



## **RAPORT DE SPECIALITATE**

### **privind atribuirea unui teren în folosință gratuită pentru Grădinița PP nr.10, str. Iuliu Maniu nr.42**

Având în vedere Expunerea de motive nr. CT2019-3795 / 10.10.2019, privind oportunitatea proiectului de hotărâre, a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind atribuirea unui teren în folosință gratuită pentru Grădinița PP nr.10, str. Iuliu Maniu nr.42, facem următoarele precizări:

Liceul Teoretic "Bartók Béla" din Timișoara, prin reprezentant Director Dr. Erdei Ildikó, solicită atribuirea unui teren adiacent Grădiniței PP nr.10, situată în str. Iuliu Maniu nr.42, teren cu nr. top. 16974/2, înscris în CF 430439 Timișoara (CF vechi nr. 1 Timișoara) cu suprafața de 398 mp, proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara, menționând că Grădinița cu program prelungit nr.10 face parte din structura organizatorică a Liceului Teoretic "Bartók Béla", dispunând de o curte interioară cu o suprafață insuficientă pentru numărul de copii din instituție.

Conform Ordinului Ministerului Sănătății nr. 1955/1995 pentru aprobarea Normelor de igienă privind unitățile pentru ocrotirea, educarea și instruirea copiilor și tinerilor, art.3, alin.(3) " Terenul aferent unităților pentru ocrotirea, educarea și instruirea copiilor și tinerilor trebuie să permită desfășurarea în aer liber a activităților copiilor și tinerilor, asigurând pentru aceasta:

- minimum 20 mp pentru un copil anteprescolar sau preșcolar;
- între 10 și 50 mp pentru un elev, pe tura, în funcție de factorii geografici, de mediu (urban, rural) și de specificul unității (cu sau fără internat și cantina). Este interzisă funcționarea unităților pentru copii și tineri fără gard împrejmuit al terenului aferent."

Terenul situat în str. Iuliu Maniu nr.42, proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara, a făcut obiectul unei Fișe de calcul, a cărui termen de valabilitate a expirat, anexă la Contract nr.D82-9103/30.06.2004, fișă întocmită în baza HCLMT 339/2000 și OUG40/1999, pentru stabilirea taxei lunare la terenul dat în folosință d-nei Ferkel Șuteu Mihaera-Suzane, domiciliată în str. Martir Ferkel Șuteu nr.3, care solicită încheierea unui contract de închiriere a terenului respectiv. Menționăm că prin HCLMT 165/2011 s-a aprobat atribuirea a câte 500 mp teren către dl. Ferkel-Șuteu Alexandru Constantin și

dl. Ferkel-Şuteu Cristian Iulian, în calitate de beneficiari ai Legii nr. 341/2004 ce au calitatea de urmaş de erou - martir al revoluţiei române din decembrie 1989.

Terenul situat în str. Iuliu Maniu nr.42 a fost înscris iniţial în CF 1 Timișoara, iar conform HCLMT 34/2010 art.2 ” Terenurile înscrise în C.F. nr.1 și C.F. nr.2 Timișoara, precum și cele transcrise în alte cărți din C.F. nr.1 și C.F. nr.2 Timișoara, fac parte din domeniul public al Municipiului Timișoara.”

Conform Ordonanței de Urgență nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, art. 108, ”Consiliile locale și consiliile județene hotărâsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

- a)** date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;
- b)** concesionate;
- c)** închiriate;
- d)** date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;
- e)** valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”

Luând în considerare faptul că terenul respectiv este adiacent terenului aferent Grădiniței PP Nr.10 cu spațiu insuficient conform Ordinului Ministerului Sănătății nr. 1955/1995 pentru aprobarea Normelor de igiena privind unitățile pentru ocrotirea, educarea și instruirea copiilor și tinerilor, art.3, alin.(3), propunem aprobarea atribuirii în folosință gratuită a Grădiniței PP Nr.10 terenul situat în str. Iuliu Maniu nr.42, cu nr. top. 16974/2, înscris în CF 430439 Timișoara (CF vechi nr. 1 Timișoara) cu suprafața de 398 mp, proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara, procesul verbal de predare-primire se va face în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a hotărârii, iar cheltuielile de întreținere și răspunderea asupra bunului atribuit cade în sarcina comodatarului, adică Grădinița cu program prelungit nr.10, Timișoara.

Imobilul se regăsește în evidențele Direcției Economice cu număr de inventar 6734 cu o valoare de 302480 lei, conform Raportului de evaluare nr.3655/24.09.2019 întocmit de SC FIDOX SRL Brașov și înregistrat cu nr. SC2019-24567/30.09.2019.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenum consiliului local.

VICEPRIMAR  
FARKAS IMRE

CONSILIER B.C.T. II VEST  
DIANA ROF