

SC 2009-358/09.01.2009

REFERAT

Privind aprobarea unificării parcelelor de teren cu nr. topo 12025 și 12026, înscrise în C.F. nr. 5426, Timișoara, situate în Timișoara pe str. Virgil Madgearu nr. 38, având proprietar asupra terenului STATUL ROMÂN.

Se propune spre analiză Comisiilor nr. II, III și IV din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara, materialul întocmit de Direcția Urbanism, Serviciul Banca de date Urbane în baza cererii D72008-1761/17.07.2008, depusă de DIRECȚIA DE PATRIMONIU a Primăriei Municipiului Timișoara, prin care solicită aprobarea unificării parcelelor de teren cu nr. topo 12025 și 12026 în suprafață de 431 m.p. respective 618 m.p., înscrise în C.F. nr. 5426 Timișoara, situată în Timișoara pe str. Virgil Madgearu nr 38, având proprietar STATUL ROMÂN . Unificarea celor două parcele de teren se face în vederea apartamentării imobilului în cauză.

Conform extrasului de C.F. nr. 5426, Timișoara terenul este proprietatea STATULUI ROMÂN aflat în folosința Municipiului Timișoara (Sfatului Popular al Consiliului de subordonare Republicana al orașului Timișoara).

În situația în care avizul Comisiilor este favorabil în sensul celor solicitate, unificarea celor două parcele se va face în conformitate cu Planul de situație, plansa nr. 1 din proiectul cadastral nr. 40/2008, întocmită în 2008 de către persoana fizică autorizată ing. Remus Moroz.

Urmare unificării se crează următoarea parcelă :

- nr. topo 12025,12026- casă cu 1 etaj, curte și grădină, în str. Virgil Madgearu nr. 38 – în suprafață de 1049 m.p.

Dreptul de proprietate al STATULUI ROMÂN se păstrează și asupra parcelei de teren cu nr. topographic 12025, 12026 rezultat în urma unificării.

Conform Adreselor : nr. U82008-1761/25.07.2008 emisă de Serviciul Administrare Imobile din cadrul Direcției de Patrimoniu, nr. D82008-1761/29.07.2008 emisă de Serviciul Jueridic și nr. D82008-1761/25.07.2008 emisă de Serviciul Administrare Fond Funciar parcele topografice cu nr. topo 12025 și 12026 propuse spre unificare, nu fac obiectul nici unei revendicări și a nici unui litigiu.

Având în vedere cele de mai sus propunem aprobarea unificării solicitate .

**DIRECTOR DIRECȚIA URBANISM
EMILIAN SORIN CIURARIU**

**DIRECTOR DIRECȚIA PATRIMONIU
NICUȘOR CONSTANTIN MIUȚ**

**ȘEF SERVICIU B.D.U
DAN ROBESCU**

**REFERENT SPECIALITATE
ȘTEFAN BRIHAC**

**AVIZAT JURIDIC
MIRELA LASUSCHEVICI**

