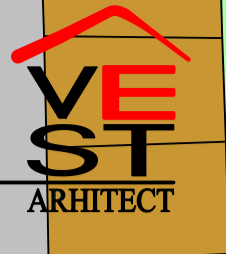


+4

P+4

# PLAN URBANISTIC DE DETALIU

TIMISOARA, Intrarea Pandurilor nr. 1  
- Construire imobil locuinte si functiuni complementare -  
Reglementari urbanistice



**Retragerea de la Str. Intrarea Pandurilor:**  
- aliniament fix la 3,00 m;

**Retragerea fata de limitele laterale:**  
- amplasare cu calcan pe limita laterala dreapta, pentru S/D+P+2E;  
- retragere la min. 4,00 m pentru S/D+P+2E+M/Er cu goluri cu hp=min.1,70 spre limita de proprietate din dreapta;  
- la 0,00 m fata de limita stanga de proprietate.

**Retragerea fata de limita posterioara:**  
- aliniament fix la 5,0 m;

### FUNCTIUNE

- Locuinte multifamiliale P+4 existente
- Anexe, garaje existente
- Locuinte existente
- Locuinte multifamiliale S/D+P+2E+M/Er cu functiuni complementare la parter propuse
- Spatii verzi de aliniament/protectie
- Gradini
- Strazi cu imbracaminte definitiva
- Parcaje inierbate
- Trotuare, alei pietonale

### LIMITE

- Limita teritoriului studiat
- Limita parcelara

### SIMBOLURI

- Stalpi de iluminat stradal
- Numar stradal
- Cota de nivel

P+4

top 26512

top 26505  
S=560mp

top 26504

P+1E

Baterie de garaje

- (P.O.T. existent: 16,3%)
- (P.O.T. propus: 50%)
- (P.O.T. maxim admis: 50,00%)
- (C.U.T. existent: 0,33)
- (C.U.T. propus: 2,90)
- (C.U.T. maxim admis: 3,00)
- (Regim de inaltime existent: P)
- (Regim maxim de inaltime admis: S/D+P+2E+M/Er)
- (Numar maxim de apartamente admis: 20)

P+4

top 26508



top 26509

STR. NATURII



s.c. "VE ST ARCHITECT" S.R.L.  
Timisoara, Str. Tigului nr. 40  
tel./fax.: 0256-220453, 0724942442, 0722282858  
cristina\_vestarhitect@yahoo.com  
J 35/1219/2003, C.U.I. 15451165

Beneficiar: S.C. CONSTRUCT PUR-AD S.R.L.  
Intrarea Pandurilor nr. 1

Denumire proiect: CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE S/D+P+2E si S/D+P+2E+M/Er CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LA PARTER

Nr. pr.: 237/02/08  
Faza: P.U.D.

Sef proiect: arh. OVIDIU CONSTANTINESCU  
Proiectat: arh. CRISTINA BABESCU  
Desenat: arh. CRISTINA BABESCU  
Verificat: arh. OVIDIU CONSTANTINESCU

Scara: 1:250  
Data: feb. 2008  
Denumire plansa: **REGLEMENTARI URBANISTICE**  
Plansa numarul: 100.01

h/l= 403.9 / 290.4 (0.12mp)

Allplan 2006