



Serviciul de Dezvoltare Urbana si Reabilitare si Conservare Cladiri Istorice
BIROUL REABILITARE ȘI CONSERVARE CLĂDIRI ISTORICE

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECTIA URBANISM

Str. Ștefan cel Mare, nr. 2, tel/fax +40 256 435436
e-mail:brcci@primariatm.ro, internet:www.primariatm.ro

Nr. SC 2013-

APROBAT,
PRIMAR
Nicolae Robu

REFERAT

privind aprobarea Programului de sprijin financiar acordat proprietarilor de clădiri istorice din zona de acțiune prioritară a Municipiului Timișoara

Municipiul Timișoara deține cel mai mare patrimoniu arhitectural din țară, de o valoare deosebită atât pentru România, cât și pentru Europa. Păstrarea acestei moșteniri culturale constituie o datorie, atât pentru autorități cât și pentru proprietari.

Primăria Municipiului Timișoara derulează încă din anul 2004 un program de reabilitare și revitalizare a cartierelor istorice, dar și de informare și sensibilizare a populației locale, a factorilor economici și a instituțiilor partenere cu privire la problematica reabilitării în ansamblu.

Prin Hotărârea de Consiliu Local nr. 61 din 28.02.2012 s-a aprobat Etapa a 2-a - Concept general de dezvoltare urbană (MASTERPLAN), care la Politica 7 Reabilitarea Patrimoniului Arhitectural și Cultural, Clădiri și Zone Urbane, Programul 2 prevede încurajarea lucrărilor de reabilitare prin acordare de asistență tehnică și sprijin financiar proprietarilor de imobile istorice.

Serviciul de Dezvoltare Urbană și Reabilitare și Conservare Clădiri, prin Biroul de Reabilitare și Conservare Clădiri Istorice a elaborat un Program de sprijin financiar pentru proprietarii de clădiri istorice, persoane fizice, în conformitate cu modificările legislative recente. Programul oferă proprietarilor de clădiri istorice, persoane fizice, un instrument financiar flexibil și ușor de accesat, în vederea creșterii calității arhitectural-ambientale a clădirilor istorice prin reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei acestora, în concordanță cu planurile de urbanism și cu regulamentele locale aferente.

Astfel, Programul propune, în baza prevederilor Legii nr. 153/2011 și ale Legii nr. 422/2001, că Municipiul Timișoara poate acorda sprijin financiar constând în acordarea de grant în cuantum de 20% a costurilor eligibile la lucrările de reabilitare la clădirile clasate ca monumente, ansamblu sau sit, și 80% sprijin financiar cu dobândă zero, în limitele fondurilor alocate anual cu această destinație, în condițiile prezentului Program și cu respectarea criteriilor de selecție și ierarhizare stabilite conform legii.

Persoanele eligibile pentru înscrierea în program sunt deținători – **persoane fizice** – ai clădirilor care prin nivelul de degradare a sistemului de închidere perimetrală, pun în pericol sănătatea, viața, integritatea fizică și siguranța populației și/sau afectează calitatea mediului înconjurător, a cadrului urban construit și a spațiilor publice urbane și sunt clădiri clasate ca monumente, ansamblu sau sit.

Perioada de rambursare al sprijinului financiar este de 10 ani (120 de luni), începând cu data de întâi a lunii următoare încheierii Procesului Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor.



Serviciul de Dezvoltare Urbana si Reabilitare si Conservare Cladiri Istorice
BIROUL REABILITARE ȘI CONSERVARE CLĂDIRI ISTORICE

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECTIA URBANISM

Str. Ștefan cel Mare, nr. 2, tel/fax +40 256 435436
e-mail:brcci@primariatm.ro, internet:www.primariatm.ro

Costurile întregii documentații tehnice necesare obținerii autorizației de construire, precum și documentația tehnico-economică necesară executării lucrărilor cad în sarcina proprietarilor și reprezintă contribuția proprie la acest Program.

Având în vedere cele de mai sus propunem Consiliului Local al Municipiului Timișoara aprobarea:

- Programului de sprijin financiar acordat proprietarilor de clădiri istorice din zona de acțiune prioritară a Municipiului Timișoara;

Viceprimar,
Dan DIACONU

Secretar,
Ioan COJOCARI

Director Executiv
Arh. Sorin Emilian CIURARIU

Director Direcția Economică
Ec. Smaranda HARACICU

Șef Serviciu DURCCI
Arh. Ciprian Silviu CĂDARIU

BRCCI,
Violeta Mihalache

AVIZAT,
Serviciul Juridic