

REFERAT

privind dezlipirea terenului situat în zona Calea Șagului, înscris în nr. C.F. 441684 Timișoara

Se propune spre analiză Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara, proiectul întocmit de Direcția Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse, Serviciul TBDUC, ca urmare a cererii depusă de către SC PILOT - CAD SRL.

Prin **Certificatul de Urbanism nr. 2941/30.07.2015** eliberat în scopul alocării de număr cadastral prin operațiunea de alipire, a fost stabilit regimul tehnic în sensul alipirii nr. cad. 439611 (provenit din prima înscriere), în suprafață de 3754 mp, nr. cad. 416913 (top 450/b/1/1) în suprafață de 504 mp, cad. 428895 (top 447/1) în suprafață de 5100 mp și cad. 435756 (top 446/1) în suprafață de 389 mp, **rezultând o parcelă cu suprafața de 9747 mp, proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu public, alipirea fiind aprobată prin HCL407/16.10.2015.**

Prin **Certificatul de Urbanism nr. 4623 / 24.11.2015** eliberat în scopul alocării număr cadastral prin operațiunea de dezlipire, a fost stabilit regimul tehnic în sensul dezlipirii terenului intravilan cu nr. top. 441684, înscris în CF 441684 Timișoara cu suprafața de 9747 mp, **în urma dezlipirii rezultând două parcele : "Lot 1" teren intravilan în suprafața de 7321 mp (teren intravilan în suprafața de 5993 mp și teren pt. drum acces în suprafața de 1328 mp) și "Lot 2"teren intravilan pentru drum de acces în suprafața de 2426 mp.**

Scopul acestei propuneri de dezlipire este acela de a realiza un drum de acces și o bază sportivă în conformitate cu propunerea Direcției Urbanism și cu avizul Comisiei de Circulație cu nr. DT2015-238/19.02.2015.

Menționăm că terenul respectiv nu face obiectul unui litigiu și nu a fost revendicat conform adreselor Serviciului Juridic cu nr. CT2015-5439/17.09.2015, Serviciului Administrare Fond Funciar nr. CT2015-5439/17.09.2015 și adresa Direcției CTDD-Biroul Clădiri nr. CT2015-7560/19.11.2015.

Având în vedere cele de mai sus propunem emiterea unei hotărâri a Consiliului Local al Municipiului Timișoara prin care să se aprobe **dezlipirea terenului situat în Timișoara, zona Calea Șagului, înscris în C.F.441684 Timișoara, cu nr.cad.441684 și suprafața de 9747mp**, conform proiectului nr. 202/2015 întocmit de către SC PILOT-CAD SRL, recepționat OCPI cu nr.213639/25.11.2015, rezultând **două parcele: Lot 1-teren intravilan cu nr. cad.442373, înscris în CF 442373 Timișoara cu suprafața de 7321 mp și Lot 2-teren intravilan pt. drum de acces cu nr. cad. 442374 înscris în CF 442374 Timișoara cu suprafața de 2426 mp, proprietar Municipiul Timișoara-domeniu public.**

ADMINISTRATOR PUBLIC,
Sorin Iacob Drăgoi

Pt. Arhitect Șef
Emilian Sorin Ciurariu

Pt. Șef Serviciu TBDUC,
Ștefan Brihac

Avizat Juridic
Gabriela Iova

SECRETAR,
Ioan Cojocari

Pt. Director D.C.T.D.D.
Laura Koszegi

Consilier Serviciu TBDUC
Diana Rof