

RAPORT DE SPECIALITATE

privind demararea procedurilor privind acceptarea donației terenului necesar pentru realizarea obiectivului de investiții "Execuție podeț canal desecare CCP263 Str. D Dinicu"

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind demararea procedurilor privind acceptarea donației terenului necesar pentru realizarea obiectivului de investiții "*Execuție podeț canal desecare CCP263 str. D. Dinicu*",

Facem următoarele precizări:

Prin HCL nr. 437/21.11.2017 a fost aprobat Studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "*Execuție podeț canal desecare CCP263 str. D. Dinicu*". Proiectul propune execuția unei structuri de traversare a canalului CCP263 (podeț) printr-o soluție care să asigure atât debitul de scurgere al apei din canal cât și funcționalitatea străzii care îl traversează, în concordanță cu situația actuală de pe teren, gospodărie subterană actuală, lățime actuală a părții carosabile modernizate, trotuare, etc.

Investiția a devenit absolut necesară ca urmare a dezvoltării imobiliare din ultimii ani în zona Ciarda Roșie. Situația actuală în ceea ce privește traversarea canalului CCP263 de strada Dimitrie Dinicu, implică neajunsuri privind circulația rutieră și pietonală în acest punct: îngustarea părții carosabile pe sectorul traversării canalului, lipsa oricăror elemente de protecție corespunzătoare (parapete pietonale și direcționale), precum și modalitatea de continuitate a canalului: un provizorat impropriu, tub cu diametru insuficient deteriorat, care nu asigură debitele de scurgere necesare ale apei din canal, provocând deseori revărsări ale apei în perioadele cu ploi abundente.

Deasemenea, rețeaua de canalizare menajeră prevăzută cu racorduri individuale la imobilele existente, nu este funcțională în zona canalului CCP263 datorită adâncimii reduse a colectorului de canalizare existent, fapt care nu face posibilă descărcarea gravitațională a apelor uzate menajere în zona canalului ANIF, fiind necesară astfel vidanțarea periodică din partea operatorului de apă-canal. Soluția pentru punerea în funcțiune a rețelei de canalizare presupune extinderea colectorului existent în zona canalului CCP263, precum și realizarea unei stații de pompare care va avea rolul de liftare a apelor uzate menajere în colectorul existent de pe strada Pavel Stoica.

Ca urmare a numeroaselor sesizări făcute de cetățenii din zonă privind lipsa canalizării și gravele probleme de mediu create mai ales în timpul perioadelor ploioase, în luna aprilie a anului 2018 Garda Națională de Mediu a întocmit Nota de Constatare cu nr. RUC145/04.04.2018 seria A nr. 744534 prin care a stabilit ca și măsuri finalizarea canalizării pe strada D. Dinicu.

Pentru realizarea lucrărilor de construire a podețului de traversare a canalului de desecare, precum și a stației de pompare în vederea finalizării rețelei de canalizare este necesară ocuparea unei suprafețe de teren de pe strada D. Dinicu, în vecinătatea canalului de desecare CCP263. Terenul afectat în suprafață de 107 mp cu nr. topo1289/998-1030/1/1/2;1089/998-1030/2/b/2/a/1/1/65/a/2-165/b/2-172/2/1/1/3/2/b înscris în cartea funciară 445117 Timișoara (CF vechi: 1786/Urseni) are categoria de folosință „*teren pentru drum-strada Dimitrie Dinicu*” și este utilizat ca drum de acces pentru zona delimitată de Calea Urseni-strada Pavel Stoica-strada Neajlov și teritoriul administrativ al

comunei Giroc așa cum reiese din adresa Biroului Banca de Date Urbane cu nr. UR2018-008635/29.05.2018, fiind în prezent proprietate privată.

Moștenitorul legal al terenului din zona afectată de aceste lucrări este dispus să doneze instituției noastre terenul necesar realizării investițiilor de interes public cu anumite condiții. Menționăm că varianta donației este mult mai avantajoasă din punct de vedere economic pentru instituție decât cea a exproprierii.

În acest sens, prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara cu nr. RE2018-002002/19.09.2018, domnul Etem Errol, moștenitor legal al terenului de 107 mp de pe strada D. Dinicu, zonă afectată de obiectivele de investiții derulate de către Municipiul Timișoara și Aquatim SA, respectiv execuție podeț peste canalul de desecare CCP263 și realizarea unei stații de pompare în vederea rezolvării canalizării în zonă, și-a exprimat acordul cu privire la donarea terenului cu condiția suportării de către Primăria Municipiului Timișoara a tuturor cheltuielilor necesare trecerii în domeniul public a terenului de pe strada D. Dinicu, afectat de investițiile amintite.

Potrivit art. 121 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală *donatiile și legatele cu sarcini pot fi acceptate numai cu aprobarea consiliului local, cu votul majorității consilierilor locali în funcție.*

Întrucât donația trebuie încheiată prin înscris autentic, sub sancțiunea nulității absolute (conform art.1011 din Codul civil aprobat prin Legea nr. 287/2009) este necesară împuternicirea unor funcționari din cadrul Serviciului Juridic al Primăriei Municipiului Timișoara, desemnați prin dispoziție a Primarului.

Având în vedere cele mai sus prezentate precum și necesitatea stringentă de executare a lucrărilor din zona respectivă, propunem:

- acceptarea cu titlu de donație a suprafeței de 107 mp cu nr. topo 1289/998-1030/1/1/2;1089/998-1030/2/b/2/a/1/1/65/a/2-165/b/2-172/2/1/1//3/2/b înscris în cartea funciară 445117 Timișoara (CF vechi: 1786/Urseni) necesară realizării obiectivului de investiții "*Execuție podeț canal desecare CCP263 str. D. Dinicu*", cu condiția ca toate cheltuielile impuse de perfectarea procedurilor de succesiune, a contractului de donație și de trecere în domeniul public a terenului de pe strada D. Dinicu vor fi suportate de către Municipiul Timișoara".

**DIRECTOR DIRECȚIA EDILITARĂ,
CULIȚĂ CHIȘ**

**ȘEF SERVICIU D.P.P.C.A.A.,
IOAN GANCIOV**

**ȘEF BIROU C.A.A.,
CAMELIA CEAUȘESCU**