru operațiuni de înscrieri în Cartea Funciara.**

**Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral (de carte funciara) și a determinărilor topografice-întocmirea planului de amplasament și delimitarea imobilului, respectiv a limitei imobilului data de punctele de contur- revine persoanei autorizate să execute lucrări de cadastru- conform Ordinului nr.700/2014/ANCPI-completat cu Ordinul nr.1340/2015/ANCPI, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidentele de cadastru și carte funciara, art.29 și 33.**

*CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFINȚARE ȘI NU  
CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.*

#### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **Agencia pentru Protecția Mediului Timiș, Bv.Liviu Rebreanu nr. 18-18A**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

#### 5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) Certificatul de urbanism (copie);
- b) Dovada Titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) Documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale)  
 P.A.C.  P.O.E.  P.A.D.
- d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism (copie):
  - d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

Alte avize/acorduri:

- |  |  |                          |
|--|--|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apă               | <input type="checkbox"/> gaze naturale   | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> canalizare                      | <input type="checkbox"/> telefonizare    | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate     | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică   | <input type="checkbox"/> transport urban |                          |

d.2) Avize și acorduri privind:

- |  |   |   |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> securitatea la incendiu | <input type="checkbox"/> protecția civilă | <input type="checkbox"/> sănătatea populației |
|--|---|---|

d.3) Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):

- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
- f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original);
- g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

**PRIMAR,  
NICOLAE ROBU**

**SECRETAR,  
CAIUS ȘULI**



**ARHITECT ȘEF,  
EMILIAN SORIN CIURARIU**

Achitat taxa de scutit lei, conform chitanței nr. din .

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de \_\_\_\_\_