

**PLAN URBANISTIC ZONAL**  
**P.U.Z.**  
**LOCUINTE SI DOTARI**  
**TIMISOARA, str. SULINA NR. 19-21**  
**Reglementari urbanistice, zonificare**  
**Profile transversale tip**  
**1:1000**  
**1:50**

PUD CONSTRUCTII LOCUINTE COLECTIVE IN REGIM D+P+3E.  
 AMENAJARE LOCURI DE PARCARE IN DEMISOL SI IMPREJMUIRE  
 PROPRIETATE, TIMISOARA STR. SULINA 19  
 beneficiar: NACOV LAZAR, NACOV KATALIN, BANATEANU MARIU,  
 BANATEANU LUMINITA  
 proiectant: SC ARHITRAVA DESIGN SRL  
 aprobat cu HCL 169/2009

PUD CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE P+2E+M  
 CU SPATII PENTRU INSTITUTII, COMERT SI SERVICII LA PARTER,  
 TIMISOARA, STRADA SULINA NR. 13  
 beneficiar: SC TRISTAR SERVICE SRL  
 proiectant: SC ARTPLAN SRL  
 aprobat cu HCL 398/2008

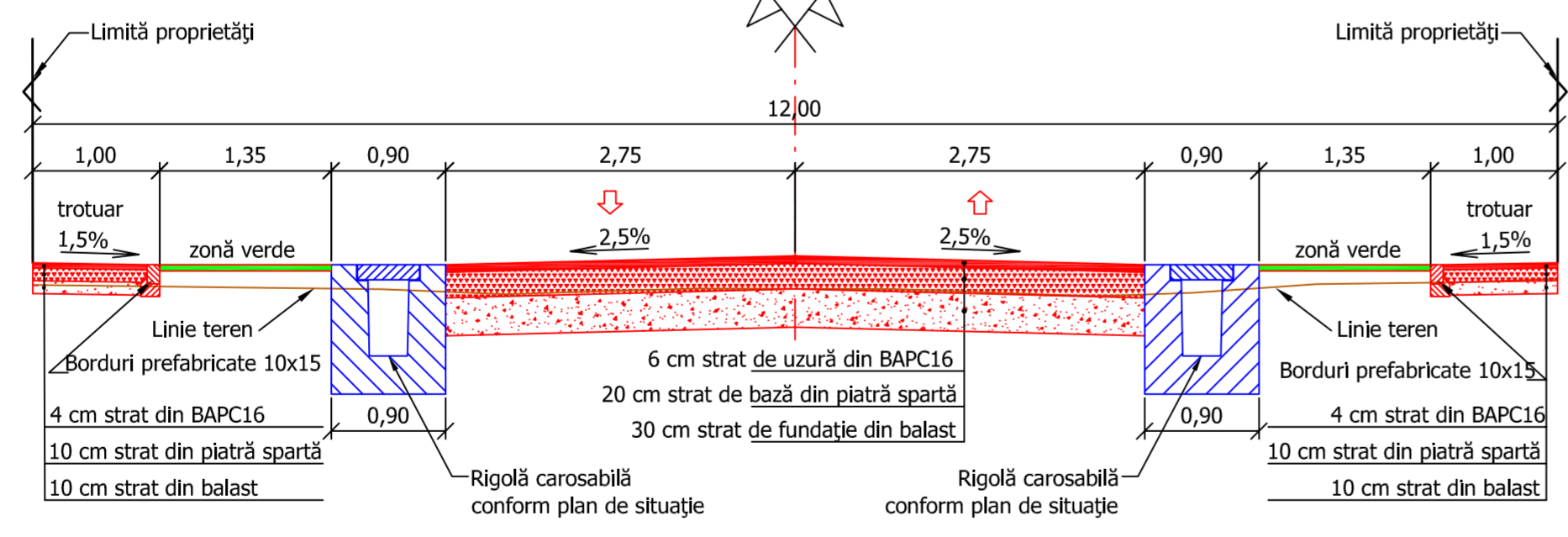
PUD LOCUINTE BACALBASA-FREIDORF, TIMISOARA  
 beneficiar: CRISTE FRANCISC, CRISTE ROBIKA, MARIS A.,  
 PETRISOR IOAN SI PETRISOR MARIANA  
 proiectant: SO OTNIEL SRL  
 aprobat cu HCL 377/2005



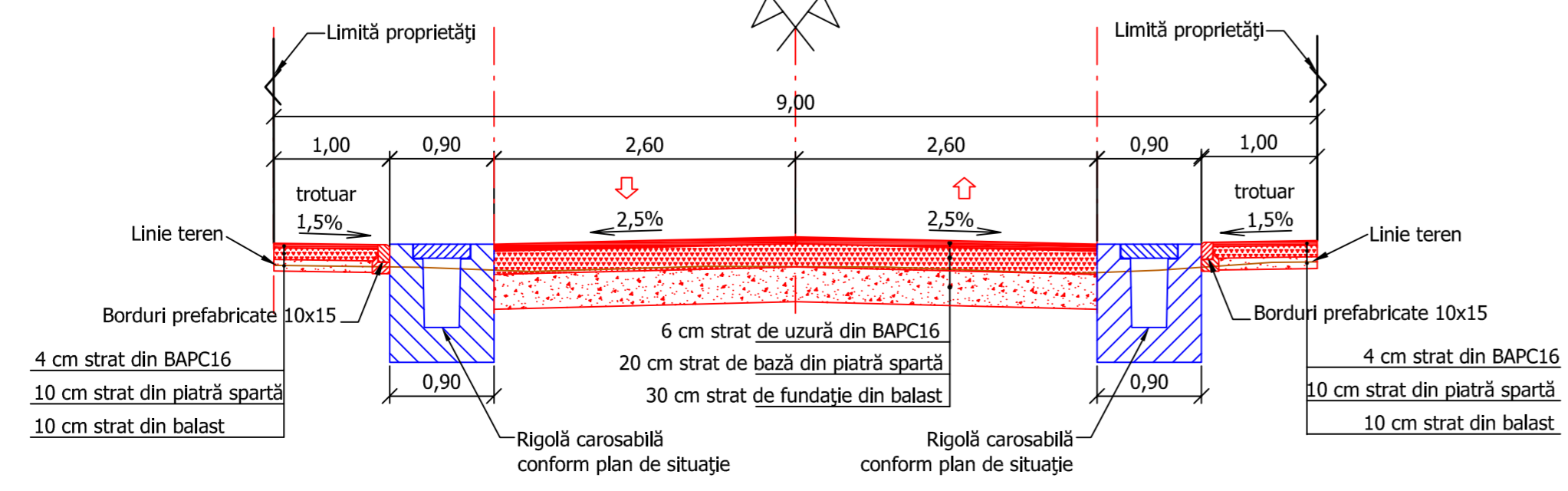
**LEGENDA**

- LIMITE**
- Limita teren beneficiar propus pentru parcelare
  - Limita parcele existente
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- Locuinte propuse regim de inaltime D+P+1
  - Dotari si servicii publice propuse regim de inaltime D+P+1
  - Zona de locuinte familiale propusa prin PUZ aprobat cu HCL 377/2005
  - Zona de locuinte colective propuse prin PUZ-uri aprobate
  - Locuinte familiale existente, maxim P+1+M
  - LEA 20KW existenta
- CAI DE CIRCULATII SI SPATII VERZI**
- Spatii verzi amenajate propuse prin PUZ
  - Spatii verzi propuse prin documentatii de urbanism aprobate anterior PUZ
  - Canal ANIF existent
  - Drumuri propuse cu prospect 9m si 12m
  - Drumuri propuse prin documentatii de urbanism aprobate anterior PUZ
  - Acces auto pe parcela

PROFIL TRANSVERSAL TIP  
 Sc. 1:50



PROFIL TRANSVERSAL TIP  
 Sc. 1:50



**BILANT TERITORIAL PROPOS**

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	Suprafata mp	%	Suprafata mp	%
Suprafata totala teren	7.081	100 %	-	-
Circulatii si zone verzi de aliniament			1.954	27.59 %
Zona de locuinte			4.402	62.17 %
Zona de dotari si servicii publice			354	5.00 %
Spatii verzi			371	5.24 %
Suprafata studiata	7.081	100 %	7.081	100 %

**INDICI URBANISTICI**

pentru zona de locuinte  
 P.O.T. = 35%  
 C.U.T. = 1.00  
 H cornisa = 7,00m;  
 H coama = 11,00m

pentru zona de dotari si servicii publice  
 P.O.T. = 40 %  
 C.U.T. = 1.2  
 H cornisa = 8,00m;  
 H coama = 12,00m

**REGIM DE INALTIME PROPOS :  
 D + P + 1 E**

ISO 9001 QUALITY ASSURANCE	MELVIN	S.C. MELVIN S.R.L. str. Ion Ghica nr. 1, ap.1 300161 RO - TIMISOARA tel. fax +40-256-441102, e-mail: melvin.offices@gmail.com	Beneficiar:	CHIRICI ALEXANDRU CHIRICI MARIA ELENA	Nr. proiect:	U223/2012
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	1:1000	Proiect:	P.U.Z. LOCUINTE SI DOTARI TIMISOARA, str. Sulina 19-21
SEF PROIECT	ing. Loredana Pescaru		Data:	septembrie 2013	Titlu plansa:	REGLEMENTARI URBANISTICE, ZONIFICARE
DIRECTOR	ing. Daniel Pescaru					FAZA: PUZ
PROIECTAT	ing. Loredana Pescaru					Rev.:
DESENAT	ing. Loredana Pescaru			594x650		Pl.nr.:
						03