

Anexa nr.2 la HCLMT .nr. _____
CONTRACT DE ÎMPRUMUT DE FOLOSINȚĂ – COMODAT
nr..... data.....

I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art.1.

1.1 Municipiul Timisoara, cu sediul in Timisoara, Bdul. C.D.Loga, nr.1, județul Timiș, cod poștal 300030, cod de înregistrare fiscală nr., titular al contului nr., deschis la....., reprezentat de domnul Nicolae Robu, având calitatea de Primar și în calitate de **COMODANT**, pe de o parte

și

Clubul Sportiv ‘‘Sport Club Municipal Timisoara’’, infiintat prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Timisoara nr.470/30.10.2015,ca institutie publica in subordinea Consiliului Local al Municipiului Timisoara , club sportiv de drept public, cu personalitate juridica, reprezentat prin Consiliul de Administratie, în calitate de **COMODATAR**.

au convenit să încheie prezentul contract de împrumut de folosință (comodat):

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2.(1) Obiectul contractului îl constituie cedarea de COMODANT către COMODATAR, cu titlu gratuit, a dreptului de folosință a următorului bun, pentru desfășurarea activității clubului sportiv: un spațiu în suprafață de 89,96 mp, compus din birouri în suprafața de 73,80 mp și un grup social în suprafața de 16,16 mp , din cadrul imobilului situat în municipiul Timisoara, Aleea FC Ripensia nr.11(CF nr.416905, nr. CF vechi 19274, nr.top 9146/2/2/1/1/1).

(2) Predarea-primirea bunului se va consemna în procesul verbal de predare-primire încheiat între COMODANT și COMODATAR.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.3.(1)Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 10 ani, începând cu data infiintarii Clubul Sportiv ‘‘Sport Club Municipal Timisoara’’.

La expirarea termenului prevăzut, părțile pot conveni să prelungească contractul printr-un act adițional.

IV. DREPTURI ȘI OBLIGAȚII

Art.4. Drepturile COMODANTULUI sunt următoarele:

- a) să rezilieze contractul, în cazul în care COMODATARUL nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract;
- b) să denunțe în mod unilateral contractul de comodat, din motive excepționale legate de interesul național sau local;
- c) COMODANTUL are dreptul să inspecteze spațiul prevăzut la Art.2, precum și modul în care COMODATARUL își respectă obligațiile asumate prin contract.

Art.5. Obligațiile COMODANTULUI sunt următoarele:

- a) să predea spre folosință COMODATARULUI bunul menționat la Art. 2 din prezentul contract, pe bază de proces-verbal de predare –primire;
- b) să răspundă de repararea daunelor cauzate de viciile ascunse ale bunului.
- c) să nu-l împiedice pe COMODATAR să folosească bunul, pe toată durata contractului;
- d) să suporte cheltuielile necesare folosinței acestuia, respectiv pentru utilitati privind energia termica, energia electrica, apa-canal, gaz metan, servicii salubritate si altele.

Art. 6. Drepturile COMODATARULUI sunt următoarele:

- a) să i se asigure de către comodant folosința bunului pe toată durata contractului;
- b) să solicite repararea daunelor cauzate de viciile ascunse ale bunului.

Art. 7. Obligațiile COMODATARULUI sunt următoarele:

- a) să se îngrijească de bunul împrumutat întocmai ca proprietarul acestuia;
- b) să folosească spațiul prevăzut la Art.2 potrivit destinației sale, respectiv pentru desfășurarea activității clubului sportiv;
- c) să nu transmită folosința spațiului asupra altei persoane - indiferent cu titlu oneros (locațiune) sau cu titlu gratuit (comodat);
- d) să solicite acordul scris al COMODANTULUI pentru efectuarea oricăror modificări asupra spațiului prevăzut la art.2;
- e) să repare bunul în ipoteza în care acesta a fost avariat, dacă nu dovedește că avarierea s-a produs fortuit sau că deteriorarea este consecința folosirii potrivit destinației și fără culpă din partea sa;
- f) să restituie spațiul la împlinirea termenului stipulat în prezentul contract. Eventualele investiții sau îmbunătățiri efectuate de COMODATAR în perioada de derulare a contractului nu pot fi ridicate, iar contravaloarea lor nu poate fi solicitată.

V. RISCURI

Art. 8. Comodatarul va suporta riscul deteriorării sau pieririi bunului în următoarele cazuri:

- a) întrebuințarea acestuia contrar destinației sale;
- b) folosirea bunului după expirarea termenului convenit de părți prin prezentul contract;
- c) dacă comodatarul ar fi putut salva bunul împrumutat, atunci când exista pericolul distrugerii acestuia.

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 9. Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- a) prin restituirea bunului de către comodatar înaintea termenului prevăzut în contract;
- b) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii;
- c) prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către COMODATAR;
- d) prin desființarea clubului sportiv;
- e) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către comodant, cu un preaviz de 30 de zile.

f) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului sau în cazul imposibilității obiective a comodatului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

VII. FORTA MAJORĂ

ART. 10. Forța majoră dovedită în condițiile legii apără de răspundere partea care o invocă.

VIII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art. 12. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 15 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

Art. 13. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

VIII. LITIGII

Art. 14. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea și încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art. 15. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

IX. CLAUZE FINALE

Art. 16. Prevederile prezentului contract se completează cu prevederile legale în vigoare.

Art. 17. Prezentul contract s-a încheiat în 4 (patru) exemplare originale, câte 2 (două) pentru fiecare parte.

COMODANT

Primar,
Nicolae Robu

Director Economic,
Smaranda Haraciu

Biroul Sport-Cultura,
Mihai Costa

Serviciul Juridic,
Daniela Stefan

COMODATAR

Sport Club Municipal Timisoara,

Director,

Radu Toanca