

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea operațiunii de rectificarea suprafeței imobilului situat în Timișoara Calea Circumvalațiunii, înscris în CF nr.438110 Timișoara, cu nr. top. 1243/1/9/1/1/1/2; 1243/2/2/1/1/3/1/2 de 390 mp. la 363 mp.

Având în vedere Expunerea de motive nr. CT 2019-006024/24.09.2019 a Primarului Municipiului Timișoara privind aprobarea operațiunii de rectificarea suprafeței imobilului situat în Timișoara Calea Circumvalațiunii, înscris în CF nr.438110 Timișoara, cu nr. top. 1243/1/9/1/1/1/2; 1243/2/2/1/1/3/1/2 de 390 mp. la 363 mp. Facem următoarele precizări:

Conform adresei CT 2019-006024/24.09.2019 S.C. MULTILINES S.R.L. ne înaintează documentația întocmită pentru emiterea Hotărârii Consiliului Local privind operațiunea de rectificarea suprafeței imobilului situat în Timișoara Calea Circumvalațiunii, înscris în CF nr.438110 Timișoara, cu nr. top. 1243/1/9/1/1/1/2; 1243/2/2/1/1/3/1/2 de 390 mp. la 363 mp.

Având în vedere documentația topo-cadastrală de rectificarea suprafeței imobilului situat în Timișoara Calea Circumvalațiunii, înscris în CF nr.438110 Timișoara, cu nr. top. 1243/1/9/1/1/1/2; 1243/2/2/1/1/3/1/2 de 390 mp. la 363 mp. întocmită de către S.C. MULTILINES S.R.L. proiect nr. 211/2019 și recepționată la O.C.P.I.Timiș cu Procesul Verbal de Recepție nr.2782/2019

Având în vedere C.U. nr. 3166/04.09.2019 pentru alocare numere cadastrale prin operațiunea de rectificarea suprafeței imobilului situat în Timișoara Calea Circumvalațiunii, înscris în CF nr.438110 Timișoara, cu nr. top. 1243/1/9/1/1/1/2; 1243/2/2/1/1/3/1/2 de 390 mp. la 363 mp.

Conform adresei Serviciului Juridic cu nr. CT 2019-004441/22.07.2019, asupra imobilului cu nr. topografic 1243/1/9/1/1/1/2; 1243/2/2/1/1/3/1/2 înscris în CF nr. 438110 Timișoara nu figurează litigii pe rolul instanțelor. Conform adresei Compartimentului Administrare Fond Funciar cu nr. CT 2019-006024/24.07.2019 9297/14.06.2019, imobilul cu nr. topografic 1243/1/9/1/1/1/2; 1243/2/2/1/1/3/1/2 înscris în CF nr. 438110 Timișoara nu este solicitat.

Conform adresei Biroului Clădiri Terenuri II Vest cu nr. CT 2019-006024/24.07.2019 9297/14.06.2019, asupra imobilului cu nr. topografic 1243/1/9/1/1/1/2; 1243/2/2/1/1/3/1/2 înscris în CF nr. 438110 Timișoara nu figurează depuse cereri de revendicare.

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara analizarea documentației pentru rectificarea suprafeței imobilului situat în Timișoara Calea Circumvalațiunii, înscris în CF nr.438110 Timișoara, cu nr. top. 1243/1/9/1/1/1/2; 1243/2/2/1/1/3/1/2 de 390 mp. la 363 mp.

Identificarea limitei de proprietate s-a realizat de către firma S.C. MULTILINES S.R.L. pe baza măsurătorilor topografice descrise în Memoriul tehnic.

Scopul prezentei documentații este rectificarea suprafeței imobilului și înscrierea suprafeței reale în cartea funciară după care se poate realiza lărgirea Calea Circumvalațiunii pentru a asigura accesul la imobilele ce urmează a fi construite de către SC LIDL Timișoara. conform măsurătorilor prevăzute în cadrul Documentației topo-cadastrale întocmită de către S.C. MULTILINES S.R.L proiect nr.211/2019 recepționată la OCPI conform Procesului Verbal de Recepție nr. 2782/18.09.2019.;

PROPUNEM:

1.Aprobarea operațiunii de rectificarea suprafeței imobilului situat în Timișoara Calea Circumvalațiunii, înscris în CF nr.438110 Timișoara, cu nr. top. 1243/1/9/1/1/1/2; 1243/2/2/1/1/3/1/2 de 390 mp. la 363 mp. conform Documentației topo-cadastrale întocmită de către S.C. MULTILINES S.R.L proiect nr.211/2019 recepționată la OCPI conform Procesului Verbal de Recepție nr. 2782/18.09.2019. care face parte integrantă din prezenta hotarare si constituie Anexa 1, Anexa 2 și Anexa 3..

DIRECTOR D.C.T.D.D. II VEST
MIHAI BONCEA

REFERENT DE SPECIALITATE
GHEORGHE BUCĂTARIU