

EXPUNERE DE MOTIVE PRIVIND OPORTUNITATEA PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea operațiunii de rectificare a suprafeței imobilului cu nr. top.1833/635-637/b, 1836/635-637 înscris în CF nr. 428107 Timișoara, situat în Timișoara str. Chișodei nr.48, de la suprafața de 1259 mp. la suprafața 1213 mp.

1. Descrierea situației actuale

Imobilul care face obiectul acestui proiect aparține intravilanului Municipiul Timișoara, conform PUG aprobat prin HCL nr.157/2002 prelungit prin HCL nr.131/2017, fiind situat în Timișoara str. Chișodei nr.48, identificat prin documentația cadastrală întocmită de S.C. GLOBAL CAD TM S.R.L. imobil înscris în CF nr. 428107 Timișoara cu nr.top. 1833/635-637/b, 1833/635-637, CF vechi 1428 Chișoda, proprietatea Municipiului Timișoara-Domeniu Public.

Identificarea limitei de proprietate a fost realizată de către S.C. GLOBAL CAD TM S.R.L. pe baza măsurătorilor topografice.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Scopul prezentei documentații este rectificarea suprafeței terenului așa cum a fost aprobată prin CU nr. 4299/30.10.2018 eliberat de Primăria Municipiului Timișoara, în acest mod se aduce în concordanță situația din cartea funciară cu situația din teren și se poate înscrie geometria imobilului în cartea funciară.

3. Alte informații

Se va lua în considerare documentația întocmită de S.C. GLOBAL CAD TM S.R.L. proiect nr.194/2019 recepționată la O.C.P.I Timișoara conform Procesului Verbal de Recepție nr.1921/2019.

4. Concluzii

Având în vedere cele prezentate mai sus, considerăm necesară și oportună aprobarea operațiunii de rectificare a suprafeței imobilului înscris în CF nr.428107 Timișoara, nr. top. 1833/635-637/b, 1833/635-637, situat în Timișoara str. Chișodei nr.48.

**PRIMAR
NICOLAE ROBU**

**VICEPRIMAR
IMRE FARKAS**

**DIRECTOR D.C.T.D.D-II VEST
MIHAI BONCEA**