



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA CLĂDIRI TERENURI ȘI DOTĂRI DIVERSE I EST
BIROUL CLĂDIRI TERENURI I EST
NR.CT2020 -2917/06.02.2020

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind alocare număr cadastral prin operațiunea de rectificare a suprafeței imobilului cu nr. cad. 401653, având nr. top 10/2/1,10/2/2,10/2/5, înscris în CF nr. 401653, Timișoara și ulterior alipirea cu imobilul înscris în CF449544 Timișoara, având nr. top 11/3, rezultând un imobil în suprafață de 2210 mp care se va dezlipi în trei imobile din care un imobil este teren aferent cinematografului Timiș iar două sunt terenuri aferente căilor de acces la blocuri

Descrierea situației actuale :

Parcela cu nr. cadastral 401653 înscrisă în Cartea Funciară nr. 401653, având nr. top. 10/2/1,10/2/2,10/2/5, Timișoara B-dul 30 Decembrie, nr. 7, în suprafață de 1920 mp, este proprietatea Municipiului Timișoara domeniu public.

Parcela cu nr. cadastral 449544 înscrisă în Cartea Funciară nr. 449544, având nr. top. 11/3, Timișoara, în suprafață de 3 mp, este proprietatea Municipiului Timișoara .

Conform documentației nr. 2998/2020, întocmită de SC BLACK LIGHT SRL se rectifică suprafața imobilului înscris în CF nr. 401653, având nr. top. 10/2/1,10/2/2,10/2/5, Timișoara, B-dul 30 Decembrie nr. 7 și alipirea imobilului înscris în CF nr. 401653, având nr. top. 10/2/1,10/2/2,10/2/5 cu imobilul înscris în CF nr. 449544 având nr. top 11/3, rezultând un imobil în suprafață de 2210 mp care se va dezlipi în trei imobile din care un imobil este teren aferent cinematografului Timiș iar două sunt terenuri aferente căilor de acces la blocuri.

După rectificarea imobilului înscris în CF nr. 401653, în suprafață de 1920 mp și alipirea cu imobilul înscris în CF nr. 449544 în suprafață de 3 mp, rezultă un imobil în suprafață de 2210 mp.

Pentru introducerea în cartea funciară a geometriei imobilelor conform prevederilor Ordinului nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare , recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, a fost necesară întocmirea unei documentații cu propunerea de rectificare suprafață, alipire și dezlipire.

1. Schimbari preconizate și rezultate așteptate:

Prin rectificare suprafeței imobilului înscris în CF nr. 401653, având nr. top. 10/2/1,10/2/2,10/2/5, Timișoara, B-dul 30 Decembrie nr. 7 și alipirea imobilului înscris în CF nr.401653, având nr. top. 10/2/1,10/2/2,10/2/5 cu imobilul înscris în CF nr. 449544 având nr. top 11/3 și dezlipirea în trei imobile din care un imobil este teren aferent cinematografului Timiș iar două sunt terenuri aferente căilor de acces la blocuri se asigură o mai bună gestionare a imobilului rezultat, proprietatea Municipiului Timișoara.

2. Alte informatii:

"Documentația tehnică pentru rectificarea suprafeței, alipire și dezlipire nr. 2998/2020, întocmită de SC BLACK LIGHT SRL a fost recepționată de către OCPI Timiș conform Procesului verbal de recepție nr. 314/2020, privind cererea 26214/06.02.2020.

Concluzii:

Având în vedere cele prezentate mai sus , considerăm necesară inițierea unui proiect de hotărâre privind rectificarea suprafeței și limitei imobilului înscris în CF nr. 401653, având nr. top. 10/2/1,10/2/2,10/2/5, Timișoara, B-dul 30 Decembrie, nr.7 și alipirea imobilului înscris în CF nr. 401653, având nr. top. 10/2/1,10/2/2,10/2/5 cu imobilul înscris în CF nr. 449544 având nr. top 11/3 rezultând un imobil în suprafață de 2210 mp care se va dezlipi în trei imobile din care un imobil este teren aferent cinematografului Timiș iar două sunt terenuri aferente căilor de acces la blocuri .

**PRIMAR
NICOLAE ROBU**

**VICEPRIMAR
IMRE FARKAS**

**DIRECTOR
EC.FLORIN RĂVĂȘILĂ**