

Anexa la HCL nr.....

CONTRACT DE COMODAT

NR...../.....

Incheiat in baza HCL nr..... privind atribuirea in folosinta gratuita a spatiului cu alta destinatie in scris in CF nr....., nr.top in suprafata demp de catre Directia de Asistenta Sociala Comunitara – Serviciul pentru Protectia Persoanelor cu handicap.

I. PARTILE CONTRACTANTE

1.1. **MUNICIPIUL TIMISOARA**, cu sediul in Timisoara, B-dul C.D. Loga nr. 1, CUI 14756536, reprezentatã prin D-nul Primar NICOLAE ROBU, in calitate de **COMODANT** si

1.2....., in calitate de **COMODATAR**, au convenit sa incheie prezentul contract de comodat, cu respectarea dispozitiilor art. 2146-2157 Cod civil si a urmatoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului il constituie in scris in CF nr....., nr.top in suprafata de **mp**, in proprietatea

2.2. Comodantul imprumuta comodatarului in mod gratuit spatiul cu alta destinatie care face obiectul prezentului contract.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Partile au convenit sa incheie prezentul contract de comodat pe termen de 10 **ani** incepand cu data incheierii lui. Prelungirea contractului se face prin acordul partilor prin incheierea unui act aditional.

3.2. Predarea terenului se va face pe baza de proces verbal de predare – primire.

3.3. Prin acordul partilor, prezentul contract poate sa inceteze si inainte de termen.

IV. OBLIGATIILE PARTILOR

4.1. COMODANTUL se obliga:

a) sa predea comodatarului spatiul cu alta destinatie;

b) sa nu-l impiedice pe comodatar sa foloseasca spatiul cu alta destinatie pana la termenul convenit;

4.2. Obligatiile COMODATARULUI sunt urmatoarele:

a) sa conserve spatiul si sa se ingrijeasca de el ca un bun proprietar;

b) sa foloseasca spatiul conform destinatiei sale stabilite prin HCL nr.....

c) sa suporte toate cheltuielile de folosinta precum si orice alte cheltuieli rezultate din folosirea acestuia;

d) sa predea comodantului spatiul cu alta destinatie la data expirarii termenului pentru care s-a incheiat contractul.

e) schimbarea destinatiei spatiului duce la pierderea dreptului de folosinta, fara somatie sau punere in intarziere si fara interventia instantelor judecatoresti.

V. FORTA MAJORA

5.1. Nici una dintre partile contractante, conform art. 1634 Cod civil, nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator - total sau partial - a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege.

5.2. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti, imediat și în mod complet, producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.

5.3. Daca in termen de 6 luni de la producere, evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa-si notifice incetarea de plin drept a prezentului contract fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.

VI. NOTIFICARILE INTRE PARTI

6.1. In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazut in partea introductiva a prezentului contract.

6.2. In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire (AR) si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

6.3. Daca notificarea se trimite de pe telefax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.

6.4. Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti daca nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

VII. INCETAREA CONTRACTULUI

7.1. Raporturile contractuale inceteaza prin restituirea bunului in stare corespunzatoare la termenul prevazut in contract.

7.2 In caz de nerespectare a obligatiilor de catre comodatar, comodantul poate cere rezilierea contractului.

VIII. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

8.1. Partile au convenit ca toate neintelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea si incetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila de ele.

8.2. In cazul in care rezolvarea eventualelor litigii nu este posibila pe cale amiabila, partile se vor adresa instantelor judecatoresti.

IX. CLAUZE FINALE

9.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act aditional incheiat intre partile contractante.

9.2. Prezentul contract, reprezinta vointa partilor si inlatura orice alta intelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara incheierii lui.

9.3. Incheiat astazi conform art. 2146 C. civ. in 4 exemplare originale din care unul pentru comodatari.

**COMODANT,
MUNICIPIUL TIMISOARA
P R I M A R
NICOLAE ROBU**

COMODATAR,

**ADMINISTRATOR PUBLIC
SORIN IACOB DRAGOI**

**SERVICIUL JURIDIC
DANIELA STEFAN**

**DIRECTIA CLADIRI, TERENURI
SI DOTARI DIVERSE
DIRECTOR**

CONSILIER