



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA CLĂDIRI TERENURI ȘI DOTĂRI DIVERSE I EST
BIROUL CLĂDIRI TERENURI I EST
NR.CT2020 -2917/06.02.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

privind alocare număr cadastral prin operațiunea de rectificare a suprafeței imobilului cu nr. cad. 401653, având nr. top 10/2/1,10/2/2,10/2/5, înscris în CF nr. 401653, Timișoara și ulterior alipirea cu imobilul înscris în CF449544 Timișoara, având nr. top 11/3, rezultând un imobil în suprafață de 2210 mp care se va dezlipi în trei imobile din care un imobil este teren aferent cinematografului Timiș iar două sunt terenuri aferente căilor de acces la blocuri

Având în vedere Expunerea de motive nr. CT2020 - 2917/06.02.2020 a Primarului Municipiului Timișoara privind aprobarea operațiunii de alocare număr cadastral prin operațiunea de rectificare a suprafeței imobilului cu nr. cad. 401653, având nr. top 10/2/1,10/2/2,10/2/5, înscris în CF nr. 401653, în suprafață de 1920 mp, Timișoara și ulterior alipirea cu imobilul înscris în CF449544 în suprafață de 3 mp, Timișoara, având nr. top 11/3, rezultând un imobil în suprafață de 2210 mp care se va dezlipi în trei imobile din care un imobil este teren aferent cinematografului Timiș iar două sunt terenuri aferente căilor de acces la blocuri

Facem următoarele precizări:

Având în vedere adresa înregistrată la Municipiul Timișoara cu nr. UR 2020-002229/06.02.2020 prin care SC BLACK LIGHT SRL ne înaintează documentația în vederea emiterii Hotărârii Consiliului Local privind rectificarea suprafeței și limitei imobilului înscris în CF nr. 401653, având nr. top. 10/2/1,10/2/2,10/2/5, Timișoara, B-dul 30 Decembrie, nr. 7 și alipirea imobilului înscris în CF nr. 401653, având nr. top. 10/2/1,10/2/2,10/2/5 cu imobilul înscris în CF nr. 449544 având nr. top 11/3.

Având în vedere Certificatul de Urbanism nr. 242/06.02.2020 în scopul alocării numărului cadastral prin operațiunea de rectificare a suprafeței imobilului cu nr. cad. 401653, având nr. top 10/2/1,10/2/2,10/2/5, înscris în CF nr. 401653, Timișoara și ulterior alipirea cu imobilul înscris în CF449544 Timișoara, având nr. top 11/3, rezultând un imobil în suprafață de 2210 mp care se va dezlipi în trei imobile din care un imobil este teren aferent cinematografului Timiș iar două sunt terenuri aferente căilor de acces la blocuri.

Având în vedere documentația topo-cadastrală întocmită de către SC BLACK LIGHT SRL cu nr. 2998/2020, avizată la OCPI prin Procesului verbal de recepție nr. 314/2020, privind cererea nr. 26214/06.02.2020.

Conform adresei serviciului juridic nr. SJ2020-2917/07.02.2020, nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată în curs de soluționare .

Conform adresei Compartimentului Administrare Fond Funciar nr. SC2020-2917/07.02.2020, parcelele cu nr. top 10/2/1,10/2/2,10/2/5, înscrisă în CF nr. 401653 și 11/3, înscrisă în CF nr. 449544, nu au fost solicitate de foștii proprietari sau moștenitorii acestora.

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara analizarea documentației privind alocare număr cadastral prin operațiunea de rectificare a suprafeței imobilului cu nr. cad. 401653, având nr. top 10/2/1,10/2/2,10/2/5, înscris în CF nr. 401653, Timișoara și ulterior alipirea cu imobilul înscris în CF449544 Timișoara, având nr. top 11/3, rezultând un imobil în suprafață de 2210 mp care se va dezlipi în trei imobile din care un imobil este teren aferent cinematografului Timiș iar două sunt terenuri aferente căilor de acces la blocuri.

Scopul prezentei documentații privind alocare număr cadastral prin operațiunea de rectificare a suprafeței imobilului cu nr. cad. 401653, având nr. top 10/2/1,10/2/2,10/2/5, înscris în CF nr. 401653, Timișoara și ulterior alipirea cu imobilul înscris în CF449544 Timișoara, având nr. top 11/3, rezultând un imobil în suprafață de 2210 mp care se va dezlipi în trei imobile din care un imobil este teren aferent cinematografului Timiș iar două sunt terenuri aferente căilor de acces la blocuri.

În urma acestei operațiuni se poate poate înscrie geometria imobilului în cartea funciară, în acest fel asigurându-se o mai bună gestionare a imobilelor rezultate.

PROPUNEM:

Aprobarea operațiunii de alocare număr cadastral prin operațiunea de rectificare a suprafeței imobilului cu nr. cad. 401653, având nr. top 10/2/1,10/2/2,10/2/5, înscris în CF nr. 401653, Timișoara și ulterior alipirea cu imobilul înscris în CF449544 Timișoara, având nr. top 11/3, rezultând un imobil în suprafață de 2210 mp care se va dezlipi în trei imobile din care un imobil este teren aferent cinematografului Timiș iar două sunt terenuri aferente căilor de acces la blocuri.

**DIRECTOR,
EC.FLORIN RĂVĂȘILĂ**

**ȘEF BIROU,
CĂLIN N.PÎRVA**

**ÎNTOCMIT,
IOANA GABRIELA SUCINEANȚU**