

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
SERVICIUL ȘCOLI-SPITALE
SC2018 - 21769/19.09.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de schimbare a destinației pe o perioadă de 4 ani a terenului în suprafață de 137,35 mp, necesar accesului la spațiul din Căminul nr.1 cu P+3 etaje al fostului Liceul Tehnologic Agricol „Petru Botiș”, situat în Timișoara, str. Calea Aradului nr. 56, în vederea atribuirii în folosință gratuită către Inspectoratul de Poliție Județean Timiș pentru desfășurarea activității Secției nr .5 Poliție

Având în vedere Expunerea de motive nr. SC2018-21769/19.09.2018 a Primarului Municipiului Timișoara și proiectul de hotărâre privind propunerea de schimbare a destinației pe o perioadă de 4 ani a terenului în suprafață de 137,35 mp, necesar accesului la spațiul din Căminul nr.1 cu P+3 etaje al fostului Liceul Tehnologic Agricol „Petru Botiș”, situat în Timișoara, str. Calea Aradului nr. 56, în vederea atribuirii în folosință gratuită către Inspectoratul de Poliție Județean Timiș pentru desfășurarea activității Secției nr .5 Poliție.

Facem următoarele precizări:

Prin Hotărârea Consiliului local nr. 427 din 21.11.2017 s- a aprobat propunerea de schimbare a destinației spațiului cu suprafața utilă de 769,00 mp din Căminul nr. 1 cu P+3 etaje aferent fostului Liceu Tehnologic Agricol „Petru Botiș”, situat în Timișoara, str. Calea Aradului nr. 56, în vederea atribuirii în folosință gratuită către Inspectoratul de Poliție Județean Timiș pentru desfășurarea activității Secției nr. 5 Poliție , pe o perioada de 4 ani.

Prin adresa cu nr. SC2018-2188/31.01.2018 a fost solicitat Ministerului Educației Naționale avizul conform de schimbare a destinației spațiului în suprafață de 769,00 mp din Căminul nr. 1 cu P+3 etaje, aferent fostului Liceul Tehnologic Agricol „Petru Botiș”, situat în Timișoara, str. Calea Aradului nr. 56, în vederea atribuirii în folosință gratuită către Inspectoratul de Poliție Județean Timiș pentru desfășurarea activității Secției nr. 5 Poliție, pe o perioada de 4 ani.

La data solicitării avizului conform de schimbare a destinației spațiului mai sus menționat, terenul aferent incintei unități de învățământ a facut obiectul Dosarului nr.17580/325/2017, aflat la Judecătoria Timișoara, ca urmare a acțiuni formulate numita Formann Renate Angela prin care a solicitat obligarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara să dispună trecerea acestuia din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara, dezmembrarea acestui teren în două loturi, unul cu construcții și restul fără construcții care să facă obiectul restituiri în natură.

Ministerul Educației Naționale prin adresele cu nr.SC 2018-14767/22.06.2018 și nr. SC 2018-15149/27.06.2018, ne-a adus la cunostință că este necesară schimbarea destinației și a terenului necesar accesului la spațiu propus a fi atribuit Inspectoratului de Poliție Județean Timiș, pentru desfășurarea activității Secției nr. 5 Poliție, situat în căminul nr. 1 cu P+3 etaje, aferent fostului Liceu Tehnologic Agricol „Petru Botiș”, situat în Timișoara, str. Calea Aradului nr. 56, precum și faptul că până la soluționarea litigiului aflat pe rolul instanței, avizul de schimbare a destinației nu poate fi acordat.

Conform procesului verbal din data de 17.07.2018, adresele Ministerului Educației Naționale, mai sus menționate au fost analizate de Comisia de analiză a spațiilor temporar disponibile, situate în imobilele instituțiilor școlare și medicale aflate în proprietatea Municipiului Timișoara, care a fost de acord cu schimbarea de destinație terenului necesar accesului la spațiu propus spre atribuire Inspectoratului de Poliție Județean Timiș, cu respectarea procedurilor legale.

În data de 24.05.2018, reclamanta Formann Renate Angela a formulat cerere de modificare a acțiunii din Dosarul nr.17580/325/2017 aflat la Judecătoria Timișoara, în sensul că renunțat la o parte

din terenurile solicitate, printre care se află și terenurile din incinta Liceului Tehnologic Agricol „Petru Botiș”, înscrise în CF nr. 444738 Timișoara, nr. cad 444738, în suprafață de 4314 mp (teren aferent construcției în care va funcționa Inspectoratul Școlar) respectiv în CF nr. 444739 Timișoara, nr. cad 444739, în suprafață de 28189 mp.(teren al unității de învățământ).

Conform Încheierii civile din 24.05.2018 a Judecătoriei Timișoara, dosar nr17580/325/2017, instanța a luat act de cererea de modificare a acțiunii formulată de reclamanta Formann Renate Angela.

Prin adresa cu nr. 2728/12.09.2018, înregistrată la Municipiul Timișoara sub nr. SC2018-21729/18.09.2018 Colegiul de Silvicultură și Agricultură „Casa Verde” a comunicat că, Consiliul de Administrație al unității de învățământ a fost de acord cu schimbarea destinației terenului în suprafață de 137,35 mp pe o perioadă 4 ani, necesar accesului în vederea atribuirii în folosință gratuită către Inspectoratul de Poliție pentru desfășurarea activității Secției nr. 5 Poliție.

Prin Hotărârea nr. 255/12.09.2018, Consiliul de Administrație al Inspectoratului Școlar Județean Timiș, a acordat avizul favorabil pentru schimbarea destinației terenului necesar accesului, cu suprafața de 137,35 mp, pe o perioadă de 4 ani, în vederea atribuirii în folosință gratuită către Inspectoratul de Poliție pentru desfășurarea activității Secției nr. 5 Poliție.

Conform prevederilor art. 112, alin. 6 din Legea educației naționale nr.1/2011 și Ordinului nr. 5819/2016 al Ministerului Educației Naționale privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia, închirierea, darea în administrare sau folosință gratuită a unui spațiu se poate face după obținerea avizului conform al Ministrului Educației Naționale de schimbare a destinației spațiului respectiv.

Având în vedere cele de mai sus , apreciem că;

- proiectul hotărâre privind propunerea de schimbare a destinației pe o perioadă de 4 ani a terenului în suprafață de 137,35 mp, necesar accesului la spațiul din Căminul nr.1 cu P+3 etaje al fostului Liceul Tehnologic Agricol „Petru Botiș”, situat în Timișoara, str. Calea Aradului nr. 56, în vederea atribuirii în folosință gratuită către Inspectoratul de Poliție Județean Timiș pentru desfășurarea activității Secției nr. 5 Poliție, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

PT. ȘEF SERVICIU
Anca Lăudatu

CONSILIER
Ioana Ciucur