

ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
MUNICIPIUL TIMIȘOARA  
DIRECȚIA CLĂDIRI, TERENURI ȘI DOTĂRI DIVERSE I EST  
COMPARTIMENTUL SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE I EST  
SC2019- 25910/14.10.2019

## RAPORT DE SPECIALITATE

**privind atribuirea în folosință gratuită pe o perioadă de 10 ani cu contract de comodat a spațiului cu altă destinație -SAD situat în Timișoara ,Calea Dorobanților , nr.42 către Direcția de Asistență Socială a Municipiului Timișoara**

Având în vedere Expunerea de motive nr. SC 2019-25910/14.10.2019 a Primarului Municipiului Timișoara Dl. Nicolae Robu și Proiectul de hotărâre privind atribuirea în folosință gratuită pe o perioadă de 10 ani , cu contract de comodat a spațiului situat în Timișoara , Calea Dorobanților , nr.42 către Direcția de Asistență Socială a Municipiului Timișoara ;

Precizăm următoarele: spațiul cu altă destinație despre care facem vorbire este situat în imobilul din Timișoara, str.Calea Dorobanților , nr.42 , fiind compus din 2 încăperi, din care una este subcompartimentată cu o debara în care sunt montate centralele termice proprii , 2 grupuri sanitare , o anexă office (bucătărie ) , iar deasupra acestei încăperi a fost amenajată o mansardă sucompartimentată în 8 încăperi . Cea de-a doua încăpere înscrisă în descrierea din cartea funciară a spațiului se află în stânga porții, pe colțul clădirii .

Acest spațiu este în evidența patrimoniului Municipiului Timișoara de peste 20 de ani , fiind înregistrat în inventarul Primăriei Municipiului Timișoara , cu numărul de inventar 1400 și valoarea de inventar 264997,00 lei .

Începând din anul 2002 , acest spațiu a fost atribuit cu contract de închiriere Asociației Femeilor Țigănci Pentru Copiii Noștri până la data de 03.11.2017 , iar de la data de 04.11.2017 , prin HCLMT NR.326/15.09.2017 a fost atribuit în folosință gratuită aceleiași asociații, care-și schimbă numele în Asociația Femeilor Rome Pentru Copiii Noștri .

Având în vedere hotărârea Comisiei de Analiză a Spațiilor cu Altă Destinație decât aceea de locuință situate în imobile proprietatea Primăriei Timișoara precum și în proprietatea Statului Roman, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara înființată prin HCLMT nr.12/26.06.2012 și modificată prin HCLMT nr. 176/11.04.2019, adoptată în ședința din data de 17.09.2019, prin care au fost avizate favorabil cererile cu numerele CT2019-004934/29.07.2019 și CT2019-004996/31.07.2019 ale **Direcției de Asistență Socială a Municipiului Timișoara**, privind atribuirea către aceasta, în folosință gratuită pe o perioadă de 10 ani a spațiului cu altă destinație SAD situat în imobilul din Timișoara, str.Calea Dorobanților , nr.42 , necesar pentru implementarea *Proiectului ,, SEVA-Eliminăm violența și agresivitatea ,, cod SMIS 127586,având ca obiectiv combaterea violenței domestice și sprijinul victimelor violenței domestice .*

Spațiul a fost predat la data de 10.10.2019 cu procesul verbal de predare primire numărul SC2019-23668/10.10.2019 , Primăriei Municipiului Timișoara .

Spațiul are suprafața de 190,13 m.p ,conform documentației de apartamentare ,având 28,09 % p.c.i și 513/1825m.p teren în folosință , identificat cu extrasul de carte funciară nr.407890-C1-U6, top 4487/XIV, fiind în proprietatea Statului Român , nefiind înregistrate sarcini.

Spațiul a fost verificat prin adresele :

- SC2019-23668/25.09.2019 Serviciul juridic
- SC2019-23668/24.09.2019 Compartimentul Administrare Fond Funciar;
- SC2019-23668/24.09.2019 Biroul Clădiri terenuri I Est;

În conformitate cu prevederile art.129.alin.2, aln.6, litera a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ ;

În temeiul art.139, aln. 1, aln.3 litera g ) și alin.2 ,litera c din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că Proiectul de hotărâre privind atribuirea în folosință gratuită ,cu contract de comodat a spațiului cu altă destinație

situat în Timișoara , Calea Dorobanților nr.42 către Direcția de Asistență Socială a Municipiului Timișoara , îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

DIRECTOR D.C.T.D.D. I EST  
Ec. FLORIN RĂVĂȘILĂ

CONSILIER  
VIORICA IONICEANU