

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind propunerea de schimbare a destinației pe o perioadă de 10 ani, a etajelor I și II cu suprafața construită de 1430 mp ale căminului și a terenului de acces, din str. Franz Liszt nr.3, Timișoara, aferent fostului Colegiu Tehnic "Ion Mincu", în vederea traserii în administrarea Consiliului Județean Timiș pentru desfășurarea activității Centrului Județean de Resurse și Asistență Educațională Timiș

Având în vedere Expunerea de motive nr. SC 2018-21604/18.09.2018 a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind propunerea de schimbare a destinației pe o perioadă de 10 ani, a etajelor I și II cu suprafața construită de 1430 mp ale căminului și a terenului de acces, din str. Franz Liszt nr.3, Timișoara, aferent fostului Colegiu Tehnic "Ion Mincu", în vederea traserii în administrarea Consiliului Județean Timiș pentru desfășurarea activității Centrului Județean de Resurse și Asistență Educațională Timiș.

Facem următoarele precizări:

Centrul Județean de Resurse și Asistență Educațională Timiș a funcționat într-un spațiu din clădirea Colegiului Tehnic „Emanuil Ungureanu”, care a fost atribuit în folosință gratuită, prin HCLMT nr.135/24.04.2007, modificată cu HCLMT nr.259/31.07.2007 și prin HCLMT nr.114/31.03.2017. Contractul de comodat a expirat la data de 24.04.2018 și nu a mai fost prelungit, întrucât spațiul este necesar pentru desfășurarea activităților școlare a claselor preluate de la Colegiul Tehnic "Ion Mincu", redistribuite în urma divizării totale. De asemenea, clădirea Colegiului Tehnic „Emanuil Ungureanu”, urmează să intre în lucrări de reabilitare.

Conform art. 99, alin 4 și 5 din Legea nr. 1/2011 a educației naționale, Centrele județene de resurse și asistență educațională sunt unități specializate ale învățământului preuniversitar, cu personalitate juridică, coordonate metodologic de inspectoratele școlare și sunt finanțate de la bugetul consiliilor județene.

Căminul internat aferent fostului Colegiu Tehnic "Ion Mincu, înscris în CF nr.420304- C1, situat în Timișoara, str. Franz Liszt nr. 3 are regim de înălțime S+P+4E+M1+M2 și se află în proprietatea publică a Municipiului Timișoara și a Consiliului Județean Timiș astfel:

1 Spațiul nr.1 compus din subsol, parter, etajul I și II, face parte din domeniul public al Municipiului Timișoara în administrarea Consiliului Local și este aferent fostului Colegiului Tehnic „Ion Mincu” fiind utilizat astfel:

- subsolul este tehnic;
- la parter funcționează Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Timiș din anul 2007 în spațiul cu suprafața utilă de 346,39 mp, iar restul spațiului din parter este liber;
- etajul I și etajul II sunt libere;

Pentru spațiul folosit de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Timiș a fost adoptată HCL nr.405/27.07.2018 prin care a fost aprobată propunerea de schimbare a destinației și prin adresa cu nr. NR. SC2018 -17280/30.08.2018 s-a solicitat avizul de schimbare a destinației de la Ministerul Educației Naționale.

2. Spațiul nr.2 compus din etajul III, etajul IV, mansardă I și mansardă II care face parte din domeniul public al Județului Timiș și este utilizat de instituții din structura Consiliului județean pentru desfășurarea activităților de interes public.

Cosiliul Județean Timiș prin adresele cu nr. 4773/20.03.2018 și nr. 9557/24.05.2018, înregistrate la Municipiul Timișoara sub nr. SC2018-10282/ 03.05.2018 respectiv nr. SC2018-12426/ 24.05.2018, a solicitat analizarea posibilității transferării imobilului – cămin, aferent Colegiului Tehnic "Ion Mincu", din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul public al Județului Timiș, necesar desfășurării activității mai multor instituții aflate în subordinea Consiliului Județean Timiș, respectiv Centru Județean de Resurse și Asistență Educațională Timiș și Direcția de Asistență Socială și Protecția Copilului Timiș.

Centrul Județean de Resurse și Asistență Educațională Timiș prin adresa cu nr. 2734/11.06.2018 înregistrată la Municipiul Timișoara sub nr. SC2018-13624/12.06.2018 a solicitat atribuirea unui spațiu adecvat pentru desfășurarea activității.

Inspectoratul Școlar Județean Timiș prin adresa cu nr.5925/07.06.2018, înregistrată la Municipiul Timișoara sub nr. SC2018-13414/08.06.2018, a solicitat emiterea unei hotărâri prin care consiliul local să-și exprime acordul de cedare a spațiului din căminul aferent Colegiului Tehnic „Ion Mincu” în favoarea Consiliului Județean Timiș, în vederea amenajării sediului Centrului Județean de Resurse și Asistență Educațională Timiș.

Consiliul Local prin HCL nr. 334/22.06.2018 și-a dat acordul de principiu pentru transmiterea din administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara în administrarea Consiliului Județean Timiș, pe o perioadă de 10 ani a etajelor I și II ale căminului din str.Franz Liszt nr.3, aferent fostului Colegiului Tehnic “Ion Mincu”, în vederea desfășurării activității Centrului Județean de Resurse și Asistență Educațională Timiș, condiționat de obținerea Avizului conform al Ministrului Educației Naționale și de executarea lucrărilor de investiții și reparații necesare desfășurării activității Centrului Județean de Resurse și Asistență Educațională Timiș, de către Consiliul Județean Timiș.

Consiliul Județean Timiș prin adresa cu nr.13894 din 24.07.2018, înregistrată la Municipiul Timișoara sub nr.SC2018-17775/26.07.2018 și-a exprimat acordul cu privire la exercitarea dreptului de administrare asupra spațiului din căminul din str.Franz Liszt nr.3 în condițiile prevăzute în HCL nr. 334/22.06.2018.

Prin Hotărârea nr. 241/05.09.2018, Consiliul de Administrație al Inspectoratului Școlar Județean Timiș a dat avizul de schimbare a destinației a etajelor I și II al căminului cât și a terenului în suprafață de 22,42 mp, aferent fostului Colegiu Tehnic “Ion Mincu” din str. Franz Listz nr. 3.

Conform procesului verbal din data de 17.07.2018, Comisia de analiză a spațiilor temporar disponibile, situate în imobilele instituțiilor școlare și medicale aflate în proprietatea Municipiului Timișoara, fost de acord cu transmiterea în administrarea Consiliului Județean timiș, a etajelor I și II ale căminului aferent fostului Colegiul Tehnic “Ion Mincu”.

Menționăm că începând cu anul școlar 2018-2019, Colegiul Tehnic “Ion Mincu” nu mai utilizează spațiile din cămin , întrucât a fost divizat în totalitate și nu mai este cuprins în rețeaua școlară a unităților de învățământ preuniversitar de stat, aprobată prin HCLMT nr. 90/23.02.2018.

Conform prevederilor art. 112, alin. 6 din Legea educației naționale nr.1/2011 și Ordinului nr. 5819/2016 al Ministerului Educației Naționale privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia, închirierea, darea în administrare sau folosință gratuită a unui spațiu se poate face după obținerea avizului conform al Ministrului Educației Naționale de schimbare a destinației spațiului respectiv.

Conform art. 4 , lit e) din Ordinul nr. 5819/2016 al Ministerului Educației Naționale, schimbarea destinației spațiilor pentru activități desfășurate de către instituții aflate în subordinea consiliului local/consiliului județean se face pe o perioadă de maxim 10 ani.

Având în vedere cele de mai sus , apreciem că;

- proiectul hotărâre privind propunerea de schimbare a destinației pe o perioadă de 10 ani, a etajelor I și II cu suprafața construită de 1430 mp, ale căminului și a terenului de acces în suprafață de 22,42 mp, din str. Franz Liszt nr.3, Timișoara aferent fostului Colegiu Tehnic “Ion Mincu”, în vederea trsmiterii în administrarea Consiliului Județean Timiș pentru desfășurarea activității Centrului Județean de Resurse și Asistență Educațională Timiș, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

**PT. ȘEF SERVICIU ,
Anca Lăudatu**

**CONSILIER,
Ciucur Ioan**

