

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
MUNICIPIUL TIMISOARA
DIRECȚIA DEZVOLTARE
Serviciul Proiecte cu Finanțare Internațională
NR. _____

APROBAT,
PRIMAR

Nicolae Robu

REFERAT

privind aprobarea Caietului de sarcini și a valorii estimate pentru achiziția serviciului de administrare și management a “Infrastructurii regionale de afaceri și inovare în sectorul IT&C”, cod SMIS 34472, investiție finanțată prin Programul Operațional Regional 2007-2013, în cadrul Axei prioritare 1 „Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor - poli urbani de creștere”, Domeniul de intervenție 1.1. „Planuri integrate de dezvoltare urbană”, Sub-domeniul: Poli de creștere, Programul Operațional Regional 2007-2013,

Proiectul “**Infrastructură regională de afaceri și inovare în sectorul IT&C**”, cod **SMIS 34472**, a cărui implementare a început în data de 26.07.2011, este finanțat în cadrul Regio - Programul Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 1 „Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere”, Domeniul de intervenție 1.1. „Planuri integrate de dezvoltare urbană”, Sub-domeniul: Poli de creștere.

Obiectivul general al proiectului a fost realizarea unei structuri locale de sprijinire a afacerilor pentru încurajarea inițiativei antreprenoriale locale, într-un domeniu de importanță strategică pentru îndeplinirea viziunii de dezvoltare a Polul de Creștere Timișoara - tehnologia informației și telecomunicații – în vederea dezvoltării durabile a mediului de afaceri din această zonă.

Imobilul în speță a fost construit pentru găzduirea unei structuri de sprijinire a afacerilor (incubator) în domeniul IT&C, menită să contribuie la sprijinirea microintreprinderilor aflate în faza demarării și a IMM-urilor aflate în faza consolidării afacerilor lor și a serviciilor de suport pentru firmele incubate, care să contribuie la reducerea cheltuielilor indirecte ale acestora, în vederea creșterii competitivității lor pe piață.

Clădirea a fost finalizată, dotată și recepționată iar termenul de finalizare a contractului de finanțare este 25.01.2015.

Atribuirea contractului de prestări servicii de administrare și management va avea loc prin procedură concurențială, conform OUG nr. 34/2006, cu o durată a contractului de prestări servicii de 5 ani cât este perioada de valabilitate a Contractului de finanțare nr. 1986/2011.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 431/12.09.2014, s-a aprobat **alocarea anuală** a sumei de 612.373,00 lei pentru administrarea și întreținerea obiectivului de investiție INCUBOXX, realizat prin proiectul “**Infrastructură regională de afaceri și inovare în sectorul IT&C**”, cod **SMIS 34472**, finanțat prin Programul Operațional Regional 2007-2013.

Cheltuielile salariale, prevăzute prin HCL nr. 431/12.09.2014, sunt mai mari (174.000,00 lei/an) decât cele menționate în Planul de afaceri întocmit în 2009 (134.000,00 lei/an), dar prea mici ca să atragă ofertanți în vederea achiziției serviciului de administrare și management al INCUBOXX.

Având în vedere cele menționate mai sus, solicităm ca valoarea estimată pentru achiziția serviciului de administrare și management a INCUBOXX pentru o durată a contractului de 5 ani, să fie 1.728.105,60 lei la care se adaugă TVA, respectiv 345.621,12 lei/an, fără a se suplimenta valoarea anuală aprobată prin HCL nr. 431/12.09.2014.

Detaliem, mai jos, modul de calcul al valorii estimate pentru achiziția contractului de prestări servicii de administrare și management al INCUBOXX:

Nr. crt.	Funcția	Simbol	Salariul NET lei/lună	Salariul BRUT lei/lună	Contribuția angajatorului lei/lună
1	Director centru	D	4.500,00	6.416,00	1.477,00
2	Administrator	A	3.000,00	4.276,00	983,00
3	Responsabil marketing	RM	3.000,00	4.276,00	983,00
4	Recepționar	R	2.000,00	2.847,00	654,00
5	Femeie de serviciu	FS	1.000,00	1.378,00	318,00

Cheltuieli salariale:

Cheltuieli salariale lunare = 23.608,00 lei/lună

Cheltuieli salariale anuale = 283.296,00 lei/an

Cheltuieli de administrare 15% = 42.494,40 lei/an

Profit 7% = 19.830,72 lei/an

TOTAL valoare estimată taxă de administrare lunară = 28.801,76 lei/lună

TOTAL valoare estimată taxă de administrare anuală = 345.621,12 lei/an

TOTAL valoare estimată ca taxă de administrare pe cei 5 ani de contract = 1.728.105,60 lei

Având în vedere cele menționate mai sus, precum și necesitatea îndeplinirii tuturor indicatorilor prevăzuți și asumați prin proiect,

PROPUNEM:

- aprobarea Caietului de sarcini (anexa 1) pentru achiziția serviciului de administrare și management a clădirii construită prin proiectul **“Infrastructurii regionale de afaceri și inovare în sectorul IT&C”**, cod SMIS 34472.

- aprobarea valorii estimate de 1.728.105,60 lei la care se adaugă TVA pe o perioadă de 5 ani, respectiv 345.621,12 lei/an la care se adaugă TVA pentru serviciul de administrare și management a clădirii proiectului **“Infrastructurii regionale de afaceri și inovare în sectorul IT&C”**, cod SMIS 34472.

Director Direcția Dezvoltare
Arh. Aurelia JUNIE

Pentru Secretar,
Simona DRĂGOI

Șef Serviciul Proiecte cu Finanțare Internațională
Ing. Magdalena NICOARĂ

Director Direcția Economică
ec. Smaranda HARACICU

Manager de proiect
ing. Daniela-Elena BURTIC

Asistent de proiect
jr. Andreea BĂLAN

Avizat juridic
Cons. Juridic Daniela ȘTEFAN