

## RAPORT DE SPECIALITATE

***Privind schimbarea de destinație, aprobarea de trecere din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara și aprobarea de demolare a clădirii în care și-a desfășurat activitatea Grădinița cu program prelungit nr. 14, situată în Timișoara, B-dul 16 Decembrie 1989 nr. 28, înscrisă în CF nr. 427376 Timișoara***

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind schimbarea de destinație, aprobarea de trecere din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara și aprobarea de demolare a clădirii în care și-a desfășurat activitatea Grădinița cu program prelungit nr. 14, situată în Timișoara, B-dul 16 Decembrie 1989 nr. 28, înscrisă în CF nr. 427376 Timișoara, prezentăm următoarele:

1. În prezent, activitatea Grădiniței cu program prelungit nr. 14 se desfășoară în imobilul din str. Al. Odobescu nr. 56 A. Clădirea din B-dul 16 Decembrie 1989 nr. 28, în care și-a desfășurat activitatea această unitate de învățământ, este într-o stare avansată de degradare și este un pericol iminent, peretele fațadă fiind deja înclinat, inclusiv pentru siguranța pietonilor de pe strada adiacentă. Totodată, menționăm faptul că pentru această clădire a fost elaborată de către S.C. EXPERT S.R.L., societate specializată în domeniu, o expertiză tehnică în care se arată faptul că structura clădirii prezintă fisuri în pereții structurali și fundații, degradări ale elementelor structurale ale șarpantei, ale planșeului de peste parter, ale pereților interiori și exteriori, ale învelitorii, în concluzie sunt probleme de structură la întreaga clădire.

Datele tehnice prezentate sus au determinat luarea hotărârii de a demola clădirea în care și-a desfășurat activitatea grădinița cu program prelungit nr. 14.

2. În programul de dezvoltare aferent anului 2018, parte integrantă a bugetului de venituri și cheltuieli la nivelul Primăriei Municipiului Timișoara, aprobat prin HCL nr. 76/23.02.2018, este prevăzută, ca obiectiv de investiții, realizarea unui bazin de înot și a unei săli de sport pe amplasamentul fostei grădinițe, pentru Colegiul Național Bănățean.

În conformitate cu prevederile legale, respectiv:

- Ordinul nr. 5.819 / 2016, privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia, anexă – art. 7;
- Legea nr. 1/2011 privind educația națională, art. 112, alin.(6);

Serviciul Școli Spitale, fundamentat proiectul hotărârii Consiliului local al Municipiului Timișoara privind propunerea de schimbare a destinației clădirii în care și-a desfășurat activitatea Grădinița cu program prelungit nr. 14, situată în Timișoara, B-dul 16 Decembrie 1989 nr. 28, înscrisă în CF nr. 427376 Timișoara, în vederea demolării, concretizat prin HCLMT nr. 285/22.05.2018.

Conform aceluiași prevederi legale, a fost obținut Avizul conform nr. 10493/17.09.2018 emis de către Ministrul Educației Naționale pentru schimbarea destinației imobilului în care și-a desfășurat activitatea Grădinița cu program prelungit nr. 14 Timișoara, situat în Timișoara, B-dul 16 Decembrie 1989 nr. 28, în vederea demolării corpului de clădire și edificării, pe terenul rămas liber, unei săli de sport și a unui bazin de înot, pentru elevii Colegiului Național Bănățean Timișoara”, transmisă prin adresa nr. 2391/18.09.2018, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara cu nr. SC2018 – 22252/25.09.2018.

Pe cale de consecință, sunt îndeplinite prevederile legale în ceea ce privește aprobarea de către Consiliul local al municipiului Timișoara pentru schimbarea de destinație în vederea demolării acestei construcții.

În aceeași ordine de idei, precizăm faptul că demolarea clădirii se va realiza cu respectarea Ordinului nr. 5.819 / 2016, privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia, anexă – art. 7: “În cazul demolării construcțiilor existente, schimbarea de destinație a imobilului se face pe perioada desfășurării lucrărilor de demolare urmând ca după finalizarea lucrărilor terenul să rămână în domeniul public al localității, făcând parte din baza materială a învățământului preuniversitar de stat”.

Având în vedere cele prezentate mai sus, considerăm îndeplinite condițiile legale pentru demararea lucrărilor de demolare și cele de trecere a imobilului din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat, acțiuni care se realizează cu respectarea următoarelor prevederi legale:

- dispozițiile art. 3, aliniat (4), art. 4 și art. 10, aliniat (2) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, cităm:

*Art. 3*

*(4) Domeniul public al comunelor, al orașelor și al municipiilor este alcătuit din bunurile prevăzute la pct. III din anexă și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

*Art. 4*

*Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.*

*Asupra acestor bunuri statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.*

*Art. 10*

*(2) Trecerea din domeniul public în domeniul privat se face, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, dacă prin Constituție sau prin lege nu se dispune altfel.”*

- dispozițiile art. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 112 din 31 august 2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ – teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246 din 16 mai 2001, cităm:

*“Art. 2*

*Pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, activele corporale prevăzute la art. 1 vor fi trecute în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.”*

- dispozițiile art. 8 din Legea nr. 50 din 29 iulie 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cităm:

*“Art. 8*

*(1) Demolarea, dezafectarea ori dezmembrarea, parțială sau totală, a construcțiilor și instalațiilor aferente construcțiilor, a instalațiilor și utilajelor tehnologice, inclusiv elementele de construcții de susținere a acestora, închiderea de cariere și exploatarea de suprafață și subterane, precum și a*

oricăror amenajări se fac numai pe baza autorizației de desființare obținute în prealabil de la autoritățile prevăzute la art. 4.

(2) Autorizația de desființare se emite în aceleași condiții ca și autorizația de construire, în conformitate cu prevederile planurilor urbanistice și ale regulamentelor aferente acestora, potrivit legii, cu excepțiile prevăzute la art. 11.”

Terenul aferent construcției din B-dul 16 Decembrie 1989 nr. 28, propusă a fi demolată va rămâne în domeniul public al municipiului Timișoara și va face parte din baza materială a învățământului preuniversitar de stat, conform Ordinului nr. 5.819 / 2016.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind schimbarea de destinație, aprobarea de trecere din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara și aprobarea de demolare a clădirii în care și-a desfășurat activitatea Grădinița cu program prelungit nr. 14, situată în Timișoara, B-dul 16 Decembrie 1989 nr. 28, înscrisă în CF nr. 427376 Timișoara, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

**p.Șef Serviciu Școli Spitale**

Anca Lăudatu



**Consilier**

Gabriela Tamaș

