

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind aprobarea operațiunii de dezlipire a parcelei de teren înscrisă în CF nr. 409038 Timișoara, nr. top.27521/1/1 cu suprafața de 6359 mp. în două loturi, Lotul 1 cu nr. top. 27521/1/1/1 cu suprafața de 5718 mp. și Lotul 2 cu nr. top. 27521/1/1/2 cu suprafața de 641 mp. și dezlipirea parcelei de teren înscrisă în CF 436289 Timișoara cu suprafața de 2479 mp. în două loturi, Lotul 1 cu nr.top.27519/1 cu suprafața de 119 mp. și Lotul 2 cu nr. top.27519/2 cu suprafața de 2360 mp. și alipirea lotului 2 cu nr. top.27519/2 cu suprafața de 2360 cu Lotul 2 cu nr. top.27521/1/1/2 cu suprafața de 641 mp., rezultând o parcelă nouă cu suprafața de 3001 mp., situată în Piața Prahova 12.**

Având în vedere Expunerea de motive nr. CT 2018-004653/24.09.2018 a Primarului Municipiului Timișoara privind aprobarea operațiunii de dezlipire a parcelei de teren înscrisă în CF nr. 409038 Timișoara, nr. top.27521/1/1 cu suprafața de 6359 mp. în două loturi, Lotul 1 cu nr. top. 27521/1/1/1 cu suprafața de 5718 mp. și Lotul 2 cu nr. top. 27521/1/1/2 cu suprafața de 641 mp. și dezlipirea parcelei de teren înscrisă în CF 436289 Timișoara cu suprafața de 2479 mp. în două loturi, Lotul 1 cu nr.top.27519/1 cu suprafața de 119 mp. și Lotul 2 cu nr. top.27519/2 cu suprafața de 2360 mp. și alipirea lotului 2 cu nr. top.27519/2 cu suprafața de 2360 cu Lotul 2 cu nr. top.27521/1/1/2 cu suprafața de 641 mp., rezultând o parcelă nouă cu suprafața de 3001 mp., situată în Piața Prahova 12.

Facem următoarele precizări:

Având în vedere documentația topo-cadastrală întocmită de SC BLACK LIGHT pentru emiterea Hotărârii Consiliului Local privind aprobarea operațiunii de dezlipire a parcelei de teren înscrisă în CF nr. 409038 Timișoara, nr. top.27521/1/1 cu suprafața de 6359 mp. în două loturi, Lotul 1 cu nr. top. 27521/1/1 cu suprafața de 5718 mp. și Lotul 2 cu nr. top. 27521/1/1/2 cu suprafața de 641 mp. și dezlipirea parcelei de teren înscrisă în CF 436289 Timișoara cu suprafața de 2479 mp. în două loturi, Lotul 1 cu nr.top.27519/1 cu suprafața de 119 mp. și Lotul 2 cu nr. top.27519/2 cu suprafața de 2360 mp. și unificarea lotului 2 cu nr. top.27519/2 cu suprafața de 2360 cu Lotul 2 cu nr. top.27521/1/1/2 cu suprafața de 641 mp., rezultând o parcelă nouă cu suprafața de 3001 mp., situată în Piața Prahova 12.

Având în vedere C.U. nr. 501/06.02.2018 pentru alocare nr. cadastrale pentru dezlipire, eliberat de Primăria Municipiului Timișoara; Având în vedere documentația topo-cadastrală întocmită de către SC. BLACK LIGHT, proiect nr. 2648/2017

Conform adreselor de la Serviciul Juridic cu nr. UR 2017-/30.06.2017, Compartiment Administrare Fond Funciar nr. CT 2018-002735/09.07.2018 și Direcției Clădiri, Terenuri și Dotări - Biroul Clădiri cu nr. CT 2018-002735/09.07.2018 ni s-a adus la cunoștință că asupra acestui imobil nu există litigii pe rolul instanțelor de judecată și nici nu au făcut obiectul unor cereri de revendicare, nefiind solicitate de către foștii proprietari sau moștenitorii acestora.

Conform Decret nr. 308/26.10.1976 privind exproprierea unor terenuri și construcții în Municipiul Timișoara, terenurile respective au trecut în proprietatea Statului Român.

Având în vedere Protocolul de predare-primire între SC ELJ AUTOMOTIVE SA și MUNICIPIUL TIMIȘOARA și Primăria Municipiului Timișoara încheiat în 15.02.2017,

Având în vedere H.C.L. nr. 268/20.12.2016 privind preluarea în baza HG nr. 834/1991 art.4.,

Terenul care urmează să fie reglementat prin operațiunea de dezlipire-alipire este situat în Timișoara Piața Prahova nr.12 , fiind înconjurat de următorii vecini: în partea de Nord – str.Vlăsiei nr.top.27509, , în partea de Est – bloc str.Clăbucet nr. top.27517,27518, în partea de sud bloc nr.top. 27515,27521/1/2, iar în partea de Vest parcela bloc nr.top.27511,27512.

Identificarea limitei de proprietate s-a realizat de către firma S.C. BLACK LIGHT pe baza măsurătorilor topografice.

Scopul prezentei documentații este dezlipirea terenului așa cum a fost aprobat prin C.U. nr.501/06.02.2018 eliberat de Primăria Municipiului Timișoara și alipirea pentru reglementarea suprafeței imobilului și înscrierea geometriei în cartea funciară, se aduce în concordanță situația din cartea funciară cu situația din teren a imobilului respectiv, scopul final al prezentei documentații fiind dezlipirea imobilului și alipirea terenurilor care sunt afectate de formarea incintei S.C.ELJ AUTOMOTIVE SA cu suprafețele menționate în Hotărârea Consiliului Local Timișoara nr.268/20.12.2016, suprafețe care ulterior vor fi preluate în proprietate prin HG nr. 834/1991, în vederea realizării ulterioare pe această parcelă nou creată a unei parcuri și a unei Piețe Țărănești de tip piață volantă.

Documentația topo-cadastrală a fost întocmită de către S.C. BLACK LIGHT proiect nr. 2648/2017 și avizată la OCPI conform Procesului Verbal de Recepție nr. 1495/2018.

**PROPUNEM:**

1. Aprobarea operațiunii de dezlipire a parcelei de teren înscrisă în CF nr. 409038 Timișoara, nr. top.27521/1/1 cu suprafața de 6359 mp. în două loturi, Lotul 1 cu nr. top. 27521/1/1/1 cu suprafața de 5718 mp. și Lotul 2 cu nr. top. 27521/1/1/2 cu suprafața de 641 mp. și dezlipirea parcelei de teren înscrisă în CF 436289 Timișoara cu nr. top.27519 și suprafața de 2479 mp. în două loturi, Lotul 1 cu nr.top.27519/1 cu suprafața de 119 mp. și Lotul 2 cu nr. top.27519/2 cu suprafața de 2360 mp.
2. Aprobarea operațiunii de alipirea Lotului 2 cu nr. top.27519/2 cu suprafața de 2360 cu Lotul 2 cu nr. top.27521/1/1/2 cu suprafața de 641 mp., rezultând o parcelă nouă cu suprafața de 3001 mp., situată în Piața Prahova 12, conform documentației întocmită de SC BLACK LIGHT proiect nr. 2648/2017, care face parte integrantă din prezenta hotărâre și constituie Anexa 1 .
3. Aprobarea realizării pe parcela nou creată a unei parcări publice și a unei Piețe Țărănești de tip piață volantă, cu respectarea condițiilor în materie ai a legislației specifice.

**DIRECTOR D.C.T.D.D II VEST  
MIHAI BONCEA**

**ȘEF BIROU CLĂDIRI TERENURI II VEST  
DIANA ROF**

**REFERENT DE SPECIALITATE  
GHEORGHE BUCĂTARIU**