

REFERAT

privind aprobarea **Planului Urbanistic de Detaliu „Construire cladire pentru locuinte P+2E+Er” str. Alunis, nr. 30, Timișoara**

Către Comisiile Consiliului Local al Municipiului Timișoara

Având în vedere prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului Timișoara și strategia de dezvoltare și renovare urbană promovată de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere documentația înregistrată cu nr. U92007-006109/09.11.2007, prin care se solicită avizarea din punct de vedere urbanistic a Planului Urbanistic de Detaliu „Construire cladire pentru locuinte P+2E+Er” str. Alunis, nr. 30, Timișoara;

Având în vedere cerințele **Certificatului de Urbanism nr. 2297 din 24.04.2007;**

Propunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara analizarea și avizarea din punct de vedere urbanistic a documentației Planului Urbanistic de Detaliu „Construire cladire pentru locuinte P+2E+Er” str. Alunis, nr. 30, Timișoara.

Documentația este inițiată de fostul proprietar al terenului ACS LUDOVIC si ACS MARIOARA și elaborată de firma de proiectare **S.C. STUDIO ARTPLAN S.R.L.**, proiect nr. 50/2007.

Terenul propus pentru construire este situat în partea de sud a municipiului Timișoara, în intravilan, fiind delimitat de str. Alunis la sud, si de parcelele invecinate, proprietate privata, la nord, vest si la est.

Zona studiată care face obiectul acestei documentații, nu se află în zonă protejată sau de protecție a monumentelor istorice, respectiv zone de interes deosebit pentru care este necesar avizul Consiliului Județean Timiș.

Prin prezentul PUD „Construire cladire pentru locuinte P+2E+Er” str. Alunis, nr. 30, Timișoara nu se incalca prevederile OUG nr. 114/2007 privind modificarea si completarea OUG nr. 195/2005 privind protectia mediului.

Terenul, în suprafata totala de 1079 mp, este proprietatea lui DURAIN CRISTIAN SAN si sotia DURAIN DANIELA MIRELA si este identificat prin C.F. nr. 1722, Chisoda, nr. cadastral 1254/633. In momentul de fata pe terenul studiat sunt construite: o locuinta unifamiliala P+M ce se doreste a fi mentinuta, urmand a primi functiunea de spatiu pentru servicii, birouri.

Prin prezenta documentație se propune realizarea unui imobil destinat locuințelor colective în regim de P + 2E + Er, cu un număr de 11 apartamente preconizate a se realiza, pentru care a fost asigurat necesarul de locuri de parcare în incinta deținută de beneficiari.

Accesul la parcela se va realiza din drumul existent, conform Avizului Comisiei de Circulație nr. TH2007-004923/18.10.2007.

Se va realiza amenajarea unei zone de spatii verzi conform legislatiei in vigoare.

Indicii de construibilitate propusi prin documentatie sunt:

POT max. = 40 %

CUT max. = 2

H propus = P+2E+Er

Obținerea Autorizației de Construire este condiționată de realizarea locurilor de parcare necesare funcțiunii propuse **exclusiv** pe parcela deținută de beneficiari, în conformitate cu Anexa 2 din R.L.U. aferent P.U.G. aprobat prin HCL nr. 157/2002 și prelungit cu HCL nr. 139/2007.

Se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice.

Documentația de urbanism este însoțită de avizele și acordurile conform Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.D. aprobat prin Ordinul nr. 37/N/2000 al M.L.P.A.T. (M.T.C.T.)

Planul Urbanistic de Detaliu „Construire clădire pentru locuințe P+2E+Er” str. Alunis nr. 30, Timișoara, se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Timișoara și va avea o valabilitate de 10 ani.

VICEPRIMAR,
Ing. Dorel BORZA

DIRECTOR,
Arh. Sef Emilian Sorin CIURARIU

CONSILIER,
Ing. Liliana IOVAN

CONSILIER
Ing. Sorina POPA

AVIZAT JURIDIC,