

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea operațiunii de rectificare a suprafeței imobilului cu nr. top.1833/635-637/b, 1836/635-637 înscris în CF nr. 428107 Timișoara, situat în Timișoara str. Chișodei nr.48, de la suprafața de 1259 mp. la suprafața 1213 mp.

Având în vedere Expunerea de motive nr. CT2019-004632/29.07.2019 a Primarului Municipiului Timișoara privind aprobarea operațiunii de rectificare a suprafeței imobilului cu nr. top.1833/635-637/b, 1836/635-637 înscris în CF nr. 428107 Timișoara, CF vechi nr.1428 Chișoda, situat în Timișoara str. Chișodei nr.48, de la suprafața de 1259 mp. la suprafața 1213 mp.

Facem următoarele precizări:

Având în vedere adresa CT 2019-004632/15.07.2019 prin care S.C. GLOBAL CAD TM S.R.L. ne înaintează documentația întocmită pentru emiterea Hotărârii Consiliului Local privind operațiunea de rectificare a suprafeței imobilului cu nr. top.1833/635-637/b, 1836/635-637 înscris în CF nr. 428107 Timișoara, CF vechi nr.1428 Chișoda, situat în Timișoara str. Chișodei nr.48, de la suprafața de 1259 mp. la suprafața 1213 mp.

Având în vedere documentația topo-cadastrală de rectificare a suprafeței imobilului cu nr. top.1833/635-637/b, 1836/635-637 înscris în CF nr. 428107 Timișoara, CF vechi nr.1428 Chișoda, situat în Timișoara str. Chișodei nr.48, de la suprafața de 1259 mp. la suprafața 1213 mp. întocmită de către S.C. GLOBAL CAD TM S.R.L proiect nr. 194/2019 și recepționată la OCPI conform Procesului Verbal de Recepție nr.1921/2019;

Conform adresei Serviciului Juridic cu nr. CT 2018-4007/02.10.2018, asupra imobilului nu figurează litigii pe rolul instanțelor.

Conform adresei Compartimentului Administrare Fond Funciar nr. CT 2018-4007/18.09.2018, parcela de teren cu nr. top. 1833/635-637/b, 1836/635-637 înscris în CF nr. 428107 Timișoara, CF vechi nr.1428 Chișoda, nu este solicitată.

Conform adresei Biroului Clădiri Terenuri II Vest nr. CT 2018-4007/18.09.2018 parcela de teren cu nr. top. 1833/635-637/b, 1836/635-637 înscris în CF nr. 428107 Timișoara, CF vechi nr.1428 Chișoda, nu a fost solicitată.

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara analizarea documentației pentru operațiunea de rectificare a suprafeței imobilului cu nr. top.1833/635-637/b, 1836/635-637 înscris în CF nr. 428107 Timișoara, CF vechi nr.1428 Chișoda, situat în Timișoara str. Chișodei nr.48, de la suprafața de 1259 mp. la suprafața 1213 mp.

Identificarea limitei de proprietate s-a realizat de către firma S.C. GLOBAL CAD TM S.R.L pe baza măsurătorilor topografice descrise în Memoriul tehnic.

Scopul prezentei documentații este rectificarea suprafeței terenului proprietatea Municipiului Timișoara-Domeniu Public de la 1259 mp. la 1213 mp. conform măsurătorilor prevăzute în cadrul Documentației topo-cadastrale întocmită de către S.C. GLOBAL CAD TM S.R.L proiect nr.194/2019 și recepționată la OCPI conform Procesului Verbal de Recepție nr.1921/2019.;

PROPUNEM:

1.Aprobarea operațiunii de rectificare a suprafeței imobilului cu nr. top.1833/635-637/b, 1836/635-637 înscris în CF nr. 428107 Timișoara, CF vechi nr.1428 Chișoda, situat în Timișoara str. Chișodei nr.48, de la suprafața de 1259 mp. la suprafața 1213 mp. conform documentației întocmite de S.C. GLOBAL CAD TM S.R.L proiect nr. 194/05.06.2019 recepționată la OCPI Timișoara cu Procesului Verbal de Recepție nr.1921/2019 care face parte integrantă din prezenta hotarare si constituie Anexa 1 și Anexa 2.

DIRECTOR D.C.T.D.D. II VEST
MIHAI BONCEA

REFERENT DE SPECIALITATE
GHEORGHE BUCĂTARIU