



P.U.Z. CONSTRUCTIILE LOCUINTE COLECTIVE IN REGIM D+P+3E
 AMENAJARE LOCURI DE PARCARE IN DEMISOL SI IMPREMIURI
 PROPRIETATE TIMISOARA STR. SULINA 19
 beneficiar: MACOV LAZAR, MACOV KATALIN, BAVATEANU MARIU,
 BAVATEANU LUMINITA
 proiectant: SC ARHITRAVA DESIGN SRL
 aprobat cu HCL 189/2009

P.U.Z. CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE P+2E+M
 CU SPATII PENTRU INSTIUTII, COMERT SI SERVICII LA PARTER,
 TIMISOARA, STRADA SULINA NR. 13
 beneficiar: SC TRISTAR SERVICE SRL
 proiectant: SC ARHITRAVA DESIGN SRL
 aprobat cu HCL 398/2008

P.U.Z. LOCUINTE BAZAII BASA-FRIGIDORE TIMISOARA
 beneficiar: CRISTE FRANCESCA, CRISTE RODICA, MARIS A.,
 PETRISONOIAN SI PETRISOR MARIANA
 proiectant: SC OTINEL SRL
 aprobat cu HCL 377/2005

PLAN URBANISTIC ZONAL
P.U.Z.
LOCUINTE SI DOTARI
TIMISOARA, str. SULINA NR. 19-21
 Posibilitati de mobilitate urbanistica
 1:1000

LEGENDA
 - - - - - Limita teren beneficiar propus pentru parcelare
 - - - - - Limita parcele existente

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Locuinte propuse regim de inaltime D + P + 1E
- Dotari si servicii publice propuse regim de inaltime D + P + 1E
- Zona de locuinte familiale propusa prin PUZ aprobat cu HCL 377/2005
- Zona de locuinte colective propuse prin PUZ-uri aprobate
- Locuinte familiale existente, maxim P+1+M
- LEA 20KW existenta

CAI DE CIRCULATII SI SPATII VERZI

- Spatii verzi amenajate propuse prin PUZ
- Spatii verzi in cadrul parcelelor de locuinte propuse
- Spatii verzi propuse prin documentatii de urbanism aprobate anterior PUZ
- Canal ANIF existent
- Drumuri propuse cu prospect 9m si 12m
- Drumuri propuse prin documentatii de urbanism aprobate anterior PUZ
- Acces auto pe parcela

INDICI URBANISTICI

pentru zona de locuinte

P.O.T. = 35%	P.O.T. = 40%
G.U.T. = 1.00	G.U.T. = 1.2
H comisa = 7,00m;	H comisa = 8,00m;
H coama = 11,00m	H coama = 12,00m

pentru zona de dotari si servicii publice

REGIM DE INALTIME PROPOS : D + P + 1E

				S.C. MELVIN S.R.L. str. Ion Ghica nr. 1, ap.1 sc. 100 tel. fax: 0256443.102 e-mail: melvin.office@meln.com	
SPECIFICATIE SEF PROIECT DIRECTOR PROIECTAT DESEINAT	NUME arh. Loredana Pascaru arh. Daniel Pascaru arh. Loredana Pascaru arh. Loredana Pascaru	SEMNATURA Data: septembrie 2013 420x694	Scaara: 1:1000	Titlu planșă: P.U.Z. LOCUINTE SI DOTARI TIMISOARA, str. Sulina 19-21	Nr. proiect: U223/2012 Rev: Faza: PUZ Piatr.: 07
Beneficiar: CHIRICI ALEXANDRU CHIRICI MARIA ELENA			Beneficiar: CHIRICI ALEXANDRU CHIRICI MARIA ELENA		