

EXPUNERE DE MOTIVE PRIVIND OPORTUNITATEA PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea operațiunii de dezlipire a parcelei de teren înscrisă în CF nr. 409038 Timișoara, nr. top.27521/1/1 cu suprafața de 6359 mp. în două loturi, Lotul 1 cu nr. top. 27521/1/1/1/1 cu suprafața de 5718 mp. și Lotul 2 cu nr. top. 27521/1/1/2 cu suprafața de 641 mp. și dezlipirea parcelei de teren înscrisă în CF 436289 Timișoara cu suprafața de 2479 mp. în două loturi, Lotul 1 cu nr.top.27519/1 cu suprafața de 119 mp. și Lotul 2 cu nr. top.27519/2 cu suprafața de 2360 mp. și alipirea lotului 2 cu nr. top.27519/2 cu suprafața de 2360 cu Lotul 2 cu nr. top.27521/1/1/2 cu suprafața de 641 mp., rezultând o parcelă nouă cu suprafața de 3001 mp., situată în Piața Prahova nr.12,

Descrierea situatiei actuale :

Parcela de teren care face obiectul preluării terenului în proprietate prin HG nr. 834/1991 de la S.C.ELJ AUTOMOTIVE SA este formată din terenuri care fac parte din parcela cu nr.top.27521/1/1 înscrisă în CF nr.409038 Timișoara și parcela cu nr. top.27519 înscrisă în CF 436289 Timișoara.

Pentru delimitarea exactă a suprafețelor de teren a incintei s-au executat măsurători de către SC BLACK LIGHT și s-a întocmit o documentație topo-cadastrală prin care se propune dezlipirea și alipirea terenurilor conform proiectului nr. 2648/2017.

Schimbari preconizate și rezultate așteptate:

Prin dezlipirea și ulterior alipirea loturilor care compun parcela SC ELJ AUTOMOTIVE SA, care face obiectul preluării conform HG nr.834/1991 se poate introduce în cartea funciară geometria imobilului, înscriindu-se suprafața exactă, ulterior pe noua parcelă se crează posibilitatea realizării unei parcări și a unei Piețe Țărănești de tip piață volantă.

Alte informatii:

"Documentația tehnică pentru dezlipire și alipire -proiect nr.2648/2017" a fost întocmită de SC BLACK LIGHT.

Concluzii:

Având în vedere cele prezentate mai sus , considerăm necesară inițierea unui proiect de hotărâre privind dezlipirea și alipirea terenurilor menționate rezultând o parcel nouă cu suprafața de 3001 mp.

**PRIMAR
NICOLAE ROBU**

**VICEPRIMAR
IMRE FARKAS**

**DIRECTOR D.C.D.D II VEST
MIHAI BONCEA**