

# PLAN URBANISTIC DE DETALIU

TIMISOARA, Intrarea Pandurilor nr. 1

- Construire imobil locuinte si functiuni complementare -

Reglementari urbanistice

Retragerea de la Str. Intrarea Pandurilor:

aliniament fix la 3,00 m;

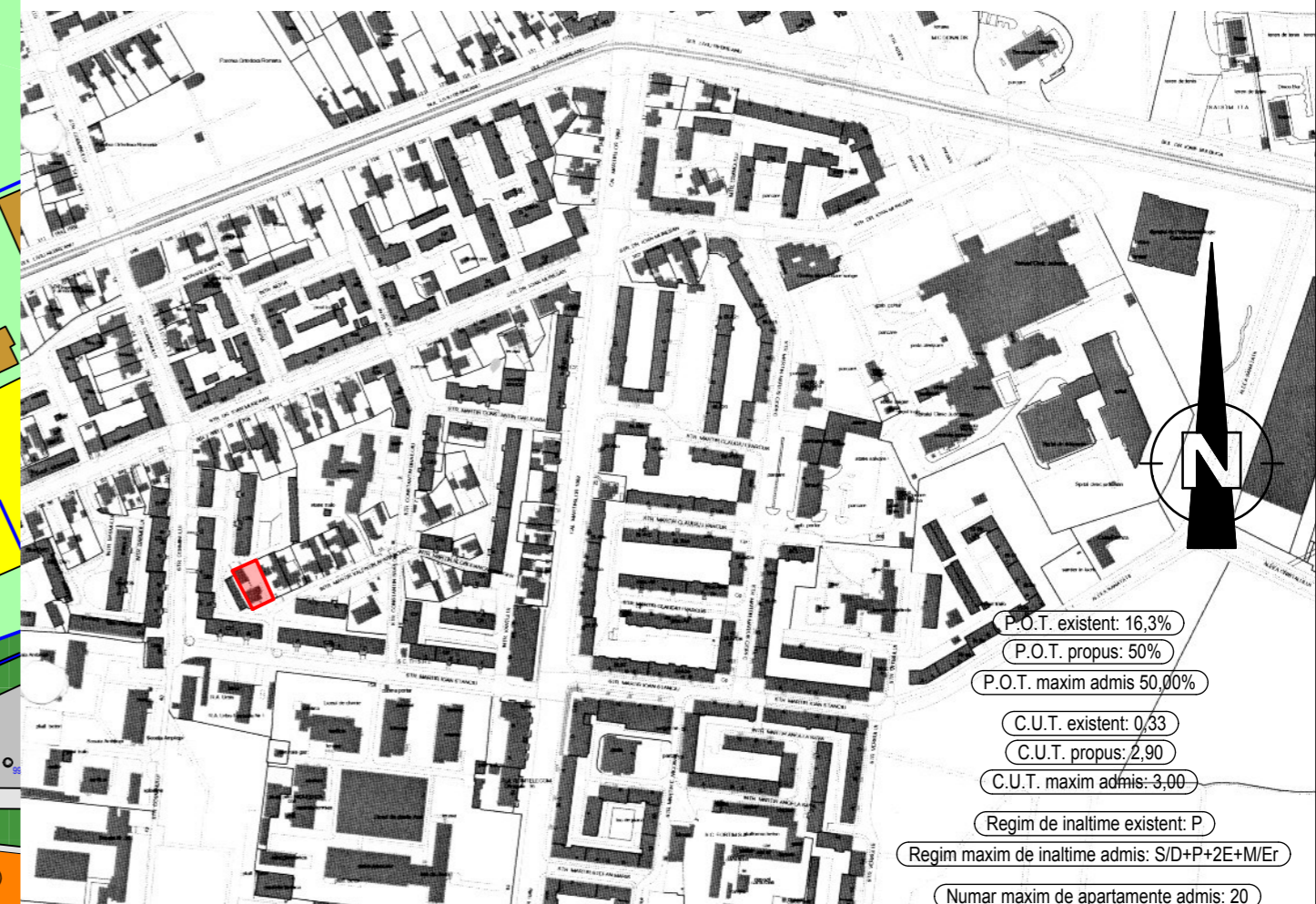
P+4

Retragerea fata de limitele laterale:

- amplasare cu calcan pe limita laterala dreapta, pentru S/D+P+2E;
- retragere la min. 4,00 m pentru S/D+P+2E+M/er, cu goluri cu hp=min.1,70 spre limita de proprietate din dreapta;
- la 0,00 m fata de limita stanga de proprietate.

Retragerea fata de limita posterioara:

aliniament fix la 5,0 m;



P.O.T. existent: 16,3%

P.O.T. propus: 50%

P.O.T. maxim admis 50,00%

C.U.T. existent: 0,33

C.U.T. propus: 2,90

C.U.T. maxim admis: 3,00

Regim de inaltime existent: P

Regim maxim de inaltime admis: S/D+P+2E+M/Er

Numar maxim de apartamente admis: 20

### FUNCTIUNE

- Locuinte multifamiliale P+4 existente
- Anexe, garaje existente
- Locuinte existente
- Locuinte multifamiliale S/D+P+2E+M/Er cu functiuni complementare la parter propuse
- Spatii verzi de aliniament/protectie
- Gradini
- Strazi cu imbracaminte definitiva
- Parcaje inierbate
- Trotuare, alei pietonale

### LIMITE

- Limita teritoriului studiat
- Limita parcelara


### SIMBOLURI

- Stalpi de iluminat stradal
- Numar stradal
- Cote de nivel

### BILANT TERRITORIAL

Suprafata de teren studiat: 560 mp

EXISTENT		PROPUNERE	
Locuinta existenta	91 mp 16,3%	Parcele pentru locuinte	280 mp max. 50%
Anexe	96 mp 17,1%	Carosabil (strazi secundare, trotuare)	167 mp min. 20%
Gradini	373 mp 66,6%	Zone verzi, plantatii de protectie	113 mp min. 20%
<b>TOTAL</b>	<b>560 mp 100%</b>	<b>TOTAL</b>	<b>560 mp 100%</b>

	<b>S.C. "VEST ARCHITECT" S.R.L.</b> Timisoara, Str. Tigrlui nr. 40 tel./fax.: 0256-220453, 0724942442, 0722282858 cristina_vestarhitect@yahoo.com J 35/1219/2003, C.U.I. 15451165	Beneficiar:	S.C. CONSTRUCT PUR-AD S.R.L. Intrarea Pandurilor nr. 1	Nr. pr.:	237/02/08
	Sef proiect: arh. OVIDIU CONSTANTINESCU Proiectat: arh. CRISTINA BABESCU Desenat: arh. CRISTINA BABESCU Verificat: arh. OVIDIU CONSTANTINESCU	Denumire proiect: CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE S/D+P+2E si S/D+P+2E+M/Er CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LA PARTER	Scara: 1:500 1:5000 Data: feb. 2008	Denumire plansa: <b>REGLEMENTARI URBANISTICE                  PLAN DE INCADRARE IN ZONA</b>	Faza: P.U.D.

h/l= 286.8 / 402.3 (0.12mp)

Allplan 2006