



### REFERAT

Imobilul din Timisoara, Bv. Tineretii nr. 4 a fost revendicat conform prevederilor Legii nr. 10/2001 notificarile fiind solutionate prin Dispozitiile Primarului Municipiului Timisoara nr. 981/29.04.2004 si 1982/25.07.2006, in baza carora a fost restituita cota de  $\frac{1}{2}$  din ap. 4, 14 si 16 precum si din a SAD nr. 1,2,3,4 si 5. Din analiza Cartii Funciare Colective nr. 413352 – C1 ( provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 8045 ) Timisoara, nr. topo. 17186 rezulta faptul ca asupra cotei de  $\frac{1}{2}$  din SAD1, SAD 2, SAD 3, SAD 4 si SAD 5 si-a intabulat dreptul de proprietate numitul SCHMERLER ZOLTAN, ramanand in proprietatea Statului Roman in folosinta CLMT, cota de  $\frac{1}{2}$  din aceste spatii.

Din evidenta noastra, rezulta urmatoarele :

SAD1, in suprafata de 64,92 m.p. este inchiriat prin contractul de inchiriere nr. 1209/2001 la S.C. GRAND M & L 2000 S.R.L.;

SAD2, in suprafata de 28,42 m.p. este inchiriat prin contractul de inchiriere nr. 811/2009 la COOP. Mestesugareasca de Invalizi UNIREA;

SAD3, in suprafata de 25,20 m.p. este inchiriat prin contractul de inchiriere nr. 533/1999 la S.C. COMPACT – TIM S.R.L.;

SAD4, in suprafata de 31,50 m.p. este inchiriat prin contractul de inchiriere nr. 523/1999 la S.C. JO – CASI S.R.L.;

SAD5, in suprafata de 26,57 m.p. folosit in baza unei fise de calcul de catre S.C. LA PAZ S.R.L.

In imobil mai exista un spatiu, in suprafata de 17,76 m.p., inchiriat prin contractul de inchiriere nr. 1112/2000 la S.C.C.A. DINAMO ca magazine, fiind cuprins in cartea funciara in partile comune indivize generale sub denumirea de 2 magazine in corpul A, si a carui situatie urmeaza a fi reglementata.

Imobilul din Timisoara, str. Vacarescu nr. 34 nu a fost revendicat conform prevederilor Legii nr. 10/2001 insa pe calea instantelor de judecata, numita Knobloch Marta Maria Magdalena si-a intabulat dreptul de proprietate asupra cotei de  $\frac{1}{2}$  din spatiile cu alta destinatie decat aceea de locuinta. Din analiza Cartii Funciare nr. 34761 Timisoara, nr. topo. 17050 rezulta faptul ca asupra cotei de  $\frac{1}{2}$  parte din spatiu si-a intabulat dreptul de proprietate Knobloch Marta Maria Magdalena ramanand in proprietatea Statului Roman, cota de  $\frac{1}{2}$  din aceste spatii.

Din evidenta noastra, rezulta urmatoarele :

Spatiul comercial(ICSMI) compus din 2 incaperi cu 7% din partile comune si 62/939 teren cu drept de folosinta la parter, in suprafata de 51,67 m.p. este inchiriat prin contractul de inchiriere nr. 187/1998 la S.C. MAGNOLIA DORY S.R.L.;

Spatiul comercial situat la parter (ICSMA) compus din 3 incaperi, cu 7 % din partile comune si 65/939 teren cu drept de folosinta, in suprafata de 52,28 m.p nu este inchiriat.

In sedinta din data de 03.02.2011 a Comisiei de analiza a spatiilor cu alta destinatie decat aceea de locuinta situate in imobile proprietatea Municipiului Timisoara precum si in proprietatea Statului Roman in administrarea Consiliului Local al Municipiului Timisoara infiintata prin HCLMT nr. 351/29.07.2008 s-a avizat favorabil includerea cotelor parti din spatiile mentionate mai sus in lista spatiilor comerciale ce se vor vinde potrivit dispozitiilor Legii nr. 550/2002.

Imobilul din Timisoara, str. Neculuta nr. 7 in scris in Cartea Funciara individuala nr. 128765 Timisoara nr. topo. 6802 nu fost revendicat, in anul 2008 aprobandu-se vanzarea unui spatiu din acest imobil prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Timisoara nr. 256/13.05.2008.

In evidenta noastra in acest imobil a mai ramas un spatiu situat la subsol compus dintr-o incapere cu suprafata utila de 109 m.p. in scris in Cartea Funciara ind. nr. 416011-C1-U3 pe hartie a CF128765 Timisoara ), nr. topo. 416011-C1-U3, cu descrierea “ SAD2, situate la subsol compus din 1 pivnita, cu 8,95 % p.c.i. generale, 54,02% parti comune partiale din pod, casa scarii, urcarea la pod si coborarea la subsol, comune cu SAD1 si 207/2310 m.p. teren cu drept de folosinta “, in proprietatea Statului Roman in folosinta CLMT, ce nu este inchiriat.

In sedinta din data de 02.11.2010 a Comisiei de analiza a spatiilor cu alta destinatie decat aceea de locuinta situate in imobile proprietatea Municipiului Timisoara precum si in proprietatea Statului Roman in

administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara înființată prin HCLMT nr. 351/29.07.2008 s-a avizat favorabil vânzarea spațiului potrivit dispozițiilor Legii nr. 550/2002.

Serviciul Juridic prin adresele nr. SJ2010 – 9466/09.12.2010 și nr SC2010 – 24479/22.12.2010 și Serviciul Administrare Patrimoniu – Baze Sportive prin adresa nr. SC2010 – 24479/20.12.2010 comunica faptul că nu mai sunt litigii cu privire la imobilele din Timișoara, Bv. Tineretii nr. 4, Str. Vacarescu nr. 34 și str. Neculuta nr. 7.

Având în vedere cele prezentate:

### PROPUNEM :

Emiterea de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara a unei hotărâri prin care să se aprobe completarea Listei spațiilor comerciale sau de prestări servicii, proprietate privată a statului, care se află în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, precum și a celor aflate în patrimoniul regiilor autonome de interes local de sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, care urmează să fie vândute potrivit dispozițiilor Legii nr.550/14.10.2002, evidențiată în Anexa la Hotărârea Consiliului Local nr.327/04.12.2002, cu spațiile din imobilele din Timișoara, Bv. Tineretii nr. 4, Str. Vacarescu nr. 34 și str. Neculuta nr. 7, trecute în ANEXA care va face parte integrantă din hotărâre.

**VICEPRIMAR**

ing. Adrian Orza

**DIRECTOR**

ec. Miut Nicusor Constantin

**SEF BIROU LICITATII CONTRACTE SAD**

ing. Kozzegi Laura

**CONSILIER**

ing. Voicu Marius

**AVIZAT**

**SERVICIUL JURIDIC**

jur. Mirela Lasuschevici