

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea operațiunilor de dezlipire a imobilului 413500, str. Simion Barnutiu, nr. 57/A, Timișoara

Având în vedere Expunerea de motive nr. SC2019-25891/14.10.2019 a Primarului Municipiului Timișoara și privind aprobarea operațiunilor de dezlipire a imobilului 413500, str. Simion Barnutiu, nr. 57/A, Timișoara;

Având în vedere adresa UR2019-015253/18.09.2019 prin care ing. Ionescu Dan George ne înaintează documentația pentru emiterea Hotărârii Consiliului Local privind operațiunea de dezlipire a imobilului înscris în C.F. nr. 413500 Timișoara (Nr. C.F. vechi: 16317, nr. cad. vechi: 27372);

Având în vedere C.U. nr. 2351/09.07.2019 pentru dezlipire, eliberat de Primăria Municipiului Timișoara;

Având în vedere documentația topo-cadastrală de dezlipire întocmită de către ing. Ionescu Dan George, proiect nr. 340/2019 și avizată la OCPI conform Referatul de admitere, cu nr. 147014/16.07.2019;

Terenul care urmează să fie reglementat prin operațiunea de dezlipire este situat în Timișoara, este delimitat la Sud de str. Simion Barnutiu, la Vest de parcela cu nr. top. 27371 - bloc 57A (P+8E) situat în str. Simion Barnutiu, la Est de parcela cu nr top 27373- bloc 57B (P+8E) situat în str. Simion Barnutiu.

Identificarea limitei de proprietate s-a realizat de către ing. Ionescu Dan George pe baza situației din teren prin măsurători topografice.

Scopul prezentei documentații este dezlipirea terenului aprobat prin C.U. nr. 2351/2019 eliberat de Primăria Municipiului Timișoara. După operarea dezlipirii imobilului înscris în C.F. nr. 413500 Timișoara (Nr. C.F. vechi: 16317, nr. cad. vechi: 27372), vor rezulta doua loturi: LOT 1 - suprafata 269 mp - nr. nou cadastral 448604 si LOT 2 - suprafata 61 mp - nr. nou cadastral - 448605.

Menționăm că parcela de teren numita LOT 2 - cu nr. nou cadastral - 448605, va fi cedata catre domeniul public al Municipiului Timișoara pentru întregirea profilului stradal al strazii Simion Barnutiu.

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara analizarea documentației pentru dezlipire, privind întregirea profilului strazii Simion Barnutiu;

Documentația topo-cadastrală de dezlipire a fost întocmită de către ing. Ionescu Dan George, proiect nr. 340/2019 și avizată la OCPI conform Referatul de admitere, cu nr. 147014/16.07.2019.

După analizarea celor prezentate mai sus, de către comisiile Consiliului Local al Municipiului Timișoara, se propune spre aprobare dezlipirea, astfel:

- dezlipirea imobilului cu nr. top. 413500, înscris în C.F. nr. 413500 Timișoara (Nr. C.F. vechi: 16317, nr. cad. vechi: 27372), în doua loturi: LOT 1 - suprafata 269 mp - nr. nou cadastral 448604 si LOT 2 - suprafata 61 mp - nr. nou cadastral - 448605., conform documentatiei topo-cadastrale întocmite de ing. Ionescu Dan George, proiect nr. 340/2019 si avizată de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Timis conform Referatului de admitere, cu nr. 147014/16.07.2019, care va constitui **Anexă** la hotărâre;

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral (de carte funciara) si a determinarilor topografice-întocmirea planului de amplasament si delimitarea imobilului, respectiv a limitei imobilului data de punctele de contur- revine persoanei autorizate sa execute lucrari de cadastru - conform Ordinului nr. 700/2014/ANCPI-completat cu Ordinul nr. 1340/2015/ANCPI, privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, art. 29 si 33, în cazul de față ing. Ionescu Dan George.

Având în vedere prevederile legale, respectiv Legea nr. 7/1996, Ordinul nr. 700/2014 modificat prin Ord. nr. 1171/2017, expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind dezlipirea imobilului cu nr. cadastral 413500, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

Arhitect Șef
Emilian Sorin Ciurariu

Șef Birou B.D.U.
Doina Purdea

CONSILIER B.B.D.U.
Adrian MATES

Cod FO53-01, ver. 2