

**MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA CLĂDIRI, TERENURI ȘI DOTĂRI DIVERSE
BIROUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU
NR.**

**APROBAT
PRIMAR,**

Nicolae Robu

REFERAT

privind aprobarea prețurilor de vânzare a locuințelor de tip A.N.L., blocurile B1 și B2 situate în Timișoara, str. Miloia nr. 51, pentru anul 2013.

În conformitate cu prevederile art. 10 alin. 2, litera d), din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, “valoarea de vânzare a locuinței se calculează de către autoritățile administrației publice locale sau de către operatorii economici în a căror administrare se află imobilele respective, precum și de către autoritățile administrației publice centrale din domeniul învățământului, respectiv din domeniul sănătății, sau de către unele unități aflate în subordinea ori sub coordonarea acestor autorități, potrivit legii, și reprezintă valoarea de înlocuire pe metru pătrat, multiplicată cu suprafața construită efectiv, inclusiv cotele indivize, diminuată cu amortizarea calculată de la data punerii în funcțiune a locuinței până la data vânzării acesteia”.

Potrivit aceluiași prevederi, valoarea de înlocuire pe metru patrat se stabilește anual prin Ordin al ministrului dezvoltării regionale și turismului.

Astfel, prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 2.401/30 iulie 2013 a fost stabilită valoarea de înlocuire pe metru patrat pentru anul 2013 la 326 euro/m² inclusiv T.V.A.

Prețurile de vânzare pentru locuințele ANL, blocurile B1 și B2 situate în Timișoara, str. Miloia nr. 51 pentru anul 2013, sunt cele cuprinse în Anexele 1 și 2 și au fost calculate ținându-se seama de noua valoare de înlocuire pe metru patrat stabilită prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 2.401/30 iulie 2013 privind stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat pentru anul 2013, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri.

Având în vedere cele menționate,

Propunem,

emiterea unei Hotărâri de Consiliu Local, prin care să se aprobe prețurile de vânzare a locuințelor de tip ANL B1 și B2, situate în Timișoara, str. Miloia nr.51 pentru anul 2013.

**VICEPRIMAR,
Traian Stoia**

**DIRECTOR,
Martin Staia**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ,
Director
Smaranda Haracicu**

**ȘEF BIROU E.P. ,
Călin Nicușor Pîrva**

**AVIZAT:
SERVICIUL JURIDIC**