

RAPORT de SPECIALITATE,
privind aprobarea trecerii din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul
public al Municipiului Timișoara a terenului înscris în C.F. nr.443778-Timișoara

Având în vedere adresa nr.CT2018-3705 din 27.07.2018, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara de către numitul Petruț Ioan, prin care solicită, emiterea de către Consiliul Local Timișoara, a unei hotărâri, referitor la aprobarea trecerii terenului situat în str. Armoniei nr.21, înscris în C.F. nr.443778-Timișoara, din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara ;

Având în vedere Expunerea de motive nr.CT2018-3705 din 11.09.2018, a Primarului Municipiului Timișoara ;

Având în vedere că, terenul menționat, în suprafață de 1515 m.p., a fost donat Municipiului Timișoara, de către persoane fizice, conform actelor de donație autentificate sub nr.879 din 31.08.2016, 878 din 31.08.2016, respectiv nr.880 din 31.08.2016, în scopul de a fi folosit ca *"Drum în intravilan"*.

Prin H.C.L. nr.268 din 02.06.2015, a fost aprobat Planul urbanistic Zonal *"Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare str. Armoniei nr.21"*, iar la art.5 se prevede că *"Autorizația de Construire se va putea elibera, doar după ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni domeniu public"*, motiv pentru care, este necesar ca, imobilul-teren înscris în C.F. nr.443778-Timișoara, constând în teren intravilan pentru drum, să aparțină domeniului public al Municipiului Timișoara .

Având în vedere că, destinația terenului respectiv este de *"Drum în intravilan"*, iar conform Regulamentului Local de urbanism, cap.II, art.7.6, *"toate drumurile din oraș sunt publice, cu excepția drumurilor de incintă ale agenților economici"*, în temeiul art.8, alin.1 din Legea nr.213/1998 – privind bunurile proprietate publică, *"trecerea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale în domeniul public al acestora, se face, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local"*.

Având în vedere cele menționate mai sus, înaintăm spre dezbateră Consiliului Local al Municipiului Timișoara, proiectul de hotărâre, privind aprobarea trecerii din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, a terenului situat în str. Armoniei nr.21, înscris în C.F. nr.443778-Timișoara, în suprafață de 1.515 m.p., cu destinația de teren pentru drum.

DIRECTOR,
Mihai Boncea

ȘEF BIROU,
Diana Rof

CONSILIER,

Ilie Dumbravă