



LEGENDA

LIMITE
 Limita teren beneficiar propus pentru parcelare
 Limita parcele existente

ZONIFICARE FUNCTIONALA

Locuinte propuse regim de inaltime D+P+1
 Dotari si servicii publice propuse regim de inaltime D+P+1
 Zona de locuinte familiale propusa prin PUZ aprobat cu HCL 377/2005
 Zona de locuinte colective propuse prin PUZ-uri aprobate
 Locuinte familiale existente, maxim P+1+M
 LEA 20KW existenta

CAI DE CIRCULATII SI SPATII VERZI

Spatii verzi amenajate propuse prin PUZ
 Spatii verzi propuse prin documentatii de urbanism aprobate anterior PUZ
 Canal ANIF existent
 Drumuri propuse cu prospect 9m si 12m
 Drumuri propuse prin documentatii de urbanism aprobate anterior PUZ
 Acces auto pe parcela

INDICI URBANISTICI

pentru zona de locuinte
P.O.I. = 35%
C.U.T. = 1.00
 H comisa = 7.00m;
 H coama = 11.00m

pentru zona de dotari si servicii publice
P.O.I. = 40 %
C.U.T. = 1.2
 H comisa = 8.00m;
 H coama = 12.00m

REGIM DE INALTIME PROPOS :
D + P + 1 E



PUZ CONSTRUCȚII LOCUINȚE COLECTIVE IN REGIM D+P+3+E
 AMENAJARE LOCURI DE PARCARE IN DEMISOL SI IMPREJURIRE
 PROPRIETATE, TIMISOARA, STR. SULINA, 19
 beneficiar: NACOV IAZAR, NACOV KATALIN, BANATEANU MARIUS,
 BANATEANU DOMINICA
 proiectant: SC ARHITECTAVA DESIGN SRL
 aprobat cu HCL 189/2009

PUZ CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINȚE COLECTIVE P+2E+M
 CU SPATII PENTRU INSTIȚII, COMERȚ SI SERVICII LA PARȚER,
 TIMISOARA, STRADA SULINA NR. 19
 beneficiar: SC TRISTAR SERVICES SRL
 proiectant: SC ARTULAN SRL
 aprobat cu HCL 398/2008

PUZ LOCUINTE BACARASA-FREIDORF, TIMISOARA
 beneficiar: CRISTE FRANKISC, CRISTE RODICA, MARIS-A,
 PETRISOR IOAN SI PETRISOR MARIANA
 proiectant: SC OTNIEL SRL
 aprobat cu HCL 377/2005

<p>ISO 9001 QUALITY ASSURANCE</p> <p>MELVIN</p> <p>S.C. MELVIN S.R.L. str. Ion Ghica nr. 1, ap.1 Timisoara, Jud. Timis tel. fax: +40-256-441.102 e-mail: melvin.office@gmail.com</p>		<p>Beneficiar:</p> <p>CHIRICI ALEXANDRU CHIRICI MARIA ELENA</p>		<p>Nr. proiect:</p> <p>U223/2012</p>	
<p>Specificatie</p> <p>NUME</p> <p>SEMANTURA</p> <p>Scara:</p> <p>1:2000</p> <p>Data:</p>		<p>Proiect:</p> <p>P.U.Z LOCUINTE SI DOTARI TIMISOARA, str. Sulina 19-21</p>		<p>Faza:</p> <p>PUZ</p>	
<p>SEF PROIECT</p> <p>ing. Loredana Pascaru</p>		<p>Director</p> <p>ing. Daniel Pascaru</p>		<p>Revizor</p>	
<p>PROIECTAT</p> <p>an. Loredana Pascaru</p>		<p>septembrie 2013</p>		<p>Plan:</p>	
<p>DESEINAT</p> <p>an. Loredana Pascaru</p>		<p>420x594</p>		<p>06</p>	