

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**MUNICIPIUL TIMIȘOARA**  
**DIRECȚIA CLĂDIRI, TERENURI ȘI DOTĂRI DIVERSE II VEST**  
**COMPARTIMENT SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE II VEST**  
**SC2019-26020 /14.10.2019**

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**privind prelungirea contractului de închiriere nr.1596/25.11.2016 încheiat cu**  
**ASOCIAȚIA PENTRU COMUNICARE VIZUALĂ VIDEOVEST TIMIȘOARA**

Prin cererea înregistrată cu nr. CT2019-004893/26.07.2019, CT2019-005699/10.09.2019, **ASOCIAȚIA PENTRU COMUNICARE VIZUALĂ VIDEOVEST TIMIȘOARA**, prin reprezentant președinte – Brîdușa Armanca, solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 1596/25.11.2016, pentru spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință din Timișoara, str. Lucian Blaga, nr.6, ap. 1.

Menționăm faptul că cererea a fost depusă în perioada de valabilitate a contractului.

Imobilul situat în Timișoara, str. Lucian Blaga, nr.6, ap. 1, înscris în CF nr. 420005-C1 Timișoara, Nr.top 260, Nr. CF vechi 71, Nr. CF individual 420005-C1-U6, se află în proprietatea Statului Român și administrarea Primăriei Municipiului Timișoara.

Având în vedere Expunerea de motive nr. **SC2019-26020 /14.10.2019** a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre cu privire la prelungirea contractului de închiriere nr. 1596/25.11.2016 încheiat cu Asociația pentru Comunicare Vizuală Videovest Timișoara.

Raportat la faptul că **ASOCIAȚIA PENTRU COMUNICARE VIZUALĂ VIDEOVEST TIMIȘOARA**, nu are datorii la bugetul local, în ședința din data de 17.09.2019 Comisia de Analiză a Spațiilor cu Altă Destinație decât aceea de Locuință situate în imobile proprietatea Primăriei Timișoara precum și în proprietatea Statului Român aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara înființată prin HCLMT nr. 12/26.06.2012 și modificată prin HCLMT nr. 176/11.04.2019, a hotărât prelungirea contractului de închiriere nr. 1596/25.11.2016, pe o perioadă de 3 ani începând cu data de 25.11.2019 până la data de 24.11.2022.

Tariful de închiriere al spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință din str. Lucian Blaga, nr.6, ap. 1, rămâne la prețul de 2 euro/mp/lună.

Situația spațiului cu altă destinație situat în imobilul din Timișoara, str. str. Lucian Blaga, nr.6, ap. 1, a fost verificată prin adresele :

- CT2019- 5699/03.10.2019 Compartimentul Administrare Fond Funciar;
- CT2019- 5699/04.10.2019 Servicul Juric;
- CT2019- 5699/01.10.2019 Biroul Clădiri Terenuri II Vest;

Pentru a putea răspunde cerințelor solicitate de către **ASOCIAȚIA PENTRU COMUNICARE VIZUALĂ VIDEOVEST TIMIȘOARA** și având în vedere prevederile legale, apreciem că proiectul de hotărâre **privind prelungirea contractului de închiriere nr. 1596/25.11.2016 încheiat cu ASOCIAȚIA PENTRU COMUNICARE VIZUALĂ VIDEOVEST TIMIȘOARA**, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii Consiliului Local al Municipiului Timișoara .

**CONSILIER,**  
**RUSĂNESCU-HARMATI EDINA**