

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind schimbarea de destinație, aprobarea de trecere din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara și aprobarea de demolare a clădirii auxiliare, în regim parter, a Liceului Teoretic Jean Louis Calderon, situată în Timișoara, str. Pestalozzi nr. 14, înscrisă în CF nr. 408939 Timișoara

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind schimbarea de destinație, aprobarea de trecere din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara și aprobarea de demolare a clădirii auxiliare, în regim parter, a Liceului Teoretic Jean Louis Calderon, situată în Timișoara, str. Pestalozzi nr. 14, înscrisă în CF nr. 408939 Timișoara;

Facem următoarele precizări:

Una din clădirile anexă din incinta imobilului (clădiri și teren) unde își desfășoară activitatea Liceul Teoretic Jean Louis Calderon, este într-o stare avansată de degradare, având în vedere faptul că structura clădirii prezintă fisuri în pereții structurali, degradări ale elementelor structurale ale șarpantei, ale planșeului de peste parter, ale pereților interiori și exteriori, ale învelitorii din țigle ceramice, construcția reprezentând un real pericol pentru elevii care frecventează cursurile liceului. Această clădire fiind poziționată în imediata vecinătate a terenului de sport, la mai puțin de 5 m distanță, împiedică ca orele de educație sportivă să se desfășoare în condiții optime de siguranță (frecvent mingile ajung în incinta construcției, iar recuperarea lor dintr-o clădire în stare avansată de degradare crează premise de incidente).

Având în vedere cele expuse mai sus și faptul că este o construcție improprie desfășurării oricăror activități în domeniul învățământ, au fost factori determinanți în luarea hotărârii de demolare a clădirii, iar spațiul rămas liber va fi utilizat pentru desfășurarea de activități sportive recreative.

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 5.819/2016 și Legea nr. 1/2011 au fost întreprinse următoarele acțiuni:

- a fost promovat proiectul de hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Timișoara pentru schimbarea de destinație a acestei construcții, **concretizat** prin HCL nr. 286/22.05.2018, privind propunerea de schimbare a destinației clădirii auxiliare, în regim parter, a Liceului Teoretic Jean Louis Calderon, situată în Timișoara, str. Pestalozzi nr. 14, înscrisă în CF nr. 408939 Timișoara, în vederea demolării;
- a fost solicitat Ministerului Educației Naționale avizul conform pentru schimbarea de destinație, avizul fiind transmis prin adresa nr. DG/3791/07.09.2018, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara cu nr. SC2018 – 21370/13.09.2018. **Avizul conform** emis de către Ministrul Educației Naționale are numărul 10348/06.09.2018.

Totodată, demolarea clădirii se va realiza cu respectarea Ordinului nr. 5.819 / 2016, privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia, anexă – art. 7: “În cazul demolării construcțiilor existente, schimbarea de destinație a imobilului se face pe perioada desfășurării lucrărilor de demolare, urmând ca după finalizarea lucrărilor terenul să rămână în domeniul public al localității, făcând parte din baza materială a învățământului preuniversitar de stat”.

Având în vedere cele prezentate mai sus, considerăm îndeplinite condițiile legale pentru demararea lucrărilor de demolare și cele de trecere a imobilului din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat, trecere care se realizează cu respectarea următoarelor prevederi legale:

- dispozițiile art. 3, alineat (4), art. 4 și art. 10, alineat (2) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, cităm:

Art. 3

(4) Domeniul public al comunelor, al orașelor și al municipiilor este alcătuit din bunurile prevăzute la pct. III din anexă și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Art. 4

Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.

Asupra acestor bunuri statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.

Art. 10

(2) Trecerea din domeniul public în domeniul privat se face, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, dacă prin Constituție sau prin lege nu se dispune altfel.”

- dispozițiile art. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 112 din 31 august 2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ – teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246 din 16 mai 2001, cităm:

“Art. 2

Pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, activele corporale prevăzute la art. 1 vor fi trecute în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.”

- dispozițiile art. 8 din Legea nr. 50 din 29 iulie 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cităm:

“Art. 8

(1) Demolarea, dezafectarea ori dezmembrarea, parțială sau totală, a construcțiilor și instalațiilor aferente construcțiilor, a instalațiilor și utilajelor tehnologice, inclusiv elementele de construcții de susținere a acestora, închiderea de cariere și exploatarea de suprafață și subterane, precum și a oricăror amenajări se fac numai pe baza autorizației de desființare obținute în prealabil de la autoritățile prevăzute la art. 4.

(2) Autorizația de desființare se emite în aceleași condiții ca și autorizația de construire, în conformitate cu prevederile planurilor urbanistice și ale regulamentelor aferente acestora, potrivit legii, cu excepțiile prevăzute la art. 11.”

Terenul aferent construcției din str. Pestalozzi nr. 14, propusă a fi demolată va rămâne în domeniul public al municipiului Timișoara și va face parte din baza materială a învățământului preuniversitar de stat, conform Ordinului nr. 5.819 / 2016.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind schimbarea de destinație, aprobarea de trecere din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara și aprobarea de demolare a clădirii auxiliare, în regim parter, a Liceului Teoretic Jean Louis Calderon, situată în Timișoara, str. Pestalozzi nr. 14, înscrisă în CF nr. 408939 Timișoara, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

p.Șef Serviciu Școli Spitale

Anca Lăudatu

Consilier

Gabriela Tamaș